

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
дом 4, стр. 1

Заявитель

**Александрочкина
Екатерина Вадимовна**
Место жительства/
почтовый адрес:
141407, Московская обл., г. Химки, Юбилейный
пр-т, д. 38, кв. 16
контактный тел. 8-903-798-34-05
электронная почта:
aleksandrochckina@yandex.ru
Факс (отсутствует)

**Организатор
торгов,
Конкурсный
управляющий**

Болотову Роману Евгеньевичу
ИНН 222505694842,
СНИЛС 038-807-031 62
член НП «СОАУ «Меркурий» (ОГРН СРО
1037710023108, ИНН СРО 7710458616, место
нахождения: 125047, г. Москва, ул. 4-я
Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2)
адрес для направления корреспонденции:
101000, г. Москва, Кривоколенный пер-к,
д. 14, стр. 1, кв. 29
Контактный тел.: 8 (919) 778-12- 53
Электронная почта: 7781253@mail.ru
Факс: (отсутствует)

**Оператор
электронной
площадки**

ЗАО «Новые информационные сервисы»
ОГРН 1127746228972,
ИНН 7725752265,
КПП 773601001
Место нахождения: 119334,
г. Москва, ул. Бардина, д. 6/30, стр. 2, пом. I,
ком. 20;
Почтовый адрес: 119334,
г. Москва, а/я 82
Контактный тел. 8-499-135-87-62
Электронная почта: info@nistp.ru
support@nistp.ru
Факс (отсутствует)

Московское УФАС

Рег.номер: 17314

Зарегистрирован: 17.04.2017



Жалоба
на нарушение процедуры торгов при банкротстве (сообщение о
проведении торгов № 1679551, размещенное на сайте
<https://bankrot.fedresurs.ru>, адрес оператора электронной площадки
<http://nistp.ru>)

Решением Арбитражного суда города Москвы от 07.04.2016 г. по делу № А40-25661/15-175-160Б в отношении ЗАО «Группа компаний «Энерготехмонтаж» (ОГРН 1077758340681, ИНН 7709750550, место нахождения: 117648, г. Москва, микрорайон «Чертаново Северное», д. 6, корп. 603, этаж 2, помещение III) введена процедура конкурсного производства сроком на 6 месяцев. Конкурсным управляющим назначен Болотов Роман Евгеньевич (ИНН 222505694842, СНИЛС 038-807-031 62) - член НП «СОАУ «Меркурий» (ОГРН СРО 1037710023108, ИНН СРО 7710458616, место нахождения: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

22.03.2017 г. конкурсным управляющим в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве было опубликовано извещение о проведении аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества ЗАО «ГК «Энерготехмонтаж» (Организатор торгов – конкурсный управляющий Болотов Роман Евгеньевич (ИНН 222505694842, СНИЛС 038-807-031 62, почтовый адрес: 101000, г. Москва, Кривоколенный пер-к д. 14 стр. 1 кв. 29 номер контактного телефона: 89197781253, адрес электронной почты: 7781253@mail.ru) – член НП СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, место нахождения: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2) действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 07.04.2016 г. по делу № А40-25661/2015) Торги состоятся 04.05.2017 в 15:00 на электронной торговой площадке "Новые Информационные Сервисы" (<http://www.nistp.ru/>). Продолжительность приема заявок на участие в торгах с 00:00 27.03.2016 г. по 00:00 29.04.2017 г. (Сообщение № 1679551 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве).

В соответствии с опубликованным сообщением, продаже на торгах подлежат следующие права требования ЗАО «ГК «ЭТМ»:

1. **Лот № 1.** Права требования к Берегечу Георгию Федоровичу на основании признания недействительными сделок ЗАО «ГК «ЭТМ» по осуществлению частичных возвратов по договорам займа N31 от 14.04.2014 г., N2/P от 19.02.2014 г., N4/P от 04.03.2014 г., N3/P от 12.02.2013 г., N5/P от 14.04.2014 г., N4/P от 04.03.2014 г., N8/P от

10.02.2014 г., N7/P от 26.03.2013 г., возврата займа по договору б/н от 19.12.2014 г. и оплате процентов по нему, а также по оплате процентов по договору займа N31 от 14.04.2014 г. и применения последствий их недействительности на общую сумму 99 649 597 руб. 39 коп. **Указанные сделки признаны недействительными Определением Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-25661/2015 от 17.02.2017.**

2. **Лот № 2.** Права требования к ООО «Фианит» на основании признания недействительными сделки ЗАО «ГК «ЭТМ» по выдаче займа по договору N33/3 от 28.01.15 в размере 1 950 000 руб. и применения последствий ее недействительности. **Указанная сделка признана недействительной Определением Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-25661/2015 от 03.03.2017 г.**
3. **Лот № 3.** Права требования к ООО «Торговый дом «Черноморский» задолженности по договору генподряда №11\К-С от 25.11.2010 г. с учетом дополнительных соглашений №1 от 04.02.2011 и №7/1 от 30.08.2013, в размере 81 918 435 руб. 10 коп. основного долга и 15 857 509 руб. 14 коп. процентов за пользование чужими денежными средствами, включенные в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Торговый дом «Черноморский». **Указанное право требования подтверждено Определением Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-39582/2015 от 27.03.2017.**
4. **Лот № 4.** Права требования к ООО «Торговый дом «Черноморский» по оплате содержания генподрядчика по договору генерального подряда от 25.11.2010 №11/К-С в размере 36 381 736 руб. 83 коп.;
- 4.1) **Лот № 5.** Права требования к ООО «Торговый дом «Черноморский» долга по оплате процентов по кредитам по договору подряда № 11/К-С от 25.11.2010 г. в размере 30 740 466 руб. 88 коп.;
- 4.2) **Лот № 6.** Права требования к ООО «Торговый дом «Черноморский» долга по оплате выполненных работ на основании предъявленных и подписанных в одностороннем порядке актов о

4.3) приемки выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат по договору генерального подряда № 11 /К-С от 25.11.2010 г. по форме КС-2, КС-3 от 30.04.2014 г. на общую сумму 3 249 351 руб.

4.4) **Лот № 7.** Права требования к ООО «Торговый дом «Черноморский» неосновательно сбереженных денежных средств в размере 126 093 906 руб. 47 коп., составляющих стоимость выполненных работ по строительству трехэтажного общественного блока с автостоянкой и бассейном к шестнадцатиэтажному жилому дому по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Одоевского, 87.

Указанные права требования (Лоты №4-№7) к ООО «Торговый дом «Черноморский» подтверждаются Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-25661/15-175-160Б от 14.03.2017 г. о признании недействительными сделок по уступке прав требований между ЗАО «ГК ЭТМ» и ООО «Стройэнергокомплекс».

Однако, по каждому из перечисленных лотов, на каждый из судебных актов, подтверждающий права требования лота, подана апелляционная жалоба. Таким образом, Определения о признании сделок недействительными, указанные выше, не вступили в законную силу. Соответственно, **распоряжение указанным имуществом невозможно.**

На Определение Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-25661/2015 от 17.02.2017 (**Лот №1**) Берегечем Г.Ф. была подана апелляционная жалоба в Девятый Арбитражный апелляционный суд, а 17.03.2017 г. было получено входящее письмо о направлении дела в суд апелляционной инстанции.

На Определение Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-25661/2015 от 03.03.2017 г. (**Лот №2**) ООО «Фианит» была подана апелляционная жалоба в Девятый Арбитражный апелляционный суд. Определением Девятого Арбитражного апелляционного суда о принятии апелляционной жалобы к производству № 09АП-16739/2017 от 11.04.2017г. указанная апелляционная жалоба принята к производству. **Назначено дело к судебному разбирательству на 22.05.2017г. на 15 час. 30 мин.**

На Определение Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-39582/2015 от 27.03.2017 г. (**Лот №3**) ООО «Стройэнергокомплекс», ООО «Берег» и ЗАО «ЭТМ-ЭСК» в Пятнадцатый Арбитражный апелляционный суд поданы апелляционные жалобы. 12.04.2017 г. апелляционная жалоба ООО «Берег» была принята к производству, 13.04.2017 г. апелляционные жалобы ООО «Стройэнергокомплекс» и ЗАО «ЭТМ-ЭСК» были приняты к производству.

На Определение Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-25661/15-175-160Б от 14.03.2017 г. (**Лоты №4-7**) ООО «Стройэнергокомплекс», ООО «Берег» и ЗАО «ЭТМ-ЭСК» в Девятый Арбитражный апелляционный суд были поданы апелляционные жалобы. Определением Девятого Арбитражного апелляционного суда о принятии апелляционной жалобы к производству № 09АП-15049/2017 от 03.04.2017г. апелляционная жалоба ЗАО «ЭТМ-ЭСК» принята к производству. **Дело назначено к судебному разбирательству на 15 мая 2017 года на 16 час. 30 мин.** Определением Девятого Арбитражного апелляционного суда № 09АП-17425/2017 от 11.04.2017 г. апелляционная жалоба ООО «Стройэнергокомплекс» принята к производству. **Дело назначено к судебному разбирательству на 15 мая 2017 года на 16 час. 30 мин.** Определением Девятого Арбитражного апелляционного суда № 09АП-17423/2017 от 11.04.2017 г. апелляционная жалоба ООО «Берег» принята к производству. **Дело назначено к судебному разбирательству на 15 мая 2017 года на 16 час. 30 мин.**

Таким образом, **дата проведения торгов назначена на 04.05.2017 г.**(в соответствии с сообщением: № 1679551), **даты проведения судебных разбирательств по апелляционным жалобам об оспаривании судебных актов, на основании которых данное имущество включено в конкурсную массу назначены на 15.05.2017г. и 22.05.2017г.** Следовательно, рассмотрение апелляционных жалоб на судебные акты по перечисленным лотам по существу пройдут позже проведения аукциона по их продаже.

Если по результатам рассмотрения поданных апелляционных жалоб судами апелляционной инстанции будут изменены либо отменены указанные определения судов первой инстанции по какому-либо из прав требования, то часть имущества, соответствующая указанным требованиям должна быть исключена из конкурсной массы должника и не может являться имуществом,

входящим в состав лотов аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества ЗАО «ГК «ЭТМ».

Таким образом, проведение торгов по реализации указанного имущества должника представляется невозможным.

На основании изложенного,


ПРОШУ АНТИМОНОПОЛЬНЫЙ ОРГАН:

1. Выдать предписание, которым обязать организатора торгов отменить проведение аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества ЗАО «ГК «Энерготехмонтаж», который состоится 04.05.2017 г. в 15:00 на электронной торговой площадке "Новые Информационные Сервисы" (Организатор торгов – конкурсный управляющий Болотов Роман Евгеньевич (ИНН 222505694842, СНИЛС 038-807-031 62, почтовый адрес: 101000, г. Москва, Кривоколенный пер-к д. 14 стр. 1 кв. 29 номер контактного телефона: 89197781253, адрес электронной почты: 7781253@mail.ru) – член НП СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, место нахождения: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2) действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 07.04.2016 г. по делу № А40-25661/2015).

Приложения:

1. Копия Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-25661/15-175-160Б от 07.04.2016 г.
2. Копия сообщения № 1679551 о проведение аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества ЗАО «ГК «Энерготехмонтаж».
3. Копия Определения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-25661/2015 от 17.02.2017 г.
4. Копия Определения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-25661/2015 от 03.03.2017 г.
5. Копия Определения Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-39582/2015 от 27.03.2017 г.

6. Копия Определения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-25661/15-175-160Б от 14.03.2017 г.
7. Копия Определения Девятого Арбитражного апелляционного суда № 09АП-16739/2017 от 11.04.2017 г.
8. Копия Определения Девятого Арбитражного апелляционного суда № 09АП-17425/2017 от 11.04.2017 г.
9. Копия Определения Девятого Арбитражного апелляционного суда № 09АП-17423/2017 от 11.04.2017 г.
10. Копия Определения Девятого Арбитражного апелляционного суда № 09АП-15049/2017 от 03.04.2017 г.

 /Александрочкина Е.В./

«14» апреля 2017 года