



Управляющая компания  
**АВГУСТ ЖКХ**

142121, Московская область, Городской округ Подольск  
улица 43 Армии, дом 17, помещение 4  
Телефон / Факс +7 (495) 741 93 10, +7 (496) 750 50 51  
Диспетчерская служба 8 (800) 250 43 88  
[http //www avgkh ru](http://www.avgkh.ru)  
E-mail dell76@inbox ru

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Август ЖКХ»  
ИНН 5045055143 / КПП 503601001

Исх. № 1248 от «17» апреля 2017 г.

**Кому:** Управление Федеральной  
антимонопольной службы по городу  
Москве, 107078, г. Москва, Мясницкий  
проезд, дом 4, стр 1

**От кого:** ООО «УК АВГУСТ ЖКХ»,  
ИНН 5045055143 / КПП 503601001,  
ОГРН 1145045000253

**Место нахождения:** 142121, Московская  
область, город Подольск, улица 43 Армии,  
дом 17, помещение 4

**Почтовый адрес:** 142121, Московская  
область, Городской округ Подольск, улица  
43 Армии, дом 17, помещение 4

Адрес электронной почты: dell76@inbox.ru  
Телефон / Факс. +7 (495) 787 68 44

Контактное лицо: Прозоров Дмитрий  
Робертович

### Жалоба

**на незаконные действия конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по  
отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом,  
извещение № 240117/2441086/01 от 24.01.2017 года**

Управой района Некрасовка города Москвы был объявлен открытый конкурс по отбору  
организации для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом по  
извещению № 240117/2441086/01, опубликованному на официальном сайте в сети Интернет  
[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

Дата и время публикации извещения - 24 01 2017 13:46;

Адрес торгов в сети Интернет: <https://torgi.gov.ru/?wicket:interface=:7:::>

Дата окончания приема заявок на участие 18.04.2017 года;

Организатор конкурса: **Управа района Некрасовка города Москвы.**

Местоположение: 111674, г. Москва, Вольская 1-я ул, 24 корп. 1;

Почтовый адрес: 111674, г. Москва, Вольская 1-я ул, 24 корп. 1;

Телефон / Факс. 8 (495) 706-97-83, 8 (495) 706-82-57, 8 (495) 706-99-30;

Электронный адрес: nek\_lemesheva@uvao mos ru;

Контактное лицо: Лемешева Татьяна Николаевна.

**Предмет конкурса: право на заключение договоров управления многоквартирным  
домом, расположенным по адресу: город Москва, улица Рождественская, дом 33 (Лот №1).**

Московское УФАС

Рег номер 17467

Зарегистрирован 17 04 2017





Управляющая компания  
**АВГУСТ ЖКХ**

142121, Московская область, Городской округ Подольск  
улица 43 Армии, дом 17, помещение 4  
Телефон / Факс: + 7 (495) 741 93 10, +7 (496) 750 50 51  
Диспетчерская служба: 8 (800) 250 43 88  
<http://www.avgkh.ru>  
E-mail: dell76@inbox.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Август ЖКХ»  
ИНН 5045055143 / КПП 503601001

### Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

- соблюдение ст. 18.1 ФЗ РФ от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 года №75, далее Правила.

### Доводы жалобы:

Порядок проведения конкурса по отбору управляющей организации установлен Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон) и Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Постановление № 75).

Организатор конкурса в нарушение требований п. 44 Постановления № 75 **не обеспечил размещение конкурсной документации на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)** одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

Несмотря на требования Постановления № 75 о том, что конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте всеми заинтересованными лицами без взимания платы, организатор конкурса намеренно не размещает ее на официальном сайте, несмотря даже на то, что в Московское УФАС России в отношении таких незаконных действий организатора конкурса уже подавалась жалоба другим заявителем.

Отсутствие в свободном доступе конкурсной документации, в т.ч. сведений о порядке осмотра объекта конкурса, сведений о состоянии объекта, составе общего имущества, корректных банковских реквизитов, формы заявки, требованиях к участникам конкурса, а также проекта договора управления домом делает невозможным участие нашей организации в данном конкурсе.

Кроме того, в извещении о проведении конкурса содержится **недостоверная информация о реквизитах банковского счета организатора конкурса** - платеж невозможно осуществить по причине неправильного указания организатором конкурса реквизитов:

*Получатель: Департамент финансов города Москвы (управа района Некрасовка города Москвы л/с № 2197132000900256), ИНН 7721248508, КПП 772101001. Счет для перечисления суммы обеспечения исполнения обязательств на участие в конкурсе: 40302810900004000060 в Отделении 1 Москва. БИК 044583001.*

В результате указанных действий организатора торгов потенциальные участники конкурса не могут осуществить внесение обеспечения заявки на участие в конкурсе и представить в составе заявки документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки.

На наши многочисленные обращения в адрес организатора торгов посредством телефонной связи представители организатора торгов отказываются объяснять причины не размещения конкурсной документации на официальном сайте, отказываются предоставить корректные банковские реквизиты или хотя бы прокомментировать причины невозможности перечисления денежных средств.

Следует отметить, что по данному основанию подавалась жалоба ООО «СФЕРА» от 10.03.2017 года, регистрационный номер 10475. Жалоба была рассмотрена 21.03.2017 года и признана обоснованной, однако Организатор конкурса не исполнил предписание УФАС по г. Москве и не устранил имеющиеся нарушения в конкурсной документации.



Управляющая компания  
**АВГУСТ ЖКХ**

142121, Московская область, Городской округ Подольск  
улица 43 Армии, дом 17, помещение 4  
Телефон / Факс + 7 (495) 741 93 10, +7 (496) 750 50 51  
Диспетчерская служба 8 (800) 250 43 88  
[http //www avgkh ru](http://www.avgkh.ru)  
E-mail dell76@inbox ru

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Август ЖКХ»  
ИНН 5045055143 / КПП 503601001

Таким образом, организатор конкурса грубо нарушил требования ст.17 Закона, создал заведомо невыполнимые условия проведения торгов, при которых добросовестные участники конкурса фактически не имеют возможности принять участие в конкурсе.

Исходя из вышеизложенного,

**Прошу:**

1. Приостановить торги до рассмотрения настоящей жалобы по существу;
2. Признать жалобу обоснованной,
3. Выдать Организатору конкурса соответствующее предписание о внесении изменений в конкурсную документацию;
4. Продлить срок подачи заявок на участие в Открытом конкурсе;
5. Привлечь виновных лиц к административной ответственности за допущенных нарушения законодательства

**Приложение к жалобе:**

1. Решение №1 от 21 08.2015 г о назначении Директора ООО «УК ЖХ СМР» - 1 лист;
2. Решение №2 от 27 08 2015 г о переименовании Общества – 1 лист;
3. Решение №2А от 27.08.2015 г. о подтверждении полномочий Директора ООО «УК АВГУСТ ЖКХ» в связи со сменой названия Общества – 1 лист;
4. Приказ №2 от 03.09.2015 г. о вступлении в должность Директора ООО «УК АВГУСТ ЖКХ» - 1 лист;

Директор ООО «УК АВГУСТ ЖКХ»

Р.Б. Горевич