



Управляющая компания  
**АВГУСТ ЖКХ**

142121, Московская область, Городской округ Подольск  
улица 43 Армии, дом 17, помещение 4  
Телефон / Факс + 7 (495) 741 93 10, +7 (496) 750 50 51  
Диспетчерская служба. 8 (800) 250 43 88  
<http://www.avgkh.ru>  
E-mail [dell76@inbox.ru](mailto:dell76@inbox.ru)

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Август ЖКХ»  
ИНН 5045055143 / КПП 503601001

Исх. № 1244 от «17» апреля 2017 г.

Кому: Управление Федеральной  
антимонопольной службы по городу  
Москве, 107078, г. Москва, Мясницкий  
проезд, дом 4, стр. 1

От кого: ООО «УК АВГУСТ ЖКХ»,  
ИНН 5045055143 / КПП 503601001,  
ОГРН 1145045000253

Место нахождения: 142121, Московская  
область, город Подольск, улица 43 Армии,  
дом 17, помещение 4

Почтовый адрес: 142121, Московская  
область, Городской округ Подольск, улица  
43 Армии, дом 17, помещение 4

Адрес электронной почты: [dell76@inbox.ru](mailto:dell76@inbox.ru)

Телефон / Факс: +7 (495) 787 68 44

Контактное лицо: Прозоров Дмитрий  
Робертович

Московское УФАС  
Рег номер 17471  
Зарегистрирован. 17 04 2017



### Жалоба

на незаконные действия конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по  
отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом,  
извещение № 230117/2441086/01 от 23.01.2017 года

Управой района Некрасовка города Москвы был объявлен открытый конкурс по отбору  
организации для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом по  
извещению № 230117/2441086/01, опубликованному на официальном сайте в сети Интернет  
[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

Дата и время публикации извещения - 23.01.2017 17:39;

Адрес торгов в сети Интернет:  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=19155052&lotId=19155204&prevPageN=0>;

Дата окончания приема заявок на участие 18.04.2017 года;

Организатор конкурса: Управа района Некрасовка города Москвы.

Местоположение: 111674, г. Москва, Вольская 1-я ул., 24 корп. 1;

Почтовый адрес: 111674, г. Москва, Вольская 1-я ул., 24 корп. 1;

Телефон / Факс: 8 (495) 706-97-83, 8 (495) 706-82-57, 8 (495) 706-99-30;

Электронный адрес: [nek\\_lemesheva@uvao.mos.ru](mailto:nek_lemesheva@uvao.mos.ru);

Контактное лицо: Лемешева Татьяна Николаевна.

Предмет конкурса: право на заключение договоров управления многоквартирным  
домом, расположенным по адресу: город Москва, улица Вертолетчиков, дом 5, корп. 1 (Лот

№1).



Управляющая компания

**АВГУСТ ЖКХ**

142121, Московская область, Городской округ Подольск  
улица 43 Армии, дом 17, помещение 4  
Телефон / Факс: + 7 (495) 741 93 10, +7 (496) 750 50 51  
Диспетчерская служба: 8 (800) 250 43 88  
<http://www.avgkh.ru>  
E-mail: dell76@inbox.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Август ЖКХ»  
ИНН 5045055143 / КПП 503601001

### **Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:**

- соблюдение ст. 18.1 ФЗ РФ от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 года №75, далее Правила.

### **Доводы жалобы:**

Порядок проведения конкурса по отбору управляющей организации установлен Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон) и Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Постановление № 75).

Организатор конкурса в соответствии с требованиями п. 44 Постановления № 75 разместил конкурсную документацию на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) вместе с извещением о проведении конкурса.

Согласно требованиям п.3.3.1 конкурсной документации участник конкурса подает заявку на участие в конкурсе, которая должна включать в себя документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Согласно п.19 Информационной карты конкурсной документации денежные средства в качестве обеспечения заявки вносятся на счет:

*Получатель: Департамент финансов города Москвы (управа района Некрасовка города Москвы л/с № 2197132000900256), ИНН 7721248508, КПП 772101001. Счет для перечисления суммы обеспечения исполнения обязательств на участие в конкурсе: 40302810900004000060 в Отделении ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000*

В п.12 извещения о проведении конкурса указаны следующие реквизиты для перечисления денежных средства в качестве обеспечения заявки:

*Получатель: Департамент финансов города Москвы (управа района Некрасовка города Москвы л/с № 2197132000900256), ИНН 7721248508, КПП 772101001. Счет для перечисления суммы обеспечения исполнения обязательств на участие в конкурсе: 40302810900004000060 в Отделении 1 Москва БИК 044583001.*

Таким образом, организатор конкурса указал в извещении и конкурсной документации РАЗНЫЕ реквизиты счета, что вводит в заблуждение участников конкурса.

В результате указанных действий организатора торгов потенциальные участники конкурса не могут осуществить внесение обеспечения заявки на участие в конкурсе и представить в составе заявки документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки.

На наши многочисленные обращения в адрес организатора торгов посредством телефонной связи представители организатора торгов отказываются объяснять причины различия реквизитов, указанных в конкурсной документации и извещении.

Следует отметить, что по данному основанию подавалась жалоба ООО «РЕГИОН-М» от 22.02.2017 года, регистрационный номер 8891. Жалоба была рассмотрена 03.03.2017 года и признана обоснованной, однако Организатор конкурса не исполнил предписание УФАС по г. Москве и не устранил полностью имеющиеся нарушения в конкурсной документации, разместив



Управляющая компания

**АВГУСТ ЖКХ**

142121, Московская область, Городской округ Подольск  
улица 43 Армии, дом 17, помещение 4  
Телефон / Факс + 7 (495) 741 93 10, +7 (496) 750 50 51  
Диспетчерская служба 8 (800) 250 43 88  
[http //www avgkh ru](http://www.avgkh.ru)  
E-mail dell76@inbox ru

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Август ЖКХ»  
ИНН 5045055143 / КПП 503601001

извещение и конкурсную документацию с разными банковскими реквизитами.

Таким образом, организатор конкурса грубо нарушил требования ст.17 Закона, создал заведомо невыполнимые условия проведения торгов, при которых добросовестные участники конкурса фактически не имеют возможности принять участие в конкурсе.

Исходя из вышеизложенного,

**Прошу:**

1. Приостановить торги до рассмотрения настоящей жалобы по существу;
2. Признать жалобу обоснованной;
3. Выдать Организатору конкурса соответствующее предписание о внесении изменений в конкурсную документацию,
4. Продлить срок подачи заявок на участие в Открытом конкурсе;
5. Привлечь виновных лиц к административной ответственности за допущенных нарушения законодательства.

**Приложение к жалобе:**

1. Решение №1 от 21.08 2015 г. о назначении Директора ООО «УК ЖХ СМР» - 1 лист;
2. Решение №2 от 27.08.2015 г о переименовании Общества – 1 лист;
3. Решение №2А от 27.08.2015 г. о подтверждении полномочий Директора ООО «УК АВГУСТ ЖКХ» в связи со сменой названия Общества – 1 лист;
4. Приказ №2 от 03.09.2015 г о вступлении в должность Директора ООО «УК АВГУСТ ЖКХ» - 1 лист,

Директор ООО «УК АВГУСТ ЖКХ»

Р.Б. Горевич