



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОЙ-СЕРВИС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ»

125047, г. Москва, пл. Тверская застава, дом 3
тел/факс (499) 250-45-97, (499) 250-27 33
e-mail – info@ssop.ru

Исх. № 62 «25» апреля 2017 г.

Московское УФАС

Рег. номер 19116

Зарегистрирован: 25.04.2017



Руководителю Московского УФАС России
г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1 (вход со
стороны Боярского переулка), 107078
г-ну Петросяну Рачику Ашотовичу
от ООО «Строй-Сервис-Эксплуатация»
Копии: В Мэрию г. Москвы, г. Москва,
ул. Тверская, дом 13;
ДЖКХ г. Москвы, г. Москва, Богоявленский пер.,
дом 6 стр. 2;
Префектура ЗАО г. Москвы, г. Москва, ул. Ивана
Франко, дом 12

Жалоба

на неправомерные действия государственного заказчика:

орган государственной (исполнительной) власти: **Управа района Очаково-Матвеевское города Москвы**. Извещение о проведении открытого конкурса было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> 17.03.2017.

Реестровый номер аукциона: №170317/2845612/01; №170317/2845612/02

Наименование аукциона: Открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенным по адресу: Россия, Москва г, Очаковская Б. ул, д. 44, к. 1; Очаковская Б. ул, д. 44.

Государственный заказчик:

Орган государственной (исполнительной) власти управа района Очаково-Матвеевское города Москвы.

Место нахождения: 11936, Российская Федерация, Москва ул. Большая Очаковская, д. 10, тел. +7 (495) 437-12-50; +7 (495) 437-99-27

В соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

В отношении многоквартирных домов (МКД) по адресу: Москва г, Очаковская Б. ул, д. 44, к. 1 (№170317/2845612/01); Очаковская Б. ул, д. 44 (№170317/2845612/02) собственниками жилых и нежилых помещений **реализован способ выбора управления МКД:**

1. Управление вышеуказанными домами с 01 сентября 2016 года осуществляется управляющей компанией ООО «Строй-Сервис-Эксплуатация».
2. Управление осуществляется на основании выбора УК на общем собрании собственников, состоявшемся в форме очно-заочного голосования в период с 27 июля 2016 года по 19 августа 2016 года.
3. Никто из Собственников домов не опротестовал в судебном порядке решение собрания.

4. Управа «Очаково-Матвеевское» имела информацию о том, что дома находятся в управлении ООО «Строй-Сервис-Эксплуатация». Глава Управы подписывал акты готовности указанных домов к осенне-зимнему 2016/2017 и весенне-летнему 2017 периодам. Также по поручению Управы УК было проведено общее собрание собственников о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
5. Весь комплекс услуг по управлению МКД, предусмотренный законодательством РФ, собственникам домов предоставляется в полном объеме.
6. УК заключены Договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
7. Свою деятельность УК производит на основании Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности на управление многоквартирными домами № 077 000253, выданную 09 апреля 2015 года Московской жилищной инспекцией города Москвы.
8. Документы в Жилищную инспекцию ЗАО г. Москвы по управлению МКД, расположенным по адресам: г. Москва, Бол. Очаковская ул., дом 44, Бол. Очаковская ул., дом 44 корп.1, для внесения МКД в реестр лицензий, были сданы 14 марта 2017 года и на сегодняшний день ответа УК пока не получила.
9. В Управу района Очаково-Матвеевское 14 апреля 2017 г. было направлено письмо с просьбой приостановить проведение торгов до получения Акта осмотра заявлений о внесении изменений в реестр лицензий г. Москвы и документов, представленных лицензиатом, согласно Приказа ГЖИ г. Москвы №27 от 27 марта 2017 г.
10. В Государственную жилищную инспекцию г. Москва, пр-т Мира, 19 было отправлено письмо 18.04.2017 г. с Заявлением о внесении изменений в Реестр лицензий г. Москвы и о подключении к Порталу «Дома Москвы».
11. На середину мая запланировано проведение общих собраний собственников МКД по указанным адресам для отчета УК за 2016 г., утверждения сметы расходов на 2017/18 гг, выбора Советов домов, и др. вопросов по Повестке дня собрания.
12. В указанных домах отсутствует муниципальная собственность, 100% частная собственность, в том числе на земельный участок (кадастровый номер 77:07:0014001:3).

Однако, конкурсная комиссия, в составе Председателя комиссии Шакирова Р. М., заместителя председателя комиссии Лобанова Т. В., секретаря Карповой О. В., члена комиссии Чивановой Е. Г. признали торги состоявшимися.

Считаем действия Управы Очаково-Матвеевское по проведению открытого аукциона в электронной форме на право заключение Договора управления многоквартирными домами по адресу: Россия, Москва г, Очаковская Б. ул, д. 44, к. 1; Очаковская Б. ул, д. 44. незаконными и необоснованными.

Считаем, что выводы конкурсной комиссии неправомерны. Просим отменить результаты торгов на управление МКД по адресам: Россия, Москва г, Очаковская Б. ул, д. 44, к. 1; Очаковская Б. ул, д. 44

Перечень документов прилагаю:

1. Копия списка документов, переданных в ЖИ по ЗАО г. Москвы от 14.03.2017 г;
2. Копия письма в Управу Очаково-Матвеевское от 14.04.2017 г.;
3. Копия письма в ГЖИ г. Москвы от 18.04.2017 г.;
4. Копия разрешения на ввод в эксплуатацию МКД;
5. Копия свидетельства о государственной регистрации права на землю.

С уважением,

Генеральный директор
ООО «Строй-Сервис-Эксплуатация»



Усанова Н.А.