

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 2061эп/2097эп
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 22.03.2017

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Новичкова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «ИнвестСтройКонсалтинг» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Акционерного общества «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов) и Министерства имущественных отношений Московской области (далее – Уполномоченный орган) при заключении договора по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, извещение о проведении торгов опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru за № 241016/0530477/01, лот № 22 (далее – Аукцион), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 07.04.2016 № 884/017, от Уполномоченного органа – <...>, по доверенности от 22.03.2017 № 209 и <...>, по доверенности от 09.01.2017 № 8, от Заявителя – <...>, по доверенности от 20.03.2017, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», после объявленного перерыва с 20.03.2017 по 22.03.2017,

УСТАНОВИЛА:

Порядок организации и проведения Аукциона установлен статьями 39.11-39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Уполномоченный орган уклоняется от подписания договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области № 56099-Z (далее – Договор) с протоколом разногласий от 07.02.2017. По мнению Заявителя, Уполномоченный орган

нарушил сроки направления Договора, что повлекло его позднее получение. Подписание Договора и акта приема-передачи в срок (26.12.2016) приводит к невозможности использования земельного участка по назначению до момента подписания указанного договора Уполномоченным органом.

Согласно позиции Организатора торгов, жалоба подана с нарушением срока, предусмотренного частью 5 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и не может быть рассмотрена.

Согласно позиции Уполномоченного органа по истечению десяти дней со дня подведения итогов Аукциона Заявитель неоднократно приглашался для подписания договора. Заявитель явился и получил 3 копии договора аренды, что подтверждается распиской от 11.01.2017. Однако Договор был возвращен Заявителем с пометкой на последней странице, а именно: «Договор действителен с учетом протокола разногласий от 07.02.2017» и неподписанным актом приема-передачи земельного участка от 26.12.2016. Указанные действия приводят к невозможности регистрации такого договора, а подписание протокола разногласий, подразумевающего изменение срока внесения арендной платы на полтора месяца относительно даты подведения итогов Аукциона, – к нарушению норм Земельного кодекса Российской Федерации и как следствие, к убыткам бюджета Московской области.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В силу части 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных указанным федеральным законом.

В соответствии с частью 5 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Комиссией осмотрено информационное сообщение о проведении Аукциона, размещенное на сайте torgi.gov.ru, согласно которому торги признаны состоявшимися, итоговый протокол размещен на указанном сайте 09.12.2016.

Трехмесячный срок обжалования действий (бездействия) Организатора торгов при проведении Аукциона истек 09.03.2017.

Настоящая жалоба поступила в Московское областное УФАС России 13.03.2017.

Жалоба принята к рассмотрению с нарушением части 5 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы ООО «ИнвестСтройКонсалтинг» прекратить.

Члены Комиссии:

Т.Л. Новичкова

М.Х. Бекоева

А.Б. Прохоров

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.