

Климентенко К.В.
Климентенко -
12.05.2017

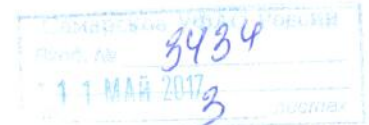
Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Самарской области

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Спецстрой»
ИНН 6317117658, КПП 631701001
ОГРН 1176313017990
Юридический адрес: 443099, Самарская область,
г. Самара, ул. Галактионовская дом 22 офис 17
Тел. 8987 984 99 29
Эл.почта: spec-yastroj@mail.ru

Заинтересованное лицо:

Комитет по управлению имуществом
городского округа отрядный самарской области
Самарская область, г. Отрадный, ул. Отрадная, д. 15, каб. 16
Тел. 8(84661)2-12-75
Эл.почта: komitet_otr@mail.ru



ЖАЛОБА

на действия организатора аукциона

Организатор аукциона разместил на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> извещение № 290317/0134956/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: ул. Орлова, д. б/н, площадью 1630 кв.м., кадастровый номер 63:06:0303007:11, вид разрешенного использования – для автостоянки, лот № 1.

ООО «Спецстрой» подало заявку на участие в данном аукционе и было признано участником аукциона.

Аукцион проводился 02 мая 2017 года, результаты аукциона оформлены протоколом № 2 о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

ООО «Спецстрой» считает, что Организатором аукциона допущено грубое нарушение требований Земельного кодекса РФ при проведении процедуры открытого аукциона.

Согласно протоколу № 2 открытого аукциона - «Аукционист объявил, что сегодня 02.05.2017 осуществляется продажа права на заключение договоров аренды земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Отрадный, ул. Орлова, б/н площадью 1630 кв.м с кадастровым номером 63:06:0303007:11, начальная цена аукциона – годовая арендная плата – 129818,00 руб., шаг аукциона 3894,54 руб., а также ознакомил всех присутствующих с порядком проведения аукциона. Аукционист объявил начальную цену лота, участник под № 3 выразил свое согласие путем поднятия карточки. Аукционист объявил цену лота с учетом «шага» аукциона – 133 712,54 руб. Предложений от участников аукциона не поступило».

В соответствии с п.п. 19 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ «в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся».

Указанное положение Земельного кодекса РФ устанавливает обязательное требования для признания аукциона состоявшимся – **повышение начальной цены предмета торгов на один шаг и более**. Отсутствие предложения о повышении начальной цены предмета аукциона – безусловное основание для признания аукциона несостоявшимся.

В аукциона по Лоту № 1 участвовало 4 участника - ООО «Спецстрой», ООО «Престиж», ООО «Отрадное», ИП Асташкин Вадим Владимирович. Подавая заявку на участие в аукционе каждый претендент (заявитель) фактически выразил свое согласие на заключение договора аренды земельного участка по начальной цене - 129818,00 руб. в год. В том случае, если бы в аукционе принимал участие только один участник, соответствующий требованиям аукционной документации, то аукцион был бы признан состоявшимся и в адрес единственного участника должен быть направлен подписанный проект договора аренды. Организатор аукциона не уполномочен уточнять у единственного участника, готов ли он заключить договор аренды по начальной цене или нет.

Аналогичные требования и порядок установлен и при проведении процедуры аукциона, с участием двух и более заявителей. Подтверждения готовности заключить договор аренды земельного участка по начальной цене не требуется. Участники аукциона после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета торгов должны дать предложение о повышении начальной цены, а не о согласии заключить договор по начальной цене (данное согласие итак выражено в заявках участников, допущенных к участию в аукционе). Отсутствие повышения начальной цены влечет признание аукциона несостоявшимся (Земельный кодекс РФ п. 19 ст. 39.12).

В рассматриваемом случае организатор аукциона проигнорировал данное требование Земельного кодекса РФ, и не получив предложение о повышении начальной цены, признал победителем фактически несостоявшегося аукциона ООО «Престиж». Данное Общество, как и все другие допущенные участники, выразило согласие на заключение договора аренды земельного участка по начальной цене без повышения цены на установленный шаг аукциона в момент подачи заявки. Несмотря на это, организатор аукциона выбрал ООО «Престиж» как победителя аукциона, тем самым грубо нарушил законные права и интересы всех других участников аукциона, которые также были готовы заключить договор аренды по начальной цене без повышения.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- приостановить процедуру проведения аукциона.
- отменить протокол № 2 о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 02.05.2017.
- признать аукцион, проведенный 02.05.2017 по лоту № 1 несостоявшимся.
- обязать организатора аукциона устранить допущенные нарушения требований действующего законодательства.
- выдать организатору аукциона соответствующее предписание.

Приложение: решение о назначении директора

Директор ООО «Спецстрой»



Т.А. Чарковская