

Иск № 16 от 03.05.17г.

443086, г. Самара ул. Ерошевского 3 «а»

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной службы
по Самарской области

Л.Л.Пак

от
Директора ООО «Мир качественного сервиса»

Лабуриной К.Г.

443106, г.Самара, ул. Ст.Загора 295-34

Email: info@mks-63.ru



Повторная жалоба
на результаты проведения конкурса по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом по адресу:
г.Самара, Железнодорожный район, пр. Карла Маркса, дом № 59А

Уважаемый Леонид Львович!

18.04.2017г. в Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара проходила процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г.Самара, Железнодорожный район, пр. Карла Маркса, дом № 59А. Организатором данных торгов являлась Администрация Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара (далее – Администрация) (почтовый адрес/тел.: ул. Урицкого, 21, Самара, Самарская обл., 443030/8(846)232-46-95).

По результатам процедуры рассмотрения заявок конкурсной комиссией Администрации ООО «Мир качественного сервиса» (далее - ООО «МКС») было не допущено к участию в конкурсе по следующим основаниям:

1. Бухгалтерский баланс не содержит финансовых показателей;
2. В выписке из ЕГРП отсутствуют сведения о следующих видах экономической деятельности по ОКВЭД:

2.1. «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»;

2.2. «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Победителем конкурса признано ООО «Управляющая компания «КОМФОРТ-С», как единственный претендент на участие в конкурсе.

ООО «МКС» считает решение конкурсной комиссии Администрации по вышеуказанным основаниям незаконным, так как:

1. Отсутствие в предоставленном бухгалтерском балансе финансовых показателей не является основанием для отстранения ООО «МКС» от участия в конкурсе;

2.3. В предоставленной выписке из ЕГРЮЛ в отношении ООО «МКС» основным видом деятельности указана деятельность «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе», помимо прочего в состав документации, поданной конкурсной комиссии была включена копия лицензии на право управления многоквартирными домами, выданной ООО «МКС» Государственной жилищной инспекцией Самарской области.

Отсутствие в выписке из ЕГРЮЛ в отношении ООО «МКС» сведений о видах экономической деятельности по ОКВЭД: «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» и «Управление эксплуатацией нежилых фонда за вознаграждение или на договорной основе» не является основанием для отстранения ООО «МКС» от участия в конкурсе.

ООО «МКС» предоставило конкурсной комиссии Администрации в полном объеме документацию, подтверждающую ее соответствие установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом (!).

Действия конкурсной комиссии Администрации по убеждению ООО «МКС» **открыто** (!) носят характер умышленных действий по отстранению от участия в конкурсе по любым надуманным причинам «ненужных, неугодных» должностным лицам Администрации управляющих организаций, что в свою очередь дает повод к выводу о возможной личной заинтересованности того либо иного должностного лица конкурсной комиссии (либо комиссии в целом) в получении «угодного комиссии» результата – победе заранее оговоренного конкурсной комиссией участника, что в свою очередь дает повод к выводу о возможном наличии одного из коррупциогенных факторов у членов конкурсной комиссии Администрации.

Действия конкурсной комиссии Администрации в данном конкурсе исключили основной принцип торгов – принцип состязательности, сделало конкурсную процедуру формальной, «непрозрачной» чем **грубо** нарушили положения Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Федеральный закон "О противодействии коррупции" от 25.12.2008 N 273-ФЗ, Правила

проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

В связи с вышеизложенным ООО «Мир качественного сервиса» считает результаты проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г.Самара, Железнодорожный район, пр. Карла Маркса, дом № 59А незаконными и просит Вас оказать содействие в разрешении сложившейся ситуации, принять меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации и аннулированию результатов конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г.Самара, Железнодорожный район, пр. Карла Маркса, дом № 59А с привлечением виновных должностных лиц Администрации к установленной законодательством России ответственности.

В установленные законом сроки - 24.04.2017г. ООО «Мир качественного сервиса» обращалось с данной жалобой в Самарское УФАС (вх. № 3000 от 24.04.2017г.), однако Самарским УФАС 25.04.2017г. было принято решение о возвращении настоящей жалобы в ООО «Мир качественного сервиса» в связи с тем, что в ее тексте отсутствовала информация о месте нахождения, почтовом адресе, номере контактного телефона организатора вышеуказанных торгов.

Отсутствие в жалобе информации о месте нахождения, почтовом адресе, номере контактного телефона организатора вышеуказанных торгов ООО «Мир качественного сервиса» считает малозначительным и несущественным фактом т.к. информация о месте нахождения, почтовом адресе и телефоне контакта организатора торгов постоянно находится в свободном доступе на официальном сайте организатора торгов в сети «Интернет».

В настоящей жалобе информация о месте нахождения, почтовом адресе, номере контактного телефона организатора вышеуказанных торгов указана. ООО «Мир качественного сервиса» считает, что пропуск срока подачи жалобы при вышеуказанных обстоятельствах не имеет место быть, помимо прочего ООО «Мир качественного сервиса» изначально в установленные законом сроки подавало данную (аналогичную) жалобу в отношении одного и того же организатора торгов по одному и тому же предмету (лоту).

С уважением к Вам,
Директор
ООО «Мир качественного сервиса»
Лабурина К.Г.



М.П.

«03» мая 2017 год.