



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

17 мая 2017 года

№ Т - 37/2017

г. Калининград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области (далее – Комиссия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в составе:

| | | |
|-----------------------|----------------|--|
| Председателя Комиссии | О.А.Бобровой | руководителя Калининградского УФАС России; |
| члены Комиссии: | Л.Н.Зуевой | заместителя начальника отдела антимонопольного контроля Калининградского УФАС России; |
| | З.К. Никитиной | ведущего специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля Калининградского УФАС России, |

рассмотрев в порядке, установленном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобу Алексева А.В. (далее – Заявитель, проживающего по адресу: 192076, г. Санкт-Петербург, пр. Рыбацкий, д.43, корп. I, кв. 155) на неправомерные (по мнению Заявителя) действия организатора торгов - конкурсного управляющего Сатюкова Дмитрия Николаевича (ИНН 390705904547, СНИЛС 140-850-690 49), почтовый адрес: 198215, г. Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, 101, а/я 7, адрес электронной почты: satukov.dim@gmail.com, член Союза арбитражных управляющих "Континент" (СРО) (ОГРН 1027804888704, ИНН 7810274570, адрес: 191187, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 12, лит. В), действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07.06.2015 по делу №А56-79551/2014, совершенные при проведении открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника в электронной форме ООО «Специализированное монтажное управление -15» (ОГРН 1037825039680, ИНН 7811139750; юридический адрес: 192012, г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 271, литер «А», помещение 617,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области 05.05.2017 (вх. 2642) поступила жалоба Заявителя на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Сатюкова Д.Н.

По мнению Заявителя, действия организатора торгов, совершенные при

проведении открытых торгов по продаже имущества должника в электронной форме, имеют признаки нарушения статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 -ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

В связи с неявкой представителей Заявителя и Ответчика на заседание комиссии 12.05.2017 и, в целях соблюдения процессуальных прав организатора торгов и Заявителя, срок рассмотрения жалобы был продлен до 24.05.2017, заседание комиссии было отложено на 16-00 17.05.2017.

Заявитель на заседании Комиссии не присутствовал, был уведомлен надлежащим образом. В обоснование своей жалобы Заявитель письменно привел следующие доводы.

Организатором торгов Сатюковым Д.Н. 11.02.2017 в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <https://fedresurs.ru/> размещено сообщение №11600784 о проведении электронных торгов ПП-221 Лот 1 в виде публичного предложения на электронной торговой площадке «Регион» по реализации имущества должника ООО «Специализированное монтажное управление -15» (ОГРН 1037825039680, ИНН 7811139750; юридический адрес: 192012, г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 271, литер «А», помещение 617).

Предметом торгов по лоту № 1 являются строительно-отделочное оборудование, комплектующие и инструмент должника ООО «СМУ-15».

Заявитель утверждает, что за период с 21.04.2017 13:00 по 22.04.2017 12:59:59, а именно 21.04.2017 13:39:46 им была подана заявка на участие в торгах, к которой кроме необходимых документов было прикреплено платежное поручение об оплате залога от 19.04.2017 в размере 15000,00 рублей.

Согласно протоколу об определении участников торгов по лоту №1 (Публичное предложение № 221) от 22 апреля 2017 года размещенному на ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru/TradeMessageInfo.aspx?ID=5014026>) заявка Алексева А.В. от 21.04.2017 13:39:46 не допущена к участию в торгах в связи с незаключением договора о задатке и не поступлением суммы задатка до срока окончания приема заявок.

Заявитель обратился в отделение АО «НС Банк» по адресу: 192012, г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д.120, лит. Б, где обслуживается счет, указанный организатором торгов в качестве счета для уплаты залога для участия в торгах, и запросил копию платежного поручения. Полученная Заявителем от банка копия платёжного поручения содержала соответствующую отметку о произведенном 19.04.2017 зачислении средств на счет организатора торгов.

Учитывая вышеизложенное, Заявитель считает, что организатор торгов своими действиями нарушил его права и законные интересы, а также незаконно продолжил проведение торгов, в результате которых на следующем периоде с 22.04.2017 13:00 по 23.04.2017 12:59:59 была подана заявка другим участником, признанным победителем торгов.

Заявитель просит:

- отменить результаты торгов ПП-221 Лот 1;
- признать незаконными действия/ бездействие организатора торгов Сатюкова Д.Н. при организации и проведении электронных торгов посредством публичного предложения ПП-221 Лот 1 имущества должника «СМУ-15»;
- восстановить нарушенные права и законные интересы Заявителя и признать его победителем торгов в период с 21.04.2017 13:00 по 22.04.2017 12:59:59.

Пояснения Организатора торгов по существу заявленных требований

На заседании Комиссии надлежащим образом уведомленный о дате и времени проведения рассмотрения жалобы Алексеева А.В., Ответчик не присутствовал, своего представителя для участия в заседании не направил, представил письменные пояснения по существу жалобы Заявителя.

Рассмотрение организатором торгов заявки подателя жалобы – Алексеева А.В., поступившей в интервале с 21.04.2017 13:00 по 22.04.2017 12:59, а именно 21.04.2017 в 13:39, проводилось после окончания подачи заявок 22.04.2017 в выходной день.

Согласно выпискам банка на момент рассмотрения заявки Алексеева А.В. задаток от Заявителя не поступал, что подтверждается выпиской АО «НС-Банк» на 21.04.2017 по спецсчету за период с 11.04.2017 по 19.04.2017. Иных способов проверить поступление задатка от Алексеева А.В. на момент рассмотрения заявок не имелось, так как в выходной день 22.04.2017 офис АО «НС-Банк» был закрыт.

В связи с изложенным Алексеев А.В. не был допущен до торгов правомерно.

На основании изложенного Ответчик просит отказать в жалобе Алексеева А.В. как необоснованной.

В дополнение к ранее поступившей выписке за период с 11.04.2017 по 19.04.2017 Ответчик ходатайствовал о приобщении к материалам жалобы выписки АО «НС-Банк» на 21.04.2017 по спецсчету за период с 20.04.2017 по 21.04.2017, из которой следует, что задаток от Алексеева А.В. не поступил на спецсчет.

Также Ответчик представил сообщение, что с победителем торгов по Лоту 1 Севастьяновым А.К. договор купли-продажи со стороны конкурсного управляющего не подписан (вх.№2884 от 17.05.2017)..

Рассмотрев доводы жалобы Алексеева А.В., аргументы организатора торгов и проанализировав поступившие материалы, Комиссия Калининградского УФАС России по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (часть 2 статьи 1).

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, которое может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня

принятия решения (части 20, 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве). Под предприятием должника понимается имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности.

Часть 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве устанавливает обязанность арбитражного управляющего при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Статья 28 Закона о банкротстве устанавливает порядок раскрытия информации, им предусмотренной. В частности, часть 1 данной статьи определяет обязательность включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликования в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом, сведений, подлежащие опубликованию в соответствии с требованиями Закона о банкротстве.

Часть 4 статьи 28 Закона указывает, что препятствием для быстрого и свободного доступа любого заинтересованного лица к предусмотренным настоящим Федеральным законом сведениям не должны являться установленные регулирующим органом порядок формирования и ведения Единого федерального реестра сведений о банкротстве, порядок и сроки включения в него указанных сведений арбитражными управляющими, саморегулируемыми организациями, органом по контролю (надзору), организаторами торгов, операторами электронных площадок, иными лицами, обязанными в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, нормативными правовыми актами регулирующего органа включать указанные сведения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, порядок их размещения в сети "Интернет".

Часть 4.1. ст. 28 определяет, что сведения, подлежащие включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, включаются в него арбитражным управляющим, а часть 6 данной статьи прямо предписывает арбитражному управляющему опубликовать сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов, а также об их отмене.

В соответствии с частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 указанного закона.

Часть 10 статьи 110 Закона о банкротстве устанавливает следующие императивные требования к содержанию (перечню информации) сообщения о продаже предприятия. В соответствии с указанной нормой организатор торгов при публикации сообщения о проведении торгов обязан указать следующие сведения:

- о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона».

Кроме того, абз. 18 ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве обязывает организатора торгов разместить проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке разместить на электронной площадке и включить в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, не осуществляя при этом его опубликования в официальном издании (газете «Коммерсантъ»).

Комиссией антимонопольного органа проведен анализ информации о реализации имущества должника, опубликованной организатором торгов в официальных источниках: газете «Коммерсантъ», сайте ЕФРСБ и установлено следующее.

Сообщение о проведении торгов № 1600784 по продаже имущества должника ООО «СМУ-15» размещено организатором торгов 11.02.2017 на сайте ЕФРСБ <http://bankrot.fedresurs.ru> и опубликовано 11.02. 2017 в газете «Коммерсантъ».

В сообщении № 1600784, размещенном на сайте ЕФРСБ указано следующее:

Место проведения – электронная торговая площадка «Регион».

«Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Специализированное монтажное управление - 15» Сатюков Д.Н. (ИНН 390705904547, СНИЛС 140-850-69049), почтовый адрес: 198215, г. Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, 101, а/я 7, адрес электронной почты: satukov.dim@gmail.com, член Союза арбитражных управляющих "Континент" (СРО) (ОГРН 1027804888704, ИНН 7810274570, адрес: 191187, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 12, лит. В) сообщает: 1. о результатах повторных торгов: торги назначенные на 01.02.2017г. по Лотам № 1, 2, 3, 4, 5 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок; 2. о проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-15» (ОГРН 1037825039680, ИНН 7811139750, местонахождение: 192012, г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 271, литера «А», помещение 617), дело о банкротстве № А56-79551/2014, находящееся в производстве Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, решение о признании должника банкротом 04.06.2016г. (резолутивная часть решения): Лот №1: Имущество согласно перечня №1, начальная цена 798 946,27 руб.»

| номер лота | Описание | Начальная цена, руб | Шаг | Задаток | Информация о снижении цены | Классификация имущества |
|------------|--|---------------------|-----|---------|---|---|
| 1 | Имущество согласно перечня №1, см. приложение №1 в файле, прикрепленном к настоящему сообщению | 798 946,27 | - | 10,00 % | Продажа имущества осуществляется с поэтапным понижением цены — каждый календарный день на 10% от предшествующей стоимости. Первое понижение произойдет 06.04.2017 г. в 13:00. Минимальный порог цены продажи имущества не установлен. | Строительно-отделочное оборудование, комплектующие и инструмент |

Заявки на участие в торгах представляются оператору электронной площадки на сайте <http://www.gloriaservice.ru/> в сети «Интернет» с 00:00 часов 05.04.2017 г. в порядке, установленном внутренним регламентом электронной площадки (время московское). Ознакомиться с имуществом, выставленным на торги, можно предварительно записавшись по телефону +7(921)9626559 и электронной почте satukov.dim@gmail.com

Размер задатка для всех лотов составляет 10 % от начальной цены лота, установленной на соответствующем этапе торгов. Претенденты, выразившие намерение участвовать в торгах, оплачивают задаток путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов, предназначенный для приема задатков. Реквизиты расчетного счета для перечисления задатка: получатель – ООО «Специализированное монтажное управление — 15», ИНН 7811139750, КПП 781101001, спец. счет №40702810700500172469 в Санкт-Петербургском филиале АО «НС БАНК» г. Санкт-Петербург, к/с №30101810600000000728, БИК 044030728. Внести задаток необходимо за 1 банковский день до окончания срока подачи заявок на участие в торгах на интервале, в котором подается заявка. Дата, время и место подведения результатов торгов: в течение двух часов после окончания торгов в сети «Интернет» электронной площадки на сайте <http://www.gloriaservice.ru/> в сети «Интернет» Победителем открытых торгов в форме аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на счет должника — ООО «Специализированное монтажное управление — 15», ИНН 7811139750, КПП 781101001, основной счет №40702810800500072469 в Санкт-Петербургском филиале АО «НС БАНК» г. Санкт-Петербург, к/с №30101810600000000728, БИК 044030728.

Текст сообщения в газете «Коммерсантъ» содержит следующие сведения

Объявление о несостоятельности 77032127371

Опубликовано на сайте 10.02.2017, в печатной версии — 11.02.2017

11.02.2017

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Специализированное монтажное управление - 15» Сатюков Д.Н. (ИНН 390705904547, СНИЛС 140-850-690 49), почтовый адрес: 198215, г. Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, 101, а/я 7, адрес электронной почты:

satukov.dim@gmail.com, член Союза арбитражных управляющих «Континент» (СРО) (ОГРН 1027804888704, ИНН 7810274570, адрес: 191187, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 12, лит. В) сообщает: 1. О результатах повторных торгов: торги, назначенные на 01.02.2017 г. по Лотам №№1, 2, 3, 4, 5, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок; 2. О проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-15» (ОГРН 1037825039680, ИНН 7811139750, местонахождение: 192012, г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 271, литера «А», помещение 617), дело о банкротстве №А56-79551/2014, находящееся в производстве Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, решение о признании должника банкротом 04.06.2016 г. (резюмирующая часть решения):

Лот №1: Имущество, согласно перечня №1, начальная цена 798 946,27 руб.,

Лот №2: Имущество, согласно перечня №2, начальная цена 338 710,47 руб.,

Лот №3: Дизель-электростанция Geko 15010, инв. №1, начальная цена 208 474,51 руб.,

Лот №4: Дизель-электростанция Geko 130000, инв. №2, начальная цена 493 843,50 руб.,

Лот №5: Сварочная машина Widos 4900 SPA 600 для сварки полимерных труб с полным комплектом уменьшающих вставок, инв. №60, начальная цена 386 460,53 руб.

Состав Лота №1 - Перечень №1 и состав Лота №2 - Перечень №2 опубликованы в составе Предложений конкурсного управляющего по порядку, срокам и условиям продажи имущества (редакция от 16.09.2016 г.) размещенных на ЕФРСБ (сайт: <http://bankrot.fedresurs.ru>) - вложение в сообщение № 1310342 от 23.09.2016 г.

Дата и время начала торгов: 05.04.2017 г. в 13:00 (время московское). Продажа имущества осуществляется с поэтапным понижением цены - каждый календарный день на 10% от предшествующей стоимости. Первое понижение произойдет 06.04.2017 г. в 13:00. Минимальный порог цены продажи имущества не установлен.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах, соответствующую требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г., а также указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Заявки на участие в торгах представляются оператору электронной площадки на сайте: <http://www.gloriaservice.ru/> в сети «Интернет» с 00:00 часов 05.04.2017 г. в порядке, установленном внутренним регламентом электронной площадки (время московское). **Ознакомиться с имуществом, выставленным на торги, можно, предварительно записавшись по телефону +7(921)9626559 и электронной почте: satukov.dim@gmail.com.**

Размер задатка для всех лотов составляет 10% от начальной цены лота. Претенденты, выразившие намерение участвовать в торгах, оплачивают задаток путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов, предназначенный для приема задатков. Реквизиты расчетного счета для перечисления задатка: получатель ООО «Специализированное монтажное управление - 15», ИНН 7811139750, КПП 781101001, спец/с №40702810700500172469, в Санкт-Петербургском филиале АО «НС Банк» г. Санкт-Петербург, к/с №30101810600000000728, БИК 044030728. **Внести задаток необходимо за 1 банковский день до окончания срока подачи заявок на участие в торгах на интервале, в котором подается заявка.**

Дата, время и место подведения результатов торгов: в течение двух часов после окончания торгов в сети «Интернет» электронной площадки на сайте: <http://www.gloriaservice.ru/> в сети «Интернет».

Победителем открытых торгов в форме аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора, в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на счет должника - ООО «Специализированное монтажное управление - 15», ИНН 7811139750, КПП 781101001, основной счет №40702810800500072469, в Санкт-Петербургском филиале АО «НС Банк» г. Санкт-Петербург, к/с №30101810600000000728, БИК 044030728.

В результате проведенного Комиссией анализа установлено, что информационные сообщения о реализации имущества должника, опубликованные организатором торгов на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и в газете «КоммерсантЪ», не идентичны по текстовому содержанию.

Объявление в газете «КоммерсантЪ» № 77032127371 не раскрывает информацию о реализуемом имуществе, а несет лишь отсылочный характер к сообщению № 1310342 «Сообщение о результатах проведения комитета кредиторов», размещенному 23.09.2016 г. в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте (<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A290822591668B294AA4DE17E5ED1591>), и не соответствует требованиям, содержащимся в ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве. Кроме того, Комиссия считает, что указание в данном сообщении на сообщение № 1310342 от 23.09.2016, а не на сообщение № 1600784 от 11.02.2017 (<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=6B47558ADA35E6FB96C47153D07A941A>) также нарушает целостность восприятия потенциальными покупателями информации об объявленных торгах и могло привести к возникновению препятствий для быстрого и свободного доступа любого заинтересованного лица к предусмотренным Законом о банкротстве сведениям, что в свою очередь нарушает требования ч.4 ст. 28 вышеуказанного Закона.

Кроме того комиссией установлено, что проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке размещены только на ЭТП «Регион» (www.gloriaservice.ru), без включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, что не соответствует абз. 18 ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

Комиссией также установлено нарушение организатором торгов требований абз. 1 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в части неуказания в сообщениях о продаже имущества должника, ни на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>, ни в официальном печатном издании - газете «КоммерсантЪ», порядка ознакомления с ним.

На основании изложенного Комиссия считает, что в результате нарушения части 10 статьи 110 Закона о банкротстве Заявитель и иные потенциальные участники торгов были лишены права участвовать в торгах, привели ограничению и недопущению

конкуренции, что противоречит требованиям части 1 статьи 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции».

В сообщении № 1600784 о проведении торгов начальная цена имущества должника определена в размере 798 946,27 руб. Продажа имущества осуществляется с поэтапным понижением цены – каждый календарный день на 10% от предшествующей стоимости. Первое понижение по Лоту 1 произойдет 06.04.2017 в 13:00. Минимальный порог цены продажи имущества не установлен.

В соответствии с частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве «решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Законодателем установлен закрытый перечень оснований для принятия решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Комиссией установлено, что Заявителем в период с 21.04.2017 13:00 по 22.04.2017 12:59:59 подана заявка на участие в торгах 21.04.2017 в 13:39:46 с ценой предложения 150 300,00 рублей.

19.04.2017 Алексеевым А.В. произведено перечисление в электронной форме задатка по Лоту № 1 «Строительно-отделочное оборудование, комплектующие и инструмент» в размере 15 000,00 руб. со счета 40817810802100925483 в ПАО АКБ «Авангард» (платежное поручение № 2).

В соответствии с сообщением № 1600784 о проведении торгов имущества должника задаток необходимо внести за 1 банковский день до окончания срока подачи заявок на участие в торгах на интервале, в котором подается заявка, т.е. до 21.04.2017 12:59:59.

Подведение результатов торгов проводилось организатором 22.04.2017, по результатам которого заявка Алексеева А.В. была отклонена. Основанием для отклонения заявки, указанном в п. 6 Протокола об определении участников торгов по лоту №1 (Публичное предложение №221) от 22.04.2017 явилось: **«Договор о задатке не заключен с Организатором торгов. Сумма задатка не поступила до срока окончания приема заявок».**

В выписках с расчетного счета счету № 40702810800500072469 в Санкт-Петербургском филиале АО «НС Банк» г. Санкт-Петербург за период с 19.04.2017 по 21.04.2017, представленных Сатюковым Д.Н. сведения об оплате задатка Заявителем в указанные периоды отсутствуют (отсутствует информация о контрагенте, его счете, сумме перечисления и назначении платежа).

Вместе с тем, Комиссия, проанализировав обороты денежных средств по счету № 40702810800500072469 в Санкт-Петербургском филиале АО «НС Банк» г. Санкт-Петербург за период с 19.04.2017 по 21.04.2017 включительно, установила, что остаток

средств на дату предыдущей выписки и ее исходящий остаток, который является входящим остатком для последующей выписки, не подтвержден оправдательными документами организатора торгов для сопоставления остатка средств на расчетном счете на конец дня последней выписки с остатком средств на начало дня следующей выписки в размере 15 000 рублей:

- на конец дня 19.04.2017 в размере 102 951,34 руб.;
- на начало и конец дня 20.04.2017 - данные отсутствуют (не представлены Сатюковым Д.Н. для исследования);
- на начало дня 21.04.2017 в размере 117 951,34 руб., (т.е. на 15 000,00 руб. больше, чем на конец дня 19.04.2017).

Пояснений о причинах возникновения разницы остатка на счету, предназначенном для получения задатков для участия в торгах, в размере 15 000 рублей Сатюковым Д.Н. комиссии не представлено.

Комиссией также исследована копия платёжного поручения № 2 с отметкой ПАО АКБ «АВАНГАРД» о принятии к перечислению суммы задатка в размере 15 000 рублей 19.04.2017, а также копия платежного поручения № 2 с отметкой Новгородского филиала АО «НС БАНК» о зачислении 19.04.2017 средств на счет организатора торгов в размере 15 000 рублей.

В соответствии с информационным сообщением, размещенным на официальном сайте Акционерного общества «НС Банк», в разделе «Новости и события» по адресу <https://www.nsbank.ru/news/714.html> 24.04.2017 размещено следующее информационное сообщение:

НС Банк информирует о переводе Санкт-Петербургского филиала в статус Операционного офиса

АО «НС Банк» информирует о переводе 24.04.2017 г. его Филиала в городе Санкт-Петербург по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, д.3, в статус внутреннего структурного подразделения: Операционного офиса «Петербургский» филиала Акционерного общества «НС Банк» в городе Великий Новгород, а также о переводе Дополнительного офиса «Обуховский» Филиала АО «НС Банк» в городе Санкт-Петербург по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 120, литера Б, в статус внутреннего структурного подразделения: Операционного офиса «Обуховский» Филиала Акционерного общества «НС Банк» в городе Великий Новгород.

АО «НС Банк» в лице его Филиала в городе Великий Новгород несет все обязательства перед клиентами (кредиторами) закрываемого Филиала в городе Санкт-Петербург.

Остатки средств со счетов закрываемого Филиала перечисляются в Новгородский филиал АО «НС Банк» (К/сч: 30101810000000000727 в Отделении Новгород Банка России; БИК: 044959727).

По всем возникающим вопросам просим вас обращаться по телефону:

8 (800) 555-43-24

Учитывая изложенное выше информационное сообщение у Комиссии отсутствуют основания подвергать сомнению правомерность отметки на представленной заявителем копии платежного поручения, произведенной Новгородским филиалом АО «НС БАНК».

Исходя из системного толкования, имеющихся в материалах рассмотрения жалобы документов и пояснений сторон, Комиссия приходит к выводу, что Организатором торгов ненадлежащим образом исполнены обязанности, предусмотренные частью 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве.

Вышеизложенное позволяет Комиссии сделать вывод, что на 19.04.2017 обязанность по перечислению задатка подателем жалобы исполнена, и задаток поступил

июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции».

3. Предписание не выдавать.

4. Передать материалы дела № Т-37/2017 в правовой отдел Калининградского УФАС России и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для решения вопроса о привлечении лиц, виновных в нарушении законодательства РФ к административной ответственности.

Председатель комиссии

О.А.Боброва

Члены комиссии:

Л.Н.Зуева

З.К.Никитина