



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

22 мая 2017 года

№ Т - 39/2017

г. Калининград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области (далее – Комиссия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в составе:

председателя Комиссии: О.А. Бобровой руководителя Калининградского
УФАС России;

членов Комиссии: Л.Н. Зуевой заместителя начальника отдела
антимонопольного контроля
Калининградского УФАС России;
В.А. Файфера старшего государственного
инспектора отдела
антимонопольного контроля
Калининградского УФАС России;

при участии представителей:

заявителя Малько И.Н. по доверенности;
индивидуального
предпринимателя
Панова К.В.

организатора торгов Цветкова С.М. по доверенности,
конкурсного управляющего
ООО «СМУ-15»
Сатюкова Д.М.

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу индивидуального предпринимателя Панова К.В. (ОГРН 1037825039680, ИНН 7811139750, далее – Заявитель) на действия организатора торгов - конкурсному управляющего ООО «Специализированное монтажное управление – 15» (сокращенное наименование – ООО «СМУ-15») Сатюкова Дмитрия Николаевича (ИНН 390705904547, СНИЛС 140-850-690 49), почтовый адрес:

, адрес электронной почты: satukov.dim@gmail.com, член Союза арбитражных управляющих "Континент" (СРО) (ОГРН 1027804888704, ИНН 7810274570, адрес:

191187, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 12, лит. В), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07.06.2015 по делу № А56-79551/2014, совершенные при проведении открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника в электронной форме ООО «СМУ-15» (ОГРН 1037825039680, ИНН 7811139750; юридический адрес: 192012, г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 271, литер «А», помещение 617),

УСТАНОВИЛА:

В Санкт-Петербургское УФАС России 05.05.2017 поступила жалоба индивидуального предпринимателя Панова К.В. (вх. № 11130/17) на действия Организатора торгов. В соответствии с пунктом 3.10 методических рекомендаций ФАС России № ИА/12337/15 от 16.03.2015 указанная жалоба была направлена в Калининградское УФАС России по месту нахождения Организатора торгов.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области жалоба индивидуального предпринимателя Панова К.В. поступила 11.05.2017 (вх. № 2737).

В своей жалобе Заявитель сообщил следующее:

12.03.2017 Организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве было размещено сообщение за № 1659955 о проведении торгов по продаже имущества (дебиторская задолженность) Ответчика, включенного в состав лотов № 1- № 96, проводимых в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене, на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) «Регион» (оператор ЭТП – ООО «Глория Сервис», ИНН 7807354297, адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 60, лит. А, пом. 59 Н, gloriaservice@bk.ru, т. 8(929)102-85-02). Аналогичное сообщение было опубликовано в газете «Коммерсантъ» (сообщение № 77032152687, выпуск № 47 от 11.03.2017).

Сообщением в ЕФРСБ № 1755601 от 24.04.2017 вышеуказанное сообщение о проведении торгов было изменено с указанием причины: «Письмо АО «НС-Банк» от 21.04.2017 об изменении реквизитов должника с 24.04.2017г. по инициативе банка». Также к сообщению было прикреплено указанное письмо АО «НС-Банк». Иных изменений (кроме указания новых реквизитов счета на оплату задатка) в сообщении не содержится.

01.05.2017, имея заинтересованность в приобретении имущества, входящего в состав лота № 18 (дебиторская задолженность Федерального государственного унитарного предприятия «Главное управление инженерных работ № 2 при Федеральном агентстве специального строительства», ИНН 7714027459) Заявителем была подана заявка на участие в торгах по указанному лоту в интервале (период приема заявок), действующем с 13 ч. 00 мин. 30.04.2017 до 13 ч. 00 мин. 01.05.2017, которая была надлежащим образом зарегистрирована ЭТП «Регион» и которой был присвоен № 241.

Протоколом об определении участников торгов по лоту № 18 (публичное предложение № 230), размещенным на ЭТП и подписанным электронной подписью организатора торгов 02.05.2017 в 09 ч. 35 мин., к участию в торгах допущены:

— заявка ООО «СОЛЮШЕН ФИНАНС», ИНН 5047183849, под № 240 (подана 01.05.2017 в 12 ч. 59 мин. 10 сек.)

— заявка Индивидуального предпринимателя Панова К.В., ИНН 502700583884, под № 241.

Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № 18 (публичное предложение № 230), размещенным на ЭТП и подписанным электронной подписью

организатора торгов 02.05.2017 в 09 ч. 38 мин., победителем признан Заявитель с ценовым предложением 21 727 434,41 руб.

Заявителем, в целях скорейшего заключения договора уступки права требования дебиторской задолженности, в адрес конкурсного управляющего 02.05.2017 (после опубликования на ЭТП вышеуказанных протоколов) было направлено письмо с сообщением о готовности скорейшим образом заключить договор уступки права требования. Указанное сообщение было направлено по адресу: 198215, г. Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, 101, а/я 7, ценным письмом с описью вложения (в описи отражен текст сообщения).

Кроме того, отсканированная копия указанного сообщения с доказательствами его отправки Почтой России была направлена по всем известным Заявителю адресам электронной почты конкурсного управляющего, в том числе по указанному в сообщении о проведении торгов (sdimal974@mail.ru, satukov.dim@gmail.com, s.m.tsvetkov@gmail.com).

Не получив какого-либо письменного ответа на указанное письмо, представитель Заявителя связался с организатором торгов по номеру телефона, указанному в сообщении о проведении торгов (+79219626559). Представитель конкурсного управляющего, представившийся как помощник конкурсного управляющего – Цветков С.М., подтвердил готовность заключить договор уступки права требования с Заявителем как победителем торгов и сообщил о намерении в установленный срок направить Заявителю предложение заключить договор уступки права требования с приложением проекта договора.

Вечером 02.05.2017 (в 22 ч. 47 мин.) Заявитель посредством интерфейса ЭТП получил автоматически сформированное сообщение об отмене торгов по иным лотам по инициативе организатора торгов. В качестве причины отмены указано: «На основании решения Комитета кредиторов от 28.04.2017 отменить публичное предложение № 230 с даты получения протокола от 28.02.2017 конкурсным управляющим ООО «СМУ-15» - 02.05.2017». Представитель Заявителя 03.05.2017 связался по телефону с конкурсным управляющим Сатюковым Д.Н. и сообщил о направлении Заявителем в адрес Организатора торгов сообщения о готовности заключить договор уступки права требования. В телефонном разговоре конкурсный управляющий подтвердил получение письма, но вместе с тем, сославшись на получение от комитета кредиторов протокола об отмене торгов, прямо заявил отказ в заключении договора.

Платежным поручением № 44 от 03.05.2017 ООО «Специализированное монтажное управление - 15» возвратило Заявителю сумму задатка, внесенного последним в целях участия в торгах по продаже имущества, включенного в состав лота № 18, что подтверждает отсутствие намерения у конкурсного управляющего заключать договор уступки права требования с Заявителем, так как в соответствии с частью 15 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» задаток победителю торгов не возвращается.

Таким образом, конкурсным управляющим (организатором торгов) допущено бездействие, выразившееся в ненаправлении в адрес Заявителя предложения заключить договор уступки права требования с приложением проекта договора, а также необоснованного возврата уплаченного Заявителем задатка за участие в торгах.

По смыслу части 19 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи, который заключает внешний (конкурсный) управляющий с победителем торгов.

Заявитель, подавший соответствующую требованиям закона и сообщения о проведении торгов заявку на участие в торгах, обеспечивший в установленный срок поступление задатка на расчетный счет организатора торгов и предложивший цену за имущество, которая не ниже установленной для соответствующего периода публичного предложения начальной цены и при этом выше цены, предложенной вторым участником,

правомерно и в установленном статьей 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 порядке был признан победителем торгов по продаже имущества ООО «Специализированное монтажное управление - 15», включенного в состав лота № 18.

В соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса РФ, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее, чем за тридцать дней до проведения конкурса. Применительно к торгам в форме публичного предложения, такой отказ в указанном порядке возможен до даты и времени окончания соответствующего периода проведения торгов (интервала публичного предложения).

Формальная отсылка конкурсного управляющего на отмену торгов с даты получения им протокола комитета кредиторов, то есть с 02.05.2017, не является основанием для уклонения от заключения договора уступки права требования с Заявителем, так как торги не были отменены до окончания соответствующего периода публичного предложения и подведения итогов (определения победителя торгов). Также торги не были признаны недействительными в установленном законом порядке. В связи с этим такой отказ конкурсного управляющего от заключения договора с Заявителем нарушает имущественные права Заявителя. Конкурсный управляющий обязан заключить договор уступки права требования с Заявителем от имени Общества с ограниченной ответственностью «СМУ-15».

Кроме того, такие действия конкурсного управляющего (организатора торгов) нарушают права кредиторов должника, которые правомерно рассчитывают на скорейшее удовлетворений их требований за счет конкурсной массы должника, пополняемого в том числе за счет вырученных от продажи имущества денежных средств.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с разъяснениями, изложенными в Письме ФАС России от 30.06.2016 № РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции» при поступлении в антимонопольный орган жалоб на действия (бездействие) организатора торгов по реализации имущества (предприятия) должника-банкрота в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, необходимо определять подведомственность рассмотрения жалобы исходя из того, на территории какого территориального органа ФАС России согласно сведениям, указанным в жалобе, фактически находится организатор торгов (специализированная организация, внешний управляющий, конкурсный управляющий), в случае если адрес государственной регистрации организатора торгов не совпадает с фактическим адресом его местонахождения.

Организатор торгов, отменив торги, результаты по которым уже были подведены, тем самым нарушил требования Закона о банкротстве. Аналогичную позицию высказали различные суды, а именно:

— Арбитражный суд Северо-Кавказского округа в своем Постановлении от 26.11.2013 по делу № А32-365/2009;

— Арбитражный суд Северо-Кавказского округа в своем Постановлении от 10.06.2015 по делу № А53-14773/2011;

— Пятнадцатый Арбитражный апелляционный суд в своем Постановлении от 21.12.2015 г. по делу № А32-35074/2012.

Нормы статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации о праве организатора торгов на отказ от их проведения должны применяться с учетом специфики конкретной формы торгов.

В отношении публичного предложения дата окончания торгов фактически определяется датой поступления первой соответствующей заявки и не является заранее известной, при этом подавшее первым нормальную заявку лицо может считать себя победителем торгов. С учетом изложенного, отказ организатора торгов может иметь место в случае проведения аукциона или конкурса в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Поскольку продажа посредством публичного предложения не имеет заранее определенную дату окончания торгов, по смыслу статьи 448 Кодекса отказ от проведения публичного предложения может иметь место только до даты поступления первой заявки, соответствующей условиям проведения торгов, в разумный срок, необходимый торгующей организации для прекращения торгов. Иной подход приведет к возможности организатора публичного предложения произвольно отказывать победителю торгов, что противоречит существу торгов (продавцу юридически безразлична личность покупателя, значение имеют только предложенные покупателем условия, оказание предпочтения кому-либо на торгах недопустимо).

Действия конкурсного управляющего (организатора торгов) нарушают права кредиторов должника, которые рассчитывают на скорейшее удовлетворение их требований за счет конкурсной массы должника, пополняемой в том числе за счет вырученных от продажи имущества денежных средств. Целью банкротства является удовлетворение требований кредиторов. Закон о банкротстве устанавливает 6-месячный срок конкурсного производства. В связи с чем, отказ организатора торгов без уважительных причин может повлечь доп. расходы. Срок конкурсного производства ООО «СМУ-15» уже продлилось на 6 месяцев; рассмотрение отчета конкурсного управляющего назначено на 01.06.2017.

В опубликованном конкурсном управляющим «сообщении о результатах проведения, комитета кредиторов» (сообщение в ЕФРСБ № 1778684 от 05.05.17) указано, что комитет кредиторов принял решение не реализовывать на торгах дебиторскую задолженность ФГУП «ГУССТ № 5 при Спецстрое России» (лот № 17) и дебиторскую задолженность ФГУП «ГУПР № 2 при Спецстрое России» (Лот № 18), вернуть внесенные задатки участникам торгов и не заключать договоры с участниками по результатам торгов. Конкурсному управляющему предпринять меры по возможно полному взысканию должником дебиторской задолженности ФГУП «ГУССТ № 5 при Спецстрое России» и дебиторской задолженности ФГУП «ГУПР № 2 при Спецстрое России» в конкурсную массу». Не объяснения, почему комитет кредиторов почти через 2 месяца после размещения сообщения о проведении торгов в форме публичного предложения резко изменил свою позицию по Лоту № 18, т.к. в отношении ФГУП «ГУПР № 2 при Спецстрое России» возбуждено дело о банкротстве № А40- 224725/2016, которое рассматривается уже более 10 месяцев (с 06.07.2016); при этом список

кредиторов - заявителей в рамках дела о банкротстве только возрастает. ООО «СМУ-15» в настоящий момент не заявило свои требования в рамках данного банкротного дела.

Индивидуальный предприниматель Панов К.В. по результатам торгов заплатил бы за уступку прав требования 21 727 434,41 руб. При этом конкурсный управляющий отказывается от торгов, по которым подведены итоги, меньше чем за месяц до окончания конкурсного производства при явном отсутствии перспектив взыскания задолженности по Логу № 18, вводя должника (ООО «СМУ-15») в неоправданные дополнительные расходы.

Индивидуальный предприниматель Панов К.В. участвовал в торгах на интервале с 13:00 30.04.2017 по 13:00 01.05.2017. До 30.04.2017 заявок от иных лиц не было: ни одно лицо не направило задаток на неправильный расчетный счет (иначе это лицо не допустили бы к торгам, о чем на площадке был бы размещен соответствующий протокол). В связи с этим Заявитель считает причину отмены торгов необоснованной.

Собрание комитета кредиторов 28.04.2017 в г. Санкт-Петербург в ресторане «Ламантин» проводилось комитетом кредиторов без участия конкурсного управляющего.

В ходе заседания Комиссии представитель Заявителя сообщил, что индивидуальным предпринимателем Пановым К.В. поданы жалобы в Управление Росреестра по Калининградской области и в Арбитражный суд Калининградской области.

На основании Вышеизложенного Заявитель просит рассмотреть его жалобу по существу и принять меры в соответствии с действующим законодательством.

Пояснения Организатора торгов по существу заявленных требований:

21.04.2017 конкурсный управляющий получил по электронным каналам уведомление АО «НС Банк» об изменении с 24.04.2017 банковских реквизитов по инициативе банка, в том числе номера и реквизитов спецсчета, который изменился на № 40702810201400172469. Изменились и другие реквизиты: теперь счет в филиале АО «НС Банк» в г. Великий Новгород, БИК - 044959727, к/счет № 30101810000000000727.

24.04.2017 конкурсный управляющий обращался в службу поддержки ЭТП «Регион» - оператора ООО «Глория-Сервис» и получил информацию об отсутствии технической возможности изменить реквизиты счетов, указанные в сообщении о торгах на ЭП. Потому 24.04.2017г. было размещено сообщение в ЕФРСБ № 1755601 об изменении сообщения о торгах с новыми реквизитами счетов должника.

Конкурсный управляющий также 24.04.2017 уведомил Комитет кредиторов об изменении с 24.04.2017 реквизитов счетов должника по инициативе АО «НС Банк», что препятствует своевременному внесению задатков участниками торгов и приводит к ограничению конкуренции и, как следствие, к неоправданному занижению стоимости при продаже дебиторской задолженности на торгах в условиях отсутствия технической возможности изменить опубликованные на ЭТП реквизиты.

Так, 24.04.2017 в 13:05 (т. е. через 5 минут после окончания очередного интервала снижения цены) по электронной почте представителя конкурсного управляющего Цветкова С.М. s.m.tsvetkov@gmail.com (опубликованной в сообщении о торгах как адрес, по которому участникам необходимо обращаться для ознакомления с документами дебиторов и по прочим справочным вопросам), было получено обращение потенциального покупателя — участника торгов ЗАО «АКОС», с просьбой указать правильные реквизиты перечисления задатка, так как по опубликованным на ЭТП реквизитам банк не может перечислить денежные средства. Представитель конкурсного управляющего выслал правильные реквизиты, но у участника уже безусловно не было возможности участвовать в торгах в истекшем интервале цены, что доказывает ограничение конкуренции между участниками торгов и невозможность продажи лотов по максимально возможной цене.

Также конкурсный управляющий обратил внимание комитета кредиторов на наличие следующих фактов, в совокупности определяющих необходимость отмены торгов в интересах должника и кредиторов:

— вынесение Арбитражным судом г. Москвы по делу № А40-223301/2016 решения от 07.04.2017г. (см. Приложение №3) об удовлетворении иска должника и взыскании с ФГУП «ГУИР №2 при Спецстрое России» в пользу ООО «Специализированное монтажное управление -15» основного долга в сумме 12 337 519,79 руб., процентов за пользование чужими денежными средствами в сумме 1 291 971,34 руб., расходов по оплате госпошлины в сумме 91 147,00 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами, начисленные на сумму долга, за период с 25.10.2016 г. по 06.04.2017 г., исходя из средней ставки банковского процента по вкладам физических лиц, опубликованными Банком России в месте нахождения ООО «Специализированное монтажное управление -15» и имевшими место в соответствующие периоды. Решение не обжаловано, вступило в законную силу 11.05.2017. Таким образом, решением суда по делу № А40-223301/2016 общая сумма задолженности ФГУП «ГУИР №2 при Спецстрое России» установлена в размере – 14 273 423,94 руб. с учетом процентов за пользование чужими денежными средствами, составляющим на 06.04.2017 – 552 785,81 руб.;

— вынесение Арбитражным судом г. Москвы по делу № А40-5832/2017 решения от 21.04.2017 об удовлетворении иска должника и взыскании с ФГУП «ГУИР №2 при Спецстрое России» в пользу ООО «Специализированное монтажное управление-15» неосновательного обогащения в сумме 69 202 718,00 руб., процентов в сумме 6 762 811,47 руб. и расходов по оплате госпошлины в сумме 200 000,00 руб., всего 76 165 529,47 руб. Решение до настоящего времени не обжаловано, вступает в законную силу 22.05.2017.

Таким образом, по состоянию на 28.04.2017 дата проведения заседания комитета кредиторов обоснована указанными решениями Судов. При этом подтверждена обоснованность и законность прав требований должника к ФГУП «ГУИР № 2 при Спецстрое России» по договору субподряда, что значительно увеличивает рыночную стоимость данных имущественных прав; изменен состав дебиторской задолженности, т.е. лота № 18, а именно: выставлена на торги задолженность в сумме 81 540 237,79 руб. (согласно инвентаризационной описи имущества должника от 09.12.2015), а решениями Судов установлен общий размер - в сумме 90 438 953,41 руб.

Указанные обстоятельства изменяют сам предмет торгов по Лоту № 18, а также повышают экономическую ликвидность и инвестиционную привлекательность лота № 18 для покупателей, а также предоставляет установленные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» широкие процедурные возможности для Должника самостоятельного взыскания с ФГУП «ГУИР № 2 при Спецстрое России» с в интересах должника и кредиторов в целях наибольшего пополнения конкурсной массы.

В соответствии с частью 2 статьи 139 Закона о банкротстве в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

На основании изложенного конкурсный управляющий предложил комитету кредиторов принять решение об отмене торгов.

28.04.2017 в связи с обращением конкурсного управляющего состоялось заседание комитета кредиторов, созванное председателем комитета кредиторов с повесткой дня:

1. О реализации дебиторской задолженности.
2. О порядке дальнейшего взыскания дебиторской задолженности.
3. Об отмене решений комитета кредиторов.

На заседании Комитета кредиторов были приняты следующие решения:

По вопросу 1:

«В связи с изменением с 24.04.2017 реквизитов счетов должника по инициативе АО «НС Банк», повлекших ограничение числа участников торгов, отменить торги — публичное предложение № 0000230 на ЭТП «Регион» оператора ООО «Глория-Сервис». Возвратить внесенные задатки участникам торгов и не заключать договоры с участниками по результатам торгов».

По вопросу 2:

«Не реализовывать на торгах дебиторскую задолженность ФГУП «ГУССТ № 5 при Спецстрое России» (Лот № 17) и дебиторскую задолженность ФГУП «ГУИР № 2 при Спецстрое России» (Лот № 18), возвратить внесенные задатки участникам торгов и не заключать договоры с участниками по результатам торгов. Конкурсному управляющему предпринять меры по возможно полному взысканию должником дебиторской задолженности ФГУП «ГУССТ № 5 при Спецстрое России» и дебиторской задолженности ФГУП «ГУИР №2 при Спецстрое России» в конкурсную массу».

По вопросу 3:

«Отменить решения Комитетов кредиторов: от 25.05.2016 - решение по вопросу № 2 повестки дня (Протокол от 26.05.2016), от 16.09.2016 - решение по вопросу № 1 повестки дня (Протокол от 21.09.2016), от 23.01.2017 - решение по вопросу № 1 повестки дня (Протокол от 09.02.2017) и от 02.03.2017 - решение по вопросу № 1 повестки дня (Протокол от 10.03.2017) - об утверждении Предложений конкурсного управляющего по порядку, срокам и условиям продажи имущества и требований (дебиторской задолженности). Отменить решение Комитета кредиторов от 04.11.2016 - решение по вопросу № 2 повестки дня (Протокол от 04.11.2016) - о выставлении на торги всех требований должника (дебиторской задолженности), указанных в утвержденных по итогам инвентаризации Актах инвентаризации дебиторской задолженности от 09.12.2015, от 25.05.2016 и от 02.11.2016. При необходимости в дальнейшем реализовать имеющуюся дебиторскую задолженность должника (за исключением дебиторской задолженности ФГУП «ГУССТ №5 при Спецстрое России» и ФГУП «ГУИР №2 при Спецстрое России»), конкурсному управляющему в 2-х недельный срок сделать кредиторам новое Предложение конкурсного управляющего по порядку, срокам и условиям продажи имущества и требований (дебиторской задолженности), учитывающее особенности каждого дебитора, в целях наибольшей ликвидности и максимальной цены реализации».

В силу абзацев 6, 7 части 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим, и порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Протокол заседания комитета кредиторов был изготовлен в полном объеме, подписан председателем комитета кредиторов и секретарем, получен конкурсным управляющим 02.05.2017 в 15:00 и опубликован на ЕФРСБ 05.05.2017.

В соответствии с частью 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве, действуя добросовестно и разумно в интересах должника и кредиторов, конкурсный управляющий во исполнение решений Комитета кредиторов отменил торги № 0000230 на ЭТП «Регион» 02.05.2017. В момент отмены торги шли на интервале цены, начинающемся 02.05.2017 в 13:00 и истекающем 03.05.2017 в 12:59. Отмена торгов опубликована на ЕФРСБ 05.05.2017.

В силу того, что комитет кредиторов по вопросу № 2 повестки дня принял решение: «Не реализовывать на торгах дебиторскую задолженность ФГУП «ГУССТ № 5 при Спецстрое России» (Лот № 17) и дебиторскую задолженность ФГУП «ГУИР № 2 при Спецстрое России» (Лот № 18), вернуть внесенные задатки участникам торгов и не заключать договоры с участниками по результатам торгов. Конкурсному управляющему предпринять меры по возможно полному взысканию должником дебиторской задолженности ФГУП «ГУССТ № 5 при Спецстрое России» и дебиторской задолженности ФГУП «ГУИР № 2 при Спецстрое России» в конкурсную массу», конкурсный управляющий, действуя добросовестно и разумно в соответствии с частью 3 статьи 20.3 Закона о банкротстве, возвратил задаток Панову К.В. и не направлял ему договор уступки права требования по лоту № 18.

В соответствии со статьей 174.1 Гражданского кодекса РФ сделка (далее – ГК РФ), совершенная с нарушением запрета или ограничения распоряжения имуществом, вытекающих из закона, в частности, из законодательства о несостоятельности (банкротстве), ничтожна в той части, в какой она предусматривает распоряжение таким имуществом (статья 180 ГК РФ).

Таким образом, при наличии указанного запрета комитета кредиторов в решении от 28.04.2017 по реализации Лота № 18, являющегося в силу статьи 139 Закона о банкротстве уполномоченным органом по решению вопросов о порядке продажи имущества должника, заключение договора уступки права требования с индивидуальным предпринимателем Пановым К.В. априори является ничтожной сделкой.

Заявитель увязывает возможное, из за трудностей с перечислением задатка, ограничение числа участников торгов с наличием (отсутствием) поданных заявок. Однако, это не так: задаток должен быть перечислен заблаговременно, чтобы заявка участника могла быть допущена. Потому, если потенциальный участник столкнулся с невозможностью перечислить задаток по реквизитам с несуществующим с 24.04.2017 БИК, он, безусловно, не будет подавать заявку в интервале. Сам Заявитель перечислил задаток также заблаговременно.

Изложенные выше фактические обстоятельства, в том числе по невозможности участия в торгах заинтересованных лиц в силу технической невозможности перечисления задатка на указанные в Извещении о проведении торгов банковские реквизиты по независящим от организатора торгов причинам, а также недостоверные сведения о составе Лота № 18, объективно ограничившие число участников торгов, свидетельствуют о незаконности требований подателя жалобы ИП Панова К.В. о заключении с ним договора.

Кроме того, необходимо учитывать специфику конкретной формы торгов - публичное предложение, согласно которой при подаче нескольких заявок выигрывает лицо, предложившее максимальную цену за это имущество (часть 4 статьи 139 Закона о банкротстве). Поступление первой заявки в публичном предложении в редакции Федерального закона № 432-ФЗ от 22.12.2014 не является фактическим окончанием торгов.

Таким образом, отмена торгов не нарушены права кредиторов, так как реализация имущества должника в рамках конкурсного производства должна осуществляться с целью наиболее полного удовлетворения требований его кредиторов,

чему противоречит заключение договора уступки прав требования по Лоту № 18 с индивидуальным предпринимателем Пановым К.В.

Неосведомленность открытого круга лиц о действительном размере и составе Лота № 18, а также о надлежащих банковских реквизитах должника привели к нарушению требований к проведению торгов, установленных частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, а именно - к ограничению и устранению конкуренции, а также к созданию нескольким участникам торгов (в данном случае - Заявителю и ООО «Солюшен Финанс») преимущественных условий участия в торгах по данному Лоту.

В соответствии с частью 4 статьи 17 Закона о защите конкуренции нарушение правил, установленных данной статьей, является основанием для признания судом соответствующих торгов и заключенных по результатам таких торгов сделок - недействительными, в том числе по иску антимонопольного органа.

В силу абзаца 2 пункта 4 статьи 448 ГК РФ в случае, если организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков (за 3 дня до даты проведения торгов — абзац 1 пункта 4 статьи 448 ГК РФ), он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб. Таким образом, законодательство допускает отказ организатора торгов в любое время, различны только условия такого отказа.

Реальный ущерб подателю жалобы Заявителю не причинен, так как перечисленный им 27.04.2017 задаток был возвращен незамедлительно — 03.05.2017, то есть на 3-й банковский день, что не считается задержкой в силу существующих обычаев делового оборота (к примеру, при возврате ошибочно перечисленных сумм).

Протокол о торгах по Лоту № 18 Организатором торгов подписан 02.05.2017 в 09:38. В объявлении о проведении торгов от 12.03.2017 №1659955 указано, что в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки права требования с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене уступки требования.

Вместе с тем, комитетом кредиторов по вопросу № 3 повестки дня еще 28.04.2017 было принято решение «Отменить решения комитетов кредиторов: от 25.05.2016 - решение по вопросу № 2 повестки дня (Протокол от 26.05.2016), от 16.09.2016 - решение по вопросу № 1 повестки дня (Протокол от 21.09.2016), от 23.01.2017 - решение по вопросу № 1 повестки дня (Протокол от 09.02.2017) и от 02.03.2017 - решение по вопросу № 1 повестки дня (Протокол от 10.03.2017) - об утверждении предложений конкурсного управляющего по порядку, срокам и условиям продажи имущества и требований (дебиторской задолженности). Отменить решение комитета кредиторов от 04.11.2016 - решение по вопросу № 2 повестки дня (Протокол от 04.11.2016) - о выставлении на торги всех требований должника (дебиторской задолженности), указанных в утвержденных по итогам инвентаризации Актах инвентаризации дебиторской задолженности от 09.12.2015, от 25.05.2016 и от 02.11.2016. При необходимости в дальнейшем реализовать имеющуюся дебиторскую задолженность должника (за исключением дебиторской задолженности ФГУП «ГУССТ № 5 при Спецстрое России и ФГУП «ГУИР № 2 при Спецстрое России»), конкурсному управляющему в 2-х недельный срок сделать кредиторам новое предложение конкурсного управляющего по порядку, срокам и условиям продажи имущества и требований (дебиторской задолженности), учитывающее особенности каждого дебитора, в целях наибольшей ликвидности и максимальной цены реализации».

Таким образом, в условиях отмены всех решений по утверждению Предложений конкурсного управляющего по порядку, срокам и условиям продажи имущества и

требований (дебиторской задолженности), а также предложения кредиторов о выработке иных предложений конкурсным управляющим, у конкурсного управляющего в силу пунктов 1.1, 2 статьи 139 Закона о банкротстве фактически отсутствовали полномочия на продажу имущества и подписание указанного протокола, так как отсутствуют утвержденные Предложения конкурсного управляющего по порядку, срокам и условиям продажи имущества и требований (дебиторской задолженности).

В уточнениях к жалобе податель утверждает, что Комитет кредиторов не должен был проводиться без участия конкурсного управляющего, однако, абзацами 2, 10 пункта 5 статьи 18 Закона о банкротстве прямо указывает на такую возможность с последующим получением протокола конкурсным управляющим.

Действия конкурсного управляющего не нарушают права кредиторов несмотря на то, что срок конкурсного производства – до 04.06.2017 и что 01.06.2017 состоится рассмотрение отчета конкурсного управляющего Арбитражным судом г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области. 01.06.2017 конкурсное производство завершено не будет, поскольку еще не закончены судебные дела, формирование конкурсной массы не завершено - взыскание с дебиторов продолжается, дебиторская задолженность - не реализована. Более того, до настоящего времени не сформирован реестр требований кредиторов, поэтому невозможно проведение расчетов по реестру, что необходимо для завершения конкурсного производства. Заявления о включении в реестр требований кредиторов АО «ЗАСЛОН», ФГУП ГУ «Инстрой», ЗАО «Компания «ЭМК-Инжиниринг», ООО «ХимПромБе-зопасность» до настоящего времени не рассмотрены по существу, так как производства по ним приостановлены по различным основаниям. Конкурсный управляющий планирует направить в суд ходатайство о продлении срока конкурсного производства.

На основании изложенного Организатор торгов просит признать жалобу индивидуального управляющего Панова К.В. необоснованной.

Рассмотрев доводы жалобы Заявителя, аргументы Организатора торгов и проанализировав поступившие материалы, Комиссия Калининградского УФАС России по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (часть 2 статьи 1).

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной,

которое может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения (части 20, 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Под предприятием должника понимается имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности.

Часть 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве устанавливает обязанность арбитражного управляющего при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Статья 28 Закона о банкротстве устанавливает порядок раскрытия информации, им предусмотренной. В частности, часть 1 данной статьи определяет обязательность включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликования в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом, сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с требованиями Закона о банкротстве.

Часть 4 статьи 28 Закона указывает, что препятствием для быстрого и свободного доступа любого заинтересованного лица к предусмотренным настоящим Федеральным законом сведениям не должны являться установленные регулирующим органом порядок формирования и ведения Единого федерального реестра сведений о банкротстве, порядок и сроки включения в него указанных сведений арбитражными управляющими, саморегулируемыми организациями, органом по контролю (надзору), организаторами торгов, операторами электронных площадок, иными лицами, обязанными в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, нормативными правовыми актами регулирующего органа включать указанные сведения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, порядок их размещения в сети «Интернет».

Часть 4.1 статьи 28 Закона о банкротстве определяет, что сведения, подлежащие включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, включаются в него арбитражным управляющим, а часть 6 данной статьи прямо предписывает арбитражному управляющему опубликовать сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов, а также об их отмене.

В соответствии с частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 указанного закона.

Часть 10 статьи 110 Закона о банкротстве устанавливает следующие императивные требования к содержанию (перечню информации) сообщения о продаже предприятия. В соответствии с указанной нормой организатор торгов при публикации сообщения о проведении торгов обязан указать следующие сведения:

- о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Кроме того, абзац 18 части 10 статьи 110 Закона о банкротстве обязывает организатора торгов разместить на электронной площадке проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке и включить в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, не осуществляя при этом его опубликования в официальном издании (газете «Коммерсантъ»).

Комиссией антимонопольного органа проведен анализ информации о реализации имущества должника, опубликованной организатором торгов в официальных источниках: газете «Коммерсантъ», сайте ЕФРСБ, вследствие чего установлено следующее.

Сообщение о проведении торгов № 1659955 по продаже имущества должника ООО «СМУ-15» размещено Организатором торгов 12.03.2017 на сайте ЕФРСБ <http://bankrot.fedresurs.ru> и опубликовано 11.02. 2017 в газете «Коммерсантъ».

В сообщении № 1659955, размещенном на сайте ЕФРСБ, указано следующее:

«Место проведения: электронная торговая площадка «Регион».

Правила подачи заявок: Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах, соответствующую требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., а также указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с

законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение требования или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Заявки на участие в торгах представляются оператору электронной площадки на сайте <http://www.gloriaservice.ru/> в сети «Интернет» с 13:00 часов 18.04.2017 г. в порядке, установленном внутренним регламентом электронной площадки (время московское).

Дата и время торгов: 18.04.2017 13:00.

Текст:

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Специализированное монтажное управление - 15» Сатюков Д.Н. (ИНН 390705904547, СНИЛС 140-850-690 49), почтовый адрес: 198215, г. Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, 101, а/я 7, адрес электронной почты: satukov.dim@gmail.com, член Союза арбитражных управляющих "Континент" (СРО) (ОГРН 1027804888704, ИНН 7810274570, адрес: 191187, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 12, лит. В) сообщает: 1. о результатах повторных торгов: торги назначенные на 01.03.2017г. по Лотам №№ 1 - 96 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок; 2. о проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже прав требования (дебиторской задолженности) Общества с ограниченной ответственностью «СМУ-15» (ОГРН 1037825039680, ИНН 7811139750, местонахождение: 192012, г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 271, литера «А», помещение 617), дело о банкротстве № А56-79551/2014, находящееся в производстве Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, решение о признании должника банкротом 04.06.2016г. (резолютивная часть решения):

- права требования по итогам инвентаризации от 09.12.2015г. Лот №1 — Лот №21,...

Требование по каждому инвентаризационному номеру образует один лот.

Начальная цена каждого лота — права требования устанавливается равной 90% от суммы требования. Перечень требований опубликован в составе размещенных на ЕФРСБ (сайт <http://bankrot.fedresurs.ru>) сообщений:

Лоты №1 — №21 в Материалах инвентаризации от 09.12.2015г. вложение в сообщение №853064 от 11.12.2015г. (Акт инвентаризации дебиторской задолженности от 09.12.2015г.)

Дата и время начала торгов: 18.04.2017г. в 13:00 (время московское). Продажа имущества осуществляется с поэтапным понижением цены — каждый календарный день на 10% от предшествующей стоимости. Первое понижение произойдет 19.04.2017 г. в 13:00. Минимальный порог цены продажи имущества не установлен.

№ лота	Описание	Начальная цена, руб.	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
18	Дебиторская задолженность Федерального государственного унитарного предприятия "Главное управление инженерных работ №2 при Федеральном агентстве специального строительства", ИНН 7714027459	73 386 214,01	-	10,00 %	Продажа имущества осуществляется с поэтапным понижением цены — каждый календарный день на 10% от предшествующей стоимости. Первое понижение произойдет 19.04.2017 г. в 13:00. Минимальный порог цены продажи имущества не установлен.	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Дополнительная информация:

Ознакомиться с документами по требованиям, выставленным на торги возможно лично в Санкт-Петербурге, при условии обязательной предварительной записи на ознакомление по электронной почте s.m.tsvetkov@gmail.com. При записи будут предложены точные дата, время и место ознакомления. Ознакомление производится еженедельно, справки по телефону 8 (921) 9626559.

Размер задатка для всех лотов составляет 10 % от начальной цены лота, установленной на соответствующем этапе торгов. Претенденты, выразившие намерение участвовать в торгах, оплачивают задаток путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов, предназначенный для приема задатков. Реквизиты расчетного счета для перечисления задатка: получатель – ООО «Специализированное монтажное управление — 15», ИНН 7811139750, КПП 781101001, спец. счет №40702810700500172469 в Санкт-Петербургском филиале АО «НС БАНК» г. Санкт-Петербург, к/с №30101810600000000728, БИК 044030728. Внести задаток необходимо за 1 банковский день до окончания срока подачи заявок на участие в торгах на интервале, в котором подается заявка.

Дата, время и место подведения результатов торгов установлено внутренним регламентом электронной площадки (время московское) на сайте <http://www.gloriaservice.ru/> в сети «Интернет».

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки права требования с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене уступки требования. Оплата в соответствии с договором уступки права требования должна быть осуществлена цессионарием в течение тридцати дней со дня подписания договора уступки права требования на счет должника — ООО «Специализированное монтажное управление — 15», ИНН 7811139750, КПП 781101001, основной счет

№40702810800500072469 в Санкт-Петербургском филиале АО «НС БАНК» г. Санкт-Петербург, к/с №30101810600000000728, БИК 044030728».

Текст сообщения в газете «Коммерсантъ» содержит следующие сведения:

«Объявление о несостоятельности № 77032152687

Опубликовано на сайте 10.03.2017, в печатной версии — 11.03.2017
11.03.2017

Организатор торгов - конкурсный управляющий **ООО «Специализированное монтажное управление - 15»** Сатюков Д.Н. (ИНН 390705904547, СНИЛС 140-850-690 49), почтовый адрес: 198215, г. Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, 101, а/я 7, адрес электронной почты: satukov.dim@gmail.com), член Союза арбитражных управляющих «Континент» (СРО) (ОГРН 1027804888704, ИНН 7810274570, адрес: 191187, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 12, лит. В), сообщает: 1. О результатах повторных торгов: торги, назначенные на 01.03.2017 г., по лотам №№1-96 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок; 2. О проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже прав требования (дебиторской задолженности) Общества с ограниченной ответственностью «СМУ-15» (ОГРН 1037825039680, ИНН 7811139750, местонахождение: 192012, г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 271, литера А, помещение 617), дело о банкротстве №А56-79551/2014, находящееся в производстве Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, решение о признании должника банкротом 04.06.2016 г. (резолютивная часть решения):

- права требования по итогам инвентаризации от 09.12.2015 г. Лоты №1-21...

Требование по каждому инвентаризационному номеру образует один лот.

Начальная цена каждого лота - права требования устанавливается равной 90% от суммы требования. Перечень требований опубликован в составе размещенных на ЕФРСБ (сайт <http://bankrot.fedresurs.ru>) сообщений:

Лоты №1-21 в материалах инвентаризации от 09.12.2015 г. вложение в сообщение № 853064 от 11.12.2015 г. (Акт инвентаризации дебиторской задолженности от 09.12.2015 г.)...

Дата и время начала торгов: 18.04.2017 г. в 13:00 (время московское). Продажа имущества осуществляется с поэтапным понижением цены - каждый календарный день на 10% от предшествующей стоимости. Первое понижение произойдет 19.04.2017 г. в 13:00. Минимальный порог цены продажи имущества не установлен. При объявлении торгов установлена дата окончания подачи заявок 18.08.2017 г.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах, соответствующую требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г., а также указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в

качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Заявки на участие в торгах представляются оператору электронной площадки на сайте: <http://www.gloriaservice.ru/> в сети интернет с 13:00 часов 18.04.2017 г. в порядке, установленном внутренним регламентом электронной площадки (время московское). Ознакомиться с документами по требованиям, выставленным на торги, возможно лично в Санкт-Петербурге при условии обязательной предварительной записи на ознакомление по электронной почте: s.m.tsvetkov@gmail.com. При записи будут предложены точные дата, время и место ознакомления. Ознакомление производится еженедельно, справки по телефону: 8(921)9626559.

Размер задатка для всех лотов составляет 10% от начальной цены лота. Претенденты, выразившие намерение участвовать в торгах, оплачивают задаток путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов, предназначенный для приема задатков. Реквизиты расчетного счета для перечисления задатка: получатель - ООО «Специализированное монтажное управление - 15», ИНН 7811139750, КПП 781101001, спец. счет №40702810700500172469 в Санкт-Петербургском филиале АО «НС Банк» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810600000000728, БИК 044030728. Внести задаток необходимо за 1 банковский день до окончания срока подачи заявок на участие в торгах на интервале, в котором подается заявка.

Дата, время и место подведения результатов торгов установлено внутренним регламентом электронной площадки (время московское) на сайте: <http://www.gloriaservice.ru/> в сети интернет.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки права требования с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене уступки требования. Оплата в соответствии с договором уступки права требования должна быть осуществлена цессионарием в течение тридцати дней со дня подписания договора уступки права требования на счет должника - ООО «Специализированное монтажное управление - 15», ИНН 7811139750, КПП 781101001, основной счет №40702810800500072469 в Санкт-Петербургском филиале АО «НС Банк» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810600000000728, БИК 044030728.»

В результате проведенного Комиссией анализа установлено, что информационные сообщения о реализации имущества должника, опубликованные организатором торгов на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и в газете «Коммерсантъ», не идентичны по текстовому содержанию.

Объявление в газете «Коммерсантъ» № 77032152687 не раскрывает информацию о реализуемом имуществе, а несет лишь отсылочный характер к сообщению № 853064 (Акт инвентаризации дебиторской задолженности от 09.12.2015), источник публикации которого не указан, и не соответствует требованиям, содержащимся в части 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Кроме того, Комиссией установлено, что проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью Организатора торгов договор о задатке размещены только на ЭТП «Регион» (www.gloriaservice.ru) без включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, что не соответствует абзацу 18 части 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

На основании изложенного Комиссия считает, что в результате нарушения части 10 статьи 110 Закона о банкротстве Заявитель и иные потенциальные участники торгов были лишены права участвовать в торгах, привели ограничению и недопущению конкуренции, что противоречит требованиям части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

В сообщении № 1659955, размещенном на сайте ЕФРСБ 12.03.2017, начальная цена имущества должника определена в размере 73 386 214,01 руб. Продажа имущества осуществляется с поэтапным понижением цены – каждый календарный день на 10% от предшествующей стоимости.

01.05.2017 Заявителем на ЭТП «Регион» была подана заявка № 241 на участие в торгах по лоту № 18 в интервале периода приема заявок с 13 ч. 00 мин. 30.04.2017 до 13 ч. 00 мин. 01.05.2017. Согласно протоколу об определении участников торгов по лоту № 18 (публичное предложение № 230), размещенному на официальном сайте (<https://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=647287>) и подписанному электронной подписью организатора торгов 02.05.2017 в 09 ч. 35 мин., к участию в торгах допущены:

— заявка ООО «СОЛЮШЕН ФИНАНС», ИНН 5047183849, под № 240 (подана 01.05.2017 в 12 ч. 59 мин. 10 сек.)

— заявка Индивидуального предпринимателя Панова К.В., ИНН 502700583884, под № 241.

В соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № 18 (публичное предложение № 230), размещенному на официальном сайте (<https://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=647287>) и подписанному электронной подписью Организатора торгов 02.05.2017 в 09 ч. 38 мин., победителем признан Заявитель с ценовым предложением 21 727 434,41 руб. Однако Организатор торгов не направил Заявителю предложения о заключении с ним, как с победителем торгов, договор уступки права требования по лоту № 18. Вместо этого Заявителем 02.05.2017 получено сообщение ЭТП "Регион" об отмене данных торгов следующего содержания «На основании решения Комитета кредиторов от 28.04.2017 отменить публичное предложение № 230 с даты получения протокола от 28.02.2017 конкурсным управляющим ООО «СМУ-15» - 02.05.2017». 03.05.2017 Заявителю была возвращена внесенная им для участия в торгах сумма задатка.

Комиссией установлено, что конкурсным управляющим на Интернет-сайте ЕФРСБ 05.05.17 было опубликовано сообщение № 1778684 о том, что комитет кредиторов принял решение не реализовывать на торгах дебиторскую задолженность ФГУП «ГУССТ № 5 при Спецстрое России» (лот № 17) и дебиторскую задолженность ФГУП «ГУПР № 2

при Спецстрое России» (Лот № 18), возвратить внесенные задатки участникам торгов и не заключать договоры с участниками по результатам торгов. Конкурсному управляющему предписано предпринять меры по возможно полному взысканию должником дебиторской задолженности ФГУП «ГУССТ № 5 при Спецстрое России» и дебиторской задолженности ФГУП «ГУПР № 2 при Спецстрое России» в конкурсную массу».

Права и обязанности арбитражного управляющего установлены статьей 20.3 Закона о банкротстве. В силу положений указанной статьи конкурсный управляющий не обладает правом пересматривать или отменять решения комитета кредиторов.

Согласно части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы:

1) на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

2) на акты и (или) действия (бездействие) федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления либо иных осуществляющих функции указанных органов или организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, должностных лиц указанных органов или организаций (далее - уполномоченный орган) при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также - исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) (за исключением процедур, осуществляемых государственным органом, уполномоченным на осуществление государственной регистрации прав на имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Таким образом, антимонопольный орган не обладает полномочиями рассматривать жалобы на действия комитета кредиторов в ходе продажи имущества должника.

В силу вышеуказанного у Комиссии отсутствуют правовые основания для выдачи обязательного для исполнения предписания, предусмотренного частями 3-1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, Комиссия Калининградского УФАС России, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу индивидуального предпринимателя Панова К.В. (ОГРН 1037825039680, ИНН 7811139750, 140006) необоснованной.

2. Признать действия конкурсного управляющего – организатора торгов Сатюкова Дмитрия Николаевича (ИНН 390705904547, почтовый адрес: _____, адрес электронной почты: satukov.dim@gmail.com , члена Союза арбитражных управляющих "Континент" (СРО) (ОГРН 1027804888704, ИНН 7810274570, адрес: 191187, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 12, лит. В), допущенные при проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «СМУ-15», нарушением части 4 статьи 20.3, части 10 статьи 110, абзаца 18 части 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Предписание не выдавать.

4. Передать материалы дела № Т-39/2017 в правовой отдел Калининградского УФАС России и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для решения вопроса о привлечении лиц, виновных в нарушении законодательства Российской Федерации, к административной ответственности.

Председатель Комиссии

Члены комиссии:



О.А.Боброва

Л.Н.Зуева

В.А. Файфер