



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014  
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84  
e-mail: to66@fas.gov.ru

№ 7366  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:  
ООО «ИнвестСервис»  
Машиностроителей ул., д. 31А, литер А,  
оф. 25,  
г. Екатеринбург, 620039

Организатор торгов:  
Конкурсный управляющий

Электронная торговая площадка:  
ЗАО «Вэллстон»  
Верхняя Красносельская ул., д. 2/1, стр. 1,  
оф. 302,302-а  
г. Москва, 107140  
info@electro-torgi.ru

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 54/18.1-2017**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «ИнвестСервис» (вх. № 01-8388 от 17.05.2017) на действия (бездействие) организатора торгов в лице конкурсного управляющего при проведении повторного открытого аукциона незалогом на на электронной площадке <http://electro-torgi.ru> (информация о публичном предложении № 1704247 от 08.04.2017, Лот № 1: 100 % акций ОАО «Автострада» (ОГРН 1097451001482). Цена 28 800 000,00 руб. Лот № 2: 100 % акций ОАО «Сангра» (ОГРН 1127451004230). Цена 2 952 000,00 руб. Местонахождение: Челябинская обл., Федоровка, Калинов двор, 15).

1. Рассмотрение жалобы состоится **25.05.2017 в 10 час. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314 (зал заседаний).

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц,

подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- оригинал и копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении конкурса, а так же иных документов, составленных в ходе проведения конкурса;
- оригиналы и копии заявок, поданных на участие в торгах;
- оригиналы и копии протоколов, составленных в ходе проведения торгов;
- копию выписки с лицевого счета о поступивших задатках участников торгов;
- информацию о заключении/не заключении договора по результатам торгов;
- иные документы, составленные в ходе конкурсных процедур.

Все копии, представляются в надлежащим образом **заверенном виде**. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы на 4 стр. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель управления

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Свердловской области (Свердловское  
УФАС России),  
Адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11,  
Тел.: 8(3532)78-66-17

**Заявитель** ООО «ИвестСервис»,  
Адрес: 620039, г. Екатеринбург, ул. Машиностроителей,  
д. 31 а, литер А, офис 25  
ИНН 6658198255, ОГРН 1056602633988,  
Тел.:  
Почта:

**Организатор торгов** Конкурсный управляющий

ИНН  
Адрес:  
Тел.:  
Почта:

**Оператор электронной площадки** ЗАО «Вэлстон»,  
ИНН/ОГРН 7708671190/ 1087746627253,  
Адрес: 107140, г. Москва, ул. Верхняя  
Красносельская, дом 2/1, строение 1, офис №  
302,302-а  
Почта: [info@electro-torgi.ru](mailto:info@electro-torgi.ru)  
Тел.: +7 (843) 221 57 90

«17» мая 2017 г. Исх. № \_\_\_\_\_

**ЖАЛОБА**  
на незаконные действия организатора торгов.

Конкурсным управляющим ОАО «Свердловскдорстрой»  
18 апреля 2017 г. на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> опубликовано сообщение о проведении повторных  
торгов (объявление о торгах в ЕФРСБ №1704247).

№ сообщения	1704247
Дата публикации	08.04.2017
Наименование должника	Открытое акционерное общество "Свердловскдорстрой"
Адрес	Свердловская обл, Екатеринбург г, Основинская ул, 15, а
ОГРН	1026602315981
ИНН	6658006933
№ дела	А60-12747/2004
Арбитражный управляющий	
СРО АУ	Союз "СРО АУ "Стратегия" - Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Стратегия" (ИНН 3666101342, ОГРН 1023601559035)
Адрес СРО АУ	125599. Москва, Ижорская, б. 5, 6А
Вид торгов:	Открытый аукцион
Дата и время начала подачи заявок:	10.04.2017 00:00

1  
Вх. № 04-8388  
17.05.2017

Дата и время окончания подачи заявок: 20.05.2017 00:00

Правила подачи заявок: Заявки на площадке с 00.00 10.04.17 до 00.00 20.05.17 Мск.вр. Заявка должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица); номер телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии/отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, управляющему, характере заинтересованности, об участии в капитале заявителя управляющего, СПО управляющих, обязательство соблюдать требования закона и сообщения о торгах. К заявке прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ (для юр.лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического / физического лица как ИП по соответствующему законодательству (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица; решение об одобрении сделки / крупной сделки / сделки с заинтересованностью (если требуется).

Дата и время торгов: 22.05.2017 11:00

Форма подачи предложения о цене: Открытая

Место проведения: «Электронная торговая площадка ELECTRO-TORGI.RU»

**Это повторные торги.**

**Текст:**

Конкурсный управляющий ОАО "СВЕРДЛОВСКОРСТРОЙ" (ОГРН 1026602315981; ИНН 6658006933, Екатеринбург, Основинская, д.15А, решение о банкротстве от 26.06.06 по делу №А60-12747/2004) :

Союз "СРО АУ "Стратегия" (ИНН 3666101342, ОГРН 1023601559035, рег. № СРО: 0015, 125599, Москва, Ижорская, д. 6, пом 5, 6А), на основании определения от 19.02.15 по делу № А60-12747/2004, сообщает: 1) 28.03.17 г. не состоялись первые торги незалогом Лоты 1, 2 (см. №77032119628 в «Коммерсантъ» №21 от 04.02.2017 г.) - нет заявок. 2) О повторном открытом аукционе незалогом на ЗАО «Вэллстон» <http://electro-torgi.ru>. Начало 22.05.17 в 11.00, итоги 22.05.17 в 15.00 на площадке. Лот №1: 100% акций ОАО «Автострада» (ОГРН 1097451001482). Цена 28 800 000,00 руб. Лот №2: 100% акций ОАО «Сангра» (ОГРН 1127451004230). Цена 2 952 000,00 руб. Местонахождение: Челябинская обл., Федоровка, Калинов двор, 15. Ознакомление по записи по т.9221693039: Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 101-3.04. Заявки на площадке с 00.00 10.04.17 до 00.00 20.05.17 Мск.вр. Заявка должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица); номер телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии/отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, управляющему, характере заинтересованности, об участии в капитале заявителя управляющего, СПО управляющих, обязательство соблюдать требования закона и сообщения о торгах. К заявке прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ (для юр.лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического / физического лица как ИП по соответствующему законодательству (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица; решение об одобрении сделки / крупной сделки / сделки с заинтересованностью (если требуется). Договор о задатке при подаче заявки на сайте. Шаг 5% от начальной цены, задаток - 5%, до 00.00 20.05.17 Мск.вр., на р/с ОАО «Свердловскдорстрой» №40702810914900044630 в ПАО «СКБ-банк», БИК 046577756 к/с 3010181080000000756. Победитель - указавший наиболее высокую цену. В 5 дней с подписания протокола управляющий направляет договор, победитель подписывает в 5 дней с получения. Оплата в 30 дней с подписания на р/с ОАО «Свердловскдорстрой» №40702810314900044560 в ПАО «СКБ-банк», БИК 046577756, к/с 3010181080000000756.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	100% акций ОАО «Автострада» ОГРН 1097451001482	28 800 000,00	5,00 %	5,00 %	Прочее
2	100% акций ОАО «Сангра» ОГРН 1127451004230.	2 952 000,00	5,00 %	5,00 %	Прочее

ООО «ИнвестСервис» является кредитором должника, имущество которого выставлено на вышеуказанные торги конкурсным управляющим. Данное имущество является предметом мирового соглашения, утвержденного на собрании кредиторов 30.10.2015 г. В п. 2 мирового соглашения указано, что погашение задолженности перед кредиторами осуществляется должником за счет ценных бумаг – 100 % акций ОАО «АВТОСТРАДА», 100 % акций ОАО «САНГРА», 100 % акций «Управление строительных работ 922», 100 % акций ОАО «ПромРегион», путем предоставления отступного, в

качестве которого кредиторам передаются вышеуказанные ценные бумаги, в количестве пропорциональном сумме задолженности перед кредиторами.

Решение об утверждении мирового соглашения в указанной редакции принято 30.10.2015 г. задолго до размещения информации конкурсным управляющим о продаже имущества должника. Реализация указанного имущества сделает невозможным исполнение судебного акта об утверждении мирового соглашения, причинит убытки всем конкурсным кредиторам, так как вырученных от реализации имущества сумм не будет достаточно для удовлетворения требований всех кредиторов в полном объеме, а заключение мирового соглашения будет невозможно в виду отсутствия предмета.

Таким образом, действия конкурсного управляющего направлены на скорейшую реализацию имущества должника, идут в разрез с интересами кредиторов, выразивших свою волю в мировом соглашении. Выставляя имущество должника на продажу в рамках данных торгов, конкурсный управляющий лишает мировое соглашение, утвержденное кредиторами, предмета. В случае реализации имущества – вернуть исполнение кредиторам будет невозможно, а вырученные средства не покроют сумму задолженности должника перед кредиторами.

Конкурсным кредитором ООО «Сальвад» 24.03.2017 г. в Арбитражный суд направлено заявление об утверждении мирового соглашения. На настоящий день указанное заявление не рассмотрено, но принято судом, по нему осуществляются подготовительные действия. Таким образом, в случае реализации на торгах имущества должника, мировое соглашение утратит свой предмет, исполнение судебного определения об утверждении мирового соглашения будет невозможно.

Кроме того, конкурсные кредиторы будут вынуждены обращаться в суд и антимонопольный орган с заявлением о признании настоящих торгов недействительными, и недействительными договоров, заключенных по итогам торгов, что приведет к причинению имущественного ущерба потенциальным покупателям спорного имущества, в связи с признанием недействительным договора, заключенного по итогам проведения недействительных торгов.

Таким образом, вышеуказанные действия конкурсного управляющего направлены не только на ущемление интересов кредиторов, но и на введение в заблуждение потенциальных приобретателей имущества, выставленного на торги и в отношении которого в суде ведется спор о правах.

Согласно п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием. Перечень необходимых сведений и глубина раскрытия информации о предмете торгов законодателем не определен, вместе с тем считаю, что сведения о предприятии, о его характеристиках, а также описание предприятия должны быть раскрыты в той степени, в которой это бы позволило претенденту принять решение об участии в торгах. Вместе с тем, в сообщении о проведении торгов в отношении продаваемых предприятий указана следующая информация: «Лот 1: 100% акций ОАО «Автострада» (ОГРН 1097451001482). Цена 28 800 000.00 руб. Лот №2: 100% акций ОАО «Сангра» (ОГРН 1127451004230). Цена 2 952 000.00 руб. Местонахождение: Челябинская обл., Федоровка, Калинов двор. 15. Ознакомление по записи по т.9221693039: Екатеринбург, Мамина-Сибиряка. 101-3.04.». Из представленного текста видно, что конкурсный управляющий не раскрыл информации о существенных характеристиках продаваемых предприятий, а именно, то, что 100% акций ОАО «Автострада» и 100% акций ОАО «Сангра» являются предметом судебного разбирательства (обособленный спор в рамках дела №А60-12747/2004 по утверждению мирового соглашения).

Неуказание в сообщении о проведении торгов конкурсным управляющим сведений о предприятиях, их составе, характеристиках, описания предприятий, является нарушением организатором торгов п.10,11 ст. 110 ФЗ О несостоятельности (банкротстве).

Также считаем, что проведение торгов на электронной площадке, являющейся партнером СРО, в котором состоит организатор торгов, косвенно свидетельствует о том, что конкурсный управляющий действует прежде всего в своих интересах, а не в интересах должника и его кредиторов.

На основании изложенного,

**ПРОШУ:**

Признать незаконными действия организатора торгов №ОАОФЦП-2332 от 22.05.2017.  
Обязать конкурсного управляющего внести изменение в сообщение о проведении торгов, указав существенные характеристики продаваемых предприятий: его характеристики, описание, а именно, то, что 100% акций ОАО «Автострада» и 100% акций ОАО «Сангра» являются предметом имущественного спора в Арбитражном суде Свердловской области (обособленный спор в рамках дела №А60-12747/2004 по утверждению мирового соглашения) и приостановить до рассмотрения Арбитражным судом Свердловской области заявления ООО «Сальвад» об утверждении мирового соглашения, повторные торги по продаже:

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	100% акций ОАО «Автострада» ОГРН 1097451001482	28 800 000,00	5,00 %	5,00 %	Прочее
2	100% акций ОАО «Сангра» ОГРН 1127451004230.	2 952 000,00	5,00 %	5,00 %	Прочее

Приложение:

- 1) Определение о принятии заявления об утверждении мирового соглашения.
- 2) Копия мирового соглашения.
- 3) Копия протокола внеочередного собрания акционеров от 22.03.2017г.



Директор ООО «Инвест Сервис»