



## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ по жалобе № 54/18.1-2017

25 мая 2017 года

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (Приказ от 22.12.2015 № 513, в ред. Приказа от 23.08.2016 № 288) в составе:

председатель Комиссии: <...> – заместитель руководителя Управления;  
члены Комиссии: <...> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;  
<...> – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

при участии в качестве:

*организатора торгов* – конкурсного управляющего ОАО «Свердловскдорстрой» <...> (<...>), представитель – <...> (доверенность от 24.05.2017 № б/н);

*заявитель* – ООО «ИнвестСервис» (620039, г. Екатеринбург, Машиностроителей ул., д. 31А, литер А, оф. 25), представитель – <...> (доверенность от 24.05.2017 № б/н);  
рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «ИнвестСервис» (вх. № 01-8388 от 17.05.2017) на действия (бездействие) организатора торгов в лице конкурсного управляющего <...> при проведении повторного открытого аукциона незалогом на электронной площадке <http://electro-torgi.ru> (информация о публичном предложении № 1704247 от 08.04.2017, Лот № 1: 100 % акций ОАО «Автострада» (ОГРН 1097451001482). Цена 28 800 000,00 руб. Лот № 2: 100 % акций ОАО «Сангра» (ОГРН 1127451004230). Цена 2 952 000,00 руб. Местонахождение: Челябинская обл., Федоровка, Калинов двор, 15),

### УСТАНОВИЛА:

Информация о принятой к рассмотрению жалобе (вх. № 01-8388 от 17.05.2017) и ее содержании размещена на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы было назначено на 25.05.2017 в 10 час. 00 мин. О времени и месте рассмотрения жалобы, организатор торгов уведомлен посредством электронной почты - <...>.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы заявителей на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского законодательства РФ и Федерального закона от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности (банкротстве)).

Принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства (ч. 1 ст. 124 Закона о несостоятельности (банкротстве)).

В соответствии со ст. 2 Закона о несостоятельности (банкротстве) под конкурсным производством понимается процедура, применяемая в деле о банкротстве к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов (абз. 16), а под конкурсным управляющим - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных настоящим Федеральным законом полномочий, или государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», осуществляющая указанные полномочия в случаях, установленных настоящим Федеральным законом (абз. 24).

Согласно ст. 129 Закона о несостоятельности (банкротстве) с даты утверждения конкурсного управляющего до даты прекращения производства по делу о банкротстве, или заключения мирового соглашения, или отстранения конкурсного управляющего он осуществляет полномочия руководителя должника и иных органов управления должника (п. 1).

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 26.06.2006 по делу № А60-12747/2004 ОАО «Свердловскдорстрой» признано банкротом, введена процедура конкурсного производства.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 12.08.2014 производство по делу о признании ОАО «Свердловскдорстрой» банкротом прекращено, в связи с утверждением мирового соглашения, заключенного 10.07.2014.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 24.11.2014 производство по делу № А60-12747/2004 о признании ОАО «Свердловскдорстрой» банкротом возобновлено, в отношении ОАО «Свердловскдорстрой» введено конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 27.02.2015 по делу № А60-12747/2004 конкурсным управляющим утвержден <...>.

В соответствии с п. 3 ст. 129 Закона о несостоятельности (банкротстве) конкурсный управляющий вправе распоряжаться имуществом должника в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Федеральным законом.

Согласно абз. 8 п. 1.1 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный

орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

В связи с тем, что Положение о продаже имущества должника ОАО «Свердловскдорстрой» не было утверждено собранием кредиторов, конкурсный управляющий обратился с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества ОАО «Свердловскдорстрой» в Арбитражный суд Свердловской области.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 04.11.2016 по делу № А60-12747/2004 заявление конкурсного управляющего ОАО «Свердловскдорстрой» <...> об утверждении Положения от 31.08.2016 о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Свердловскдорстрой» не являющегося предметом залога балансовой стоимостью более 100 000 руб. (предмет торгов: 100% акций ОАО «Австострада», 100% акций ОАО «Сангра») удовлетворено.

Согласно п. 6 ст. 28 Закона о несостоятельности (банкротстве) при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 21.08.2008 № 1049-р в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве), определена газета «Коммерсантъ».

В соответствии с п. 4 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме (п. 7 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве)).

В соответствии с абз. 11 п. 15 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

Согласно п. 18 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной

цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах

Сообщение о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества должника ОАО «Свердловскдорстрой», организатором торгов было опубликовано в следующих источниках:

- на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве ([www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)) – 08.04.2017 № 1704247;

- на сайте газеты «Коммерсантъ» - 07.04.2017, в печатной версии – 08.04.2017 № 77032186255;

- в газете «Быстрый Курьер» от 07.04.2017 № 26 (2211).

В соответствии с сообщением, опубликованным в газетах: «Коммерсантъ», «Быстрый Курьер» и на сайте ЕФРСБ, по продаже имущества должника ОАО «Свердловскдорстрой» на торги выставляется следующее имущество: Лот № 1: 100 % акций ОАО «Автострада» (ОГРН 1097451001482), цена 28 800 000,00 руб. Лот № 2: 100 % акций ОАО «Сангра» (ОГРН 1127451004230), цена 2 952 000, 00 руб.

Задаток составляет 5 % от начальной цены, который необходимо перечислить на счет организатора торгов до 00:00 20.05.2017. Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены, победителем признается участник, указавший наиболее высокую цену.

Прием заявок на участие в торгах по продаже имущества должника осуществлялись оператором электронной торговой площадки [www.electro-torgi.ru](http://www.electro-torgi.ru) в форме электронного документа с 00:00 10.04.2017 до 00:00 20.05.2017 (по московскому времени).

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Лица, не подавшие заявки на торги, в жалобе должны указать обстоятельства, свидетельствующие о нарушении установленного порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Таким образом, рассмотрение жалоб по ст. 18.1 Закона о защите конкуренции введено для защиты прав и законных интересов лиц, *заинтересованных в проведении торгов и в участии в них*, подтверждающих свою заинтересованность подачей заявки или невозможностью подачи заявок ввиду пороков информационного обеспечения торгов или препятствии в подаче заявки.

Комиссией установлено, что Решением Арбитражного суда Свердловской области от 10.11.2016 по делу № А60-12747/2004 оставленным без изменения Постановлением Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 07.02.2017 по делу № А60-12747/04-С3, в требованиях ООО «Сальвад» о признании незаконными действия конкурсного управляющего <...>, отказано.

Согласно ч. 1 ст. 16 Арбитражного процессуального кодекса РФ вступившие в законную силу судебные акты арбитражного суда являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, должностных лиц и граждан и подлежат исполнению на всей территории Российской Федерации.

Кроме того, Свердловское УФАС России ранее уже было принято решение относительно обжалуемых действий (бездействия) организатора торгов, что

подтверждается решением Свердловского УФАС России по жалобам № 42/18.1-2017, № 43/18.1-2017 от 24.04.2017.

Учитывая изложенное и руководствуясь п. 4 ч. 9 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Свердловского УФАС России,

РЕШИЛА:

Жалобу ООО «ИнвестСервис» признать необоснованной.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии: <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Свердловской области в течение трех месяцев со дня его принятия.