



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Ордена «Знак Почета»  
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**«ОРЕЛСТРОЙ»**

302030, г Орел, пл. Мира, 7г

телефон +7(4862) 55-05-23

факс +7(4862) 55-05-31

15.06.2017, № 949  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**В Управление Федеральной антимонопольной службы РФ  
по Орловской области**

Адрес: 302028, РФ, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21

Тел: 8 (4862) 47-53-57

Факс: 8 (4862) 76-44-60

E-mail: to57@fas.gov.ru

Солдатенковой И.В.  
Для рассмотрения.  
С.И.И. 16.06.17

**ЗАЯВИТЕЛЬ:**

Публичное акционерное общество «Орелстрой»

Адрес: 302030, РФ, г. Орел, площадь Мира, дом 7Г

Тел. +7 (4862) 55-05-23

Факс: +7 (4862) 55-05-31

e-mail: [orst@orelstroy.ru](mailto:orst@orelstroy.ru)

Сажина А.С.  
Сажина  
16.06.17

**ЗАКАЗЧИК:**

Управление муниципального имущества

Администрации города Ливны Орловской области

**Уполномоченный орган:**

Администрации города Ливны Орловской области

Адрес: 303850, РФ, Орловская область, г. Ливны, ул. Ленина, д. 7

Контактный телефон: +7 (48677) 739-70

Факс: +7 (48677) 737-98

Адрес электронной почты : [admliv@bk.ru](mailto:admliv@bk.ru)

Контактное лицо: Сажина Светлана Александровна

30 мая 2017 года Управлением муниципального имущества администрации города Ливны Орловской области (далее – Заказчик) в Единой информационной системе в сфере закупок и на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» ([sberbank-ast.ru](http://sberbank-ast.ru)) было размещено извещение о проведении электронного аукциона по закупке № 0154300000217000138, объект закупки – Выполнение работ по строительству объекта капитального строительства «Пристройка к зданию муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Гимназия города Ливны Орловской области» (далее – Закупка).

Начальная (максимальная) цена контракта 186 754 870.00 руб.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе 16.06.2017 14:00

Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе 19.06.2017.

Дата и время проведения электронного аукциона 22.06.2017 г., 12.30.

**Доводы жалобы:**

12, 38  
Крутиков М.Б.



1. В пункте 2.3. проекта Контракта установлено, что окончательный расчет за выполненные и принятые работы осуществляются Заказчиком до 01 апреля 2019 года, после подписания Заказчиком акта приемки законченного строительством объекта. В то же время пунктом 3.4. проекта Контракта определено, что срок выполнения работ, до истечения которого должен быть передан результат работ – 01.07.2018 г. В соответствии с п. 13.1. ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее – Закон о контрактной системе) установлено, что срок оплаты заказчиком поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения контракта должен составлять не более тридцати дней с даты подписания заказчиком документа о приемке, предусмотренного частью 7 статьи 94 данного Федерального закона, за исключением случая, указанного в части 8 статьи 30 данного Федерального закона, а также случаев, когда Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства установлен иной срок оплаты. Считаем, что установленные Заказчиком положения проекта Контракта о проведении окончательного расчета спустя 9 календарных месяцев после истечения срока, установленного для окончания выполнения работ и передачи результата работ являются нарушением Закона о контрактной системе.

2. Согласно извещению о проведении электронного аукциона для закупки №0154300000217000138, Заказчиком является Управление муниципального имущества города Ливны, уполномоченным органом, осуществляющим размещение закупки является Администрация города Ливны Орловской области. Документация об электронном аукционе утверждена Заказчиком:

*«Утверждаю:*

*Начальник управления муниципального имущества администрации*

*В.Н. Малаханов*

*« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.»*

Однако, согласно преамбуле проекта Контракта, являющегося неотъемлемой частью документации, Контракт фактически будет заключаться между Участником закупки и Уполномоченным органом:

*«Администрация города Ливны Орловской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы города Злобина Николая Васильевича, действующего на основании Устава города, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» на основании определения подрядчика путем проведения электронного аукциона (протокол \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2017 г., заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем.»*

В соответствии с ч.1 ст. 26 Закона о контрактной системе, в целях централизации закупок в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением случаев, предусмотренных частями 2 и 3 настоящей статьи, могут быть созданы государственный орган, муниципальный орган, казенное учреждение, уполномоченные на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков, или несколько таких органов, казенных учреждений либо полномочия на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для соответствующих заказчиков могут быть возложены на один такой

государственный орган, муниципальный орган, одно такое казенное учреждение или несколько государственных органов, муниципальных органов, казенных учреждений из числа существующих. Такие уполномоченные органы, уполномоченные учреждения осуществляют полномочия на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков, установленные решениями о создании таких уполномоченных органов, уполномоченных учреждений или о наделении их указанными полномочиями. **Не допускается возлагать на такие уполномоченные органы, уполномоченные учреждения полномочия на обоснование закупок, определение условий контракта, в том числе на определение начальной (максимальной) цены контракта, и подписание контракта. Контракты подписываются заказчиками, для которых были определены поставщики (подрядчики, исполнители).**

Таким образом, заключение контракта с Уполномоченным органом будет незаконным, и в дальнейшем может привести к неблагоприятным последствиям для участника Закупки.

3. В соответствии с условиями Технического задания, Подрядчик до начала работ на Объекте обязан установить за свой счет систему удаленного видеонаблюдения (не менее 3-х камер), позволяющую Заказчику осуществлять непрерывный дистанционный круглосуточный контроль в режиме реального времени за Объектом строительства и прилегающей территорией.

В соответствии с п. 1.1. и п. 1.2 проекта Контракта:

*1.1 предметом Контракта является выполнение работ по строительству объекта капитального строительства «Пристройка к зданию муниципального бюджетного образовательного учреждения Гимназия города Ливны» (далее – Объект).*

*1.2. Подрядчик обязуется выполнить Работы в соответствии с проектно-сметной и рабочей документацией в сроки, указанные в Контракте и в Календарном графике выполнения работ (приложение № 3 к Контракту), а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить его на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.*

Кроме того, в п. 2.2 проекта контракта указано, что «...Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения контракта и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Законом о контрактной системе и Контрактом. **Цена Контракта включает в себя расходы, связанные с выполнением Работ, предусмотренных Контрактом**, в полном объеме, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.»

Таким образом, объектом закупки является выполнение работ по строительству объекта капитального строительства «Пристройка к зданию муниципального бюджетного образовательного учреждения Гимназия города Ливны» в соответствии с проектно-сметной и рабочей документацией. В Проектно-сметной документации, а также рабочей документации, размещенной Заказчиком в ЕИС отсутствуют указания и требования об установке системы удаленного видеонаблюдения. Требования Заказчика установить за свой счет систему удаленного видеонаблюдения являются избыточными и незаконными, т.к. установка данной системы никак не влияет на результат выполненных работ, и при этом накладывает на Участника закупки дополнительные финансовые затраты.

В соответствии с ч. 6 ст. 31 Закона о контрактной системе, Заказчики не вправе устанавливать требования к участникам закупок в нарушение требований настоящего Федерального закона.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Федеральным законом № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» – ПАО «Орелстрой» просит:

1. Приостановить осуществление закупки № 0154300000217000138 на Выполнение работ по строительству объекта капитального строительства «Пристройка к зданию муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Гимназия города Ливны Орловской области.

2. Провести внеплановую проверку закупки № 0154300000217000138 на Выполнение работ по строительству объекта капитального строительства «Пристройка к зданию муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Гимназия города Ливны Орловской области с целью выявления нарушений требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3. Признать Заказчика – Управление муниципального имущества администрации города Ливны Орловской области, нарушившим требования Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4. Выдать Заказчику – Управлению муниципального имущества администрации города Ливны Орловской области обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений требований Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5. Рассмотреть указанную жалобу без участия Заявителя и сообщить Заявителю о результатах рассмотрения.

**Приложения:**

1. Копия Устава ПАО «Орелстрой» с изменением в действующей редакции;
2. Копия Свидетельства о государственной регистрации ПАО «Орелстрой» 57 № 000430671;
3. Копия Свидетельства о постановке на налоговый учет ПАО «Орелстрой» 57 № 0004173;
4. Копия Выписки из протокола № 9 заседания Совета директоров ПАО «Орелстрой» о назначении на должность Генерального директора ПАО «Орелстрой» Бойко А.С.;
5. Копия извещения о проведении электронного аукциона для закупки № 0154300000217000138;
6. Копия изменения извещения о проведении электронного аукциона для закупки № 0154300000217000138.

Генеральный директор ПАО «Орелстрой»

Бойко А.С.

«15» июня 2017 года

