

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 7284
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 13.06.2017

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Новичкова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Коссова Ю.С. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью Группа компаний «ДОС» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского округа Мытищи Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 280417/0239330/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 31.01.2017 № 35-ДВ; от Заявителя – <...>, по доверенности от 10.05.2017, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе. Организатор торгов мотивировал отказ в допуске к участию в Конкурсе отсутствием сведений о поступлении денежных средств, внесенных Заявителем в качестве обеспечения заявки на

участие в Конкурсе (далее – Обеспечение заявки) на расчетный счет Организатора торгов. Заявитель утверждает, что внес Обеспечение заявки на расчетный счет Организатора торгов.

Согласно позиции Организатора торгов, в платежном поручении Заявителя № 127, поступившем на расчетный счет Организатора торгов 24.05.2017 (выписка из лицевого счета приложена к материалам жалобы), неверно указан адрес многоквартирного дома, являющегося объектом Конкурса, а именно не указана улица многоквартирного дома, в связи с чем Организатор торгов не мог привязать поступившие от ООО ГК «ДОС» денежные средства к Обеспечению заявки.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Комиссией осмотрен протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 01.06.2017 № 2 (далее – Протокол № 2), согласно которому заявка Заявителя на участие в Конкурсе отклонена по следующей причине: «не соответствует требованиям ч.6 п.15 Правил, поскольку обществом не внесены средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, что в силу п.18 Правил является основанием для отказа допуска к участию в конкурсе (в платежном поручении от 24.05.2017 №127 в разделе «Назначение платежа» адрес МКД указан: Московская обл., г.Мытищи, д.3, что не соответствует требованию раздела 2 Конкурсной документации: Московская обл., г.Мытищи, ул.Кедрина, д.3)».

В соответствии с подпунктом 6 пункта 15 Правил, к претенденту предъявляется требование о внесении претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

Согласно подпункту 2 пункта 18 Правил, основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

Таким образом, Конкурсная комиссия обязана принимать решение о соответствии претендента указанному требованию на основании документов, подтверждающих поступление средств, внесенных претендентом в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе на расчетный счет Организатора торгов, указанный в Конкурсной документации.

Комиссией рассмотрено платежное поручение Заявителя от 24.05.2017 № 127, приложенное к заявке, а следовательно имевшееся в распоряжении Конкурсной комиссии, согласно которому денежные средства внесены на расчетный счет Организатора торгов.

Организатор торгов подтверждает поступление от Заявителя денежных средств на расчетный счет не отрицает, более того, Заявителем представлено платежное поручение о возврате Организатором торгов денежных средств на счет ООО ГК «ДОС».

Организатор торгов интерпретировал указание в платежном поручении ООО ГК «ДОС» неполного адреса объекта Конкурса как непредставление претендентом средств в качестве Обеспечения заявки, что не установлено ни Правилами, ни Конкурсной документацией.

Таким образом, у Организатора торгов отсутствовали сведения полагать, что денежные средства ООО ГК «ДОС» в качестве Обеспечения заявки не поступили.

Представленные Заявителем документы не подтверждают возникновение обстоятельств, указанных в Протоколе № 2.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО ГК «ДОС» обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации городского округа Мытищи Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

Т.Л. Новичкова

Ю.С. Коссова

М.Х. Бекоева

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.