




ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Управляющая Компания "ДОМ"

Юр.адрес: 443093, г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 1А, оф. 102

Фактический адрес: 443093, г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 1А, оф. 102

ИНН 6311165493 КПП 631101001 ОГРН 1166313097785
р/с 40702810050000000109, к/с 30101810400000000863, БИК 043601863
Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления
Центрального банка РФ АО АКБ «ГАЗБАНК»

 **8-927-023-46-63**

e-mail: ukdomsamara@gmail.com

Исх. № 37 от «05» июня 2017 г.

*Александровская М.М.
Климов
06.06.17*

Руководителю Самарского УФАС России
Пак Л.Л.

443086, г. Самара, ул. Ерошевского, За

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «ДОМ»
ИНН 6311165493 КПП 631101001
Местонахождение: 443093, г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 1А, оф. 102
Телефон: 8-927-023-46-63
Электронная почта: ukdomsamara@gmail.com

Лицо, действия которого обжалуются (организатор конкурса):
Департамент городского хозяйства
администрации городского округа Тольятти
Местонахождение: 445011, Самарская область, г. Тольятти,
ул. Карла Маркса, 42
Телефон: 8(8482) 543-164
Электронная почта: mgn@tgi.ru
Контактное лицо – Чиж Лариса Васильевна

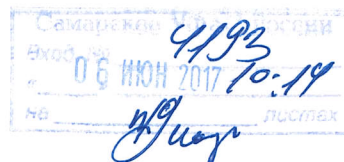
Закупка: Открытый конкурс по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом по адресу:
г. Тольятти, ул. Ленинградская, д. 68, лот № 5
Извещение: 160217/8453785/01

Жалоба
на действия Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Тольятти,
как организатора открытого конкурса

«21» апреля 2017 г. организатором конкурса (Департамент городского хозяйства
Администрации городского округа Тольятти) путем размещения в сети Интернет на официальном
сайте torgi.gov.ru было размещено:

- Извещение 160217/8453785/01 на право заключения договора управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тольятти, ул. Ленинградская, д. 68.

Порядок и условия проведения открытого конкурса определены в Правилах
проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей
организации для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением
Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного
самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом» (далее – Правила).



ООО УК «ДОМ» 29.05.2017 года была подана заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу - г. Тольятти, ул. Ленинградская, д. 68, о чем Организатором конкурса была выдана Расписка о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 29.05.2017 г. № 2.

31.05.2017 г. в 14 ч. 00 мин. Организатором конкурса, в соответствии с Извещением № 160217/8453785/01 была проведена процедура вскрытия конвертов с заявками претендентов.

31.05.2017 г. в 14 ч. 30 мин. Организатором конкурса, в соответствии с Извещением № 160217/8453785/01 была проведена процедура рассмотрения заявок претендентов.

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, лот № 5: ул. Ленинградская, 68, ООО УК «ДОМ» признано участником конкурса.

31.05.2017 г. в 15 ч. 00 мин. Организатором конкурса, в соответствии с Извещением № 160217/8453785/01 была проведена процедура открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Тольятти, ул. Ленинградская, д. 68.

В процессе проведения открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Тольятти, ул. Ленинградская, д. 68, ООО УК «ДОМ» была предложена наибольшая стоимость дополнительных работ и услуг на сумму 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек за 1 кв.м. общей площади.

Следующего предложения о наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг от других участников не поступало.

В соответствии с п. 76 Правил, после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, конкурсная комиссия признала ООО УК «ДОМ» участником, предложившим наибольшую стоимость дополнительных работ и услуг.

Согласно п. 81 Правил, «В случае после троекратного объявления в соответствии с пунктом 75 Правил размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и наименования участника конкурса ни один из участников конкурса не представил предложения по стоимости дополнительных работ и услуг, такой участник признается победителем конкурса».

После троекратного объявления конкурсной комиссией наименования участника ООО УК «ДОМ», как предложившего наибольшую стоимость дополнительных работ и услуг, на основании п. 77 Правил, ООО УК «ДОМ» представило конкурсной комиссии перечень дополнительных работ и услуг на сумму 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

На основании п. 78 Правил «В случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса».

Такая же позиция подтверждена в Решении Челябинского УФАС России от 23.06.2015 г. по делу № 26-07/18.1/15.

Таким образом, были соблюдены все условия, согласно которым ООО УК «ДОМ» признается победителем открытого конкурса.

Далее конкурсная комиссия, в нарушении Правил, установленных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75, начала рассматривать перечень дополнительных работ и услуг, предложенный в составе заявки участником, сделавшего предпоследнее предложение о

стоимости дополнительных работ и услуг на сумму 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек – ООО «УК «Комфорт» и определять победителя открытого конкурса путем голосования.

Представителями ООО УК «ДОМ» было пояснено на нарушающие действия конкурсной комиссии, выразившиеся в рассмотрении перечня дополнительных работ и услуг другого участника конкурса после трехкратного объявления наименования участника, предложившего наибольшую стоимость дополнительных работ и услуг, а именно ООО УК «ДОМ», являющегося согласно п. 81 Правил победителем открытого конкурса, а также что в Правилах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 не предусмотрена процедура определения победителя открытого конкурса путем голосования.

Так же, согласно Правил, у конкурсной комиссии нет полномочий определять оценивать перечень дополнительных работ и услуг, представленный победителем открытого конкурса.

В последствии, конкурсная комиссия путем голосования выбрала победителем открытого конкурса участника, сделавшего наименьшее предложение по стоимости дополнительных работ и услуг – ООО УК «Комфорт».

Таким образом, конкурсная комиссия при определении победителя открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тольятти, ул. Ленинградская, д. 68, в нарушении п. 75, п. 81 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75, лоббировала интересы ООО УК «Комфорт», что является нарушением порядка определения победителя при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75.

Вышеуказанные доводы свидетельствуют о том, что решение конкурсной комиссии по определению победителя в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тольятти, ул. Ленинградская, д. 68, является незаконным и подлежит отмене.

В связи с вышеизложенным и руководствуясь ст. 18.1, п. 1 ч. 1 ст. 23, п.п. «ж» п. 2 ч. 1 ст. 23, п.п «и» п. 2 ч. 1 ст. 23 ФЗ от 26.06.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 14.33 КоАП РФ,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть по существу жалобу ООО УК «ДОМ» на действия организатора Конкурса – Департамент городского хозяйства городского округа Тольятти по проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным: г. Тольятти, ул. Ленинградская, д. 68 (лот № 5).
2. Обязать Организатора конкурса приостановить подписание ООО «УК «Комфорт» проекта договора управления, содержащегося в конкурсной документации.
3. Приостановить заключение договоров управления между ООО «УК «Комфорт» и собственниками МКД до принятия антимонопольным органом решения по жалобе, а в случае если такие договора уже были заключены – вынести предписание о расторжении договоров управления при выявлении нарушений в действия Организатора конкурса при определении победителя вышеуказанного открытого конкурса.
4. Выдать Организатору конкурса предписание об отмене Протокола от 31.05.2017 г. конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тольятти, ул. Ленинградская, д. 68.
5. Признать ООО УК «ДОМ» победителем открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тольятти, ул. Ленинградская, д. 68.
6. Решение по настоящей жалобе прошу предоставить Заявителю.

Приложения:

1. Приглашение к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Тольятти – 1 л.
2. Копия Расписки № 2 от 29.05.2017 г. - л.
3. Копия Протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, лот № 5 от 31.05.2017 г. – 2 л.
4. Копия Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, лот № 5: ул. Ленинградская, 68 от 31.05.2017 г. – 2 л.
5. Копия Протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 02.06.2017 г. – 3 л.
6. Копия Решения и предписание по жалобе № 26-07/18.1/15 от 23.06.2017 г. – 13 л.
7. Копия Решения № 2 от 03.03.2017 г. – 1 л.
8. Копия Приказа № 4 от 06.03.2017 г. – 1 л.

Генеральный директор
ООО УК «ДОМ»



Ю.П. Авдеева