

В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Кемеровской области
650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5

Заявитель:
Общества с ограниченной ответственностью «МегаСтрой»
Юр. адрес: 654080, Кемеровская обл., г. Новокузнецк,
ул. Запорожская, 39-1
эл. почта: ex0504@mail.ru

Жалоба
на действия организатора конкурса и конкурсной комиссии
открытого конкурса

Предмет обжалуемого открытого аукциона: право заключения договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов по адресам согласно таблицам 1, 2, 3

ТАБЛИЦА 1

№ п/п	Адрес дворовой территории	Перечень работ в соответствии с минимальным, дополнительным перечнем	Общая стоимость работ, тыс. руб.
1	пр-т Октябрьский, д. 32	Минимальный перечень: ремонт дорожного покрытия проезжей части, установка бордюров; Дополнительный перечень: ремонт проезжей части, асфальтирование подходов к подъездам	1 410 440
2	ул. Кирова, 97	Минимальный перечень: ремонт дорожного покрытия проезжей части, установка бордюров; Дополнительный перечень: обустройство парковочных мест	6 016 360

Заказчик: ООО УК «ЖКХ г. Новокузнецка», 654007, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Павловского, д. 1А, ИНН 4253019641, тел. 8(3843) 53-81-12, факс 8 (3843) 53-81-01, электронная почта: info@zhkh-nk.ru

Контактное лицо:

Организатор конкурса: Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка, 654041, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, пр-т Дружбы, д. 86, тел. 71-19-66, эл. почта: info@gkh-nk.ru

Контактное лицо:

25.11.2017
110717

ТАБЛИЦА 2

№ п/п	Адрес дворовой территории	Перечень работ в соответствии с минимальным, дополнительным перечнем	Общая стоимость работ, тыс. руб.
1	пр-т Курако, д. 6	Минимальный перечень: ремонт дворового проезда. Дополнительный перечень: устройство парковок, тротуаров, ремонт отмостки	2 613 559
2	ул. Сеченова, 19	Минимальный перечень: ремонт дворового проезда. Дополнительный перечень: устройство парковок, тротуаров	1 194 002
3	Ул. Циолковского, 66	Минимальный перечень: ремонт дворового проезда.	2 254 727

		Дополнительный перечень: устройство парковок, тротуаров	
--	--	--	--

Заказчик: ООО «УРСАДОМ», 654007, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Павловского, д. 1а, ИНН 4253019842, тел. 8(3843) 53-81-12, факс 8 (3843) 53-81-01, электронная почта: info@zhkh-nk.ru

Контактное лицо:

Организатор конкурса: Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка, 654041, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, пр-т Дружбы, д. 8б, тел. 71-19-66, эл. почта: info@gkh-nk.ru

Контактное лицо:

ТАБЛИЦА 3

№ п/п	Адрес дворовой территории	Перечень работ в соответствии с минимальным, дополнительным перечнем	Общая стоимость работ, тыс. руб.
1	Ул. Кутузова, д. 5	Минимальный перечень работ: ремонт дворового проезда; установка скамеек; установка урн; Дополнительный перечень: обустройство парковок	3 193 185,00
2	ул. Кутузова, д. 6	Минимальный перечень работ: ремонт дворового проезда; установка скамеек; установка урн; Дополнительный перечень: обустройство парковок	3 319 690,00

Заказчик: ООО Управляющая Компания «Проспект» ИНН 4217097115, адрес: 654041, г. Новокузнецк, Кемеровская обл., пр. Metallургов, 8-35, тел. 737-545.

Контактное лицо: директор ООО «УК «Проспект»

Тел. 8 (961) 708-00-54, эл. почта: ukprospek@yandex.ru

Организатор конкурса: Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка, 654041, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, пр-т Дружбы, д. 8б, тел. 71-19-66, эл. почта: info@gkh-nk.ru

Контактное лицо:

Официальный сайт для публикации: <http://admnkz.info> раздел «Формирование комфортной городской среды».

Рассмотрение опросных листов произведено «23» июня 2017 года по адресу: г. Новокузнецк, пр-т Metallургов, д. 44, малый зал.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: г. Новокузнецк, пр-кт Metallургов, д. 44, малый зал, «29» июня 2017 года, 10 часов 00 минут.

Процедура вскрытия конвертов проведена «29» июня 2017 года в 10-00 часов по адресу: г. Новокузнецк, пр. Metallургов, 44.

Организатором конкурса было получено и зарегистрировано 2 заявки.

До вскрытия конвертов конкурсная комиссия зафиксировала, что они не повреждены и упакованы способом, не позволяющим просмотр либо изъятие вложений.

В связи с выявленными конкурсной комиссией замечаниями к организации ООО «МегаСтрой», принято решение отменить протокол итогов предварительного этапа (квалификационного отбора) от 26.06.2017 г. в части допуска к участию в основном этапе открытого конкурса организации ООО «МегаСтрой» на основании пп. 1 п. 4.9 Порядка привлечения подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа, в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» (далее

– Порядок), утвержденным постановлением администрации города Новокузнецка от 14.06.2017 №89, а также пп. 2, 4 п. 4.3 Типовой конкурсной документации по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа, в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением администрации города Новокузнецка от 14.06.2017 №89.

Протоколом об итогах открытого конкурса на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа, в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» от «29» июня 2017г. на процедуру оценки и сопоставления конкурсных заявок допущена заявка следующего участника конкурса: ООО «СибЖилСтрой», ул.Белана, д. 37. Данный протокол размещен на официальном сайте для публикации «29» июня 2017г.

Обжалуемые действия:

1. При проведении открытого конкурса конкурсной комиссией нарушены права и законные интересы Заявителя, в связи с отменой протокола итогов предварительного этапа (квалификационного отбора) от 26.06.2017 г. в части допуска к участию в основном этапе открытого конкурса организации ООО «МегаСтрой».

Постановление администрации города Новокузнецка от 14.06.2017 №89 «Об организации мероприятий по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа, в 2017 году в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» размещено на официальном сайта администрации города Новокузнецка <http://admknz.info>

Согласно п. 1.5. Порядка привлечения подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа, в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением администрации города Новокузнецка от 14.06.2017 №89 (далее по тексту – «Порядок привлечения подрядных организаций») открытый конкурс проходит в два этапа:

- 1) предварительный этап (квалификационный отбор) открытого конкурса;
- 2) основной этап открытого конкурса.

По итогам предварительного этапа (квалификационного отбора), оформленного протоколом итогов предварительного этапа (квалификационного отбора) открытого конкурса на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа, в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» от «26» июня 2017 года конкурсная комиссия по результатам рассмотрения опросных листов на предмет определения полномочий лиц, подавших заявки, а также соответствия организации критериям, установленным пунктом 4.3. Порядка привлечения подрядных организаций решила, что к участию в основном этапе открытого конкурса допускаются следующие организации: ООО «Сибжилстрой», ООО «МегаСтрой». Данный протокол размещен на официальном сайте для публикации «26» июня 2017г.

Таким образом, Заявитель был допущен на второй этап конкурса – основной этап конкурса.

В соответствии с Порядком привлечения подрядных организаций на основном этапе открытого конкурса конкурсной комиссией рассматриваются конкурсные заявки, путем проведения процедуры вскрытия конвертов с конкурсными заявками. В соответствии с п. 5.8 данного Порядка привлечения подрядных организаций заявки участников основного этапа открытого конкурса подлежат оценке и сопоставлению конкурсной комиссией с целью сравнения условий, предложенных участниками, и определения победителя конкурса.

Открытый конкурс объявляется конкурсной комиссией несостоявшимся в случаях:

- 1) если к объявленному сроку вскрытия конвертов не поступило ни одной конкурсной заявки;
- 2) если к основному этапу открытого конкурса допущена только одна заявка на участие в конкурсе.

Считаем, что конкурсной комиссией была нарушена процедура проведения открытого конкурса, а именно:

- конкурсной комиссией не дана оценка конкурсной заявки ООО «МегаСтрой» с целью сравнения условий, предложенных участниками;

- на 2 этапе конкурса, после завершения 1 этапа, отмен протокол итогов предварительного этапа (квалификационного отбора) от 26.06.2017г. в части допуска к участию в основном этапе открытого конкурса организации ООО «МегаСтрой»;

- основанием для отмены протокола итогов предварительного этапа (квалификационного отбора) от 26.06.2017г. конкурсной комиссией указан не существующий пункт (пп. 2,4 п. 4.3.) Типовой конкурсной документации по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа, в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», утвержденным постановлением администрации города Новокузнецка от 14.06.2017 №89.

2. Извещение о проведении конкурса опубликовано позднее срока, установленного Порядком привлечения подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа, в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», утвержденного Постановлением администрации г. Новокузнецка от 14.06.2017 № 89.

Так в соответствии с пунктом 2.1., 3.2. Порядка привлечения подрядных организаций, извещение о проведении открытого конкурса должно быть опубликовано не позднее чем за два рабочих дня до начала приема опросных листов, в соответствии с пунктом 2.2. Порядка привлечения подрядных организаций срок подачи опросных листов - два рабочих дня с даты начала их подачи. Согласно конкурсной документации, опросные листы подаются до даты рассмотрения опросных листов, опросные листы поступившие позднее срока их подачи не рассматриваются.

Дата рассмотрения опросных листов - 23.06.2017, таким образом, дата начала подачи опросных листов не может быть позднее 21.06.2017, а извещение о проведении конкурса должно было быть опубликовано не позднее рабочего 16.06.2017. Однако извещение о проведении конкурса размещено 20.06.2017г. на официальном сайте администрации г. Новокузнецка по адресу: <http://admnkz.info> раздел «Формирование комфортной городской среды» прямая ссылка: <http://www.admnkz.info/web/guest/viewpdf?fileEntryId=384444>.

3. К участию в конкурсе допущен и получил право на заключение договора подряда являвшемся его предметом, только один участник, ООО «Сибжилстрой» ИНН 4217176046, который не соответствует квалификационным требованиям установленным конкурсной документацией, а кроме того является лицом аффилированным с организатором торгов.

Одним из квалификационных требований к участникам установленных конкурсной документацией, является *опыт работы (не менее года) на аналогичных объектах*, государственная регистрация ООО «Сибжилстрой» состоялась 09.03.2016 г., работы по благоустройству дворовых территорий имеют сезонный характер и осуществляются только в летний период, в силу указанных причин к моменту проведения конкурса ООО «Сибжилстрой» не может иметь требуемый опыт работы на аналогичных объектах, т.е. исполненные договоры подряда, по которым с момента принятия заказчиком работ прошел год или более. Заявитель полагает, что вывод комиссии о соответствии ООО «Сибжилстрой» данному критерию не соответствует действительности.

Согласно требований конкурсной документации участник не должен являться получателем средств из бюджета Новокузнецкого городского округа, однако согласно сведений из ЕГРЮЛ учредителем ООО «Сибжилстрой» является Новокузнецкий Городской Фонд «Жилищное Строительство», учредителями которого в свою очередь являются Управление Капитального Строительства Администрации г. Новокузнецка, Администрация г. Новокузнецка, Комитет по

управлению Муниципальным имуществом Администрации г. Новокузнецка, таким образом, уставной капитал ООО «Сибжилстрой» сформирован за счет средств бюджета администрации г. Новокузнецка, по указанной причине заявитель считает, что вышеназванному критерию ООО «Сибжилстрой» также не соответствует.

Кроме того, организатор торгов и ООО «Сибжилстрой» по существу являются аффилированными лицами, принадлежат к одной группе лиц, собственник имущества организатора открытого конкурса, т.е. администрация г. Новокузнецка, одновременно является конечным бенефициаром ООО «Сибжилстрой», данное обстоятельство могло привести к согласованности действий организатора торгов и ООО «Сибжилстрой», а также к получению ООО «Сибжилстрой» информации от организатора торгов, которой не располагали другие участники. Учитывая взаимозависимость ООО «Сибжилстрой» и организатора торгов, участие ООО «Сибжилстрой» в открытом конкурсе можно рассматривать как косвенное участие в нем организатора торгов. Пункт 4. части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» содержит прямой запрет на участие в торгах организатора торгов.

На основании вышеизложенного, а также руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 и ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия конкурсной комиссии по отмене протокола итогов предварительного этапа (квалификационного отбора) открытого конкурса на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа, в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» от 26.06.2017г. в части допуска к участию в основном этапе открытого конкурса организации ООО «МегаСтрой».
2. Выдать Комитету жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка предписание об аннулировании открытого конкурса на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа, в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» по адресам: пр-т Октябрьский, д. 6, ул. Кирова, д. 97 (ООО УК «ЖКХ г. Новокузнецка»), пр-т Курако д. 6, ул. Сеченова, д. 19, ул. Циолковского, д. 66 (ООО «УРСАДОМ»), ул. Кутузова, д. 5, ул. Кутузова, д. 6 (ООО «Управляющая Компания «Прспект»).

Приложение:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации ООО «МегаСтрой»;
2. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет ООО «МегаСтрой»;
3. Копия решения о назначении директора ООО «МегаСтрой»;
4. Сведения из ЕГРЮЛ в отношении ООО «МегаСтрой»;
5. Сведения из ЕГРЮЛ в отношении ООО «СибЖилСтрой»;
6. Сведения из ЕГРЮЛ в отношении Новокузнецкий Городской Фонд «Жилищное строительство»;
7. Извещение о проведении открытого конкурса на выполнение работ от 20.06.2017г.;
8. Протокол итогов предварительного этапа (квалификационного отбора) открытого конкурса от 26.06.2017г.;
9. Протокол об итогах открытого конкурса на выполнение работ от 29.06.2017г.

ООО «МегаСтрой»

