



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орёл, ГСП, 302000  
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60  
e-mail: to57@fas.gov.ru

19.07.2017 № 3026/03

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявителю:

ООО «Ореллифт»  
302004, г. Орёл, пер. Речной, д. 46, пом.67  
Телефон/факс: +7 (903) 882-98-30  
e-mail: orellift@gmail.com

Организатору торгов:

Некоммерческая организация  
«Региональный фонд  
капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах на  
территории Орловской области»  
302006, г. Орёл, ул. Московская, д.159  
e-mail: kaprem@orelkapremont.ru

Оператору ЭТП:

ООО «РТС-тендер»  
e-mail: ko@rts-tender.ru

**РЕШЕНИЕ**  
по делу № 286-17/03 АЗЖ

14 июля 2017 года

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России в составе: председателя Комиссии Солдатенковой И.В., заместителя руководителя-начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; членов Комиссии: Погодиной Е.Ю., главного специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти, Галстян А.С., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти, (далее-Комиссия), в присутствии представителей:

ООО «Ореллифт» (далее - Заявитель): Тарасова В.И.,

Организатора торгов - Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» (далее так же – Организатор торгов, РФКР): Гориной Е.А., Гончаровой М.И.,

в соответствии статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции»), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении электронного аукциона на выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт многоквартирных домов Орловской области, расположенных по адресу: г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 128; г. Орёл, ул. Максима Горького, д. 52; г. Орёл, ул. Революции, д. 7; г. Орёл, ш. Московское, д. 113; г. Орёл, ул. Максима Горького, д. 60; г. Орёл, ш. Московское, д. 153; г. Орёл, ул. Metallургов, д. 54; г. Орёл, ул. Революции, д. 34; г. Орёл, ул. Советская, д. 51; г. Мценск, ул. Машиностроителей, д. 10/1; г. Мценск, микр. Коммаш, д. 6; г. Ливны, ул. Октябрьская, д. 41 (извещение № РТС257В170038) (далее - Аукцион), информация о котором размещена на сайте электронной торговой площадки [http:// www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru),

**УСТАНОВИЛА:**

В Орловское УФАС России 05 июля 2017 года (вх.№ 3854) и дополнительно 07.07.2017 (вх.№ 3897) поступила жалоба ООО «Ореллифт», в которой указано, что Организатором торгов проводится Аукцион с нарушением Закона «О защите конкуренции», а именно объединены в один лот жилые дома, находящиеся в разных городах Орловской области, что приводит к ограничению конкуренции.

10.07.2017 уведомление № 286-17/03 АЗЖ о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - Уведомление), а так же жалоба



Заявителя, были размещены на сайте антимонопольного органа - Орловского УФАС России - [orel.fas.gov.ru](http://orel.fas.gov.ru), и направлены в адреса лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела № 286-17/03 АЗЖ было назначено на 14.07.2017.

14.07.2017 в ходе заседания Комиссии представители Организатора торгов с позицией Заявителя не согласились, огласили письменные пояснения, а также сообщили, что НО РФКР (как региональный оператор, заказчик) осуществляет проведение Аукциона соответствии с действующим законодательством.

Комиссия на основании доводов и пояснений сторон выявила следующее.

На основании части 1 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) региональный оператор обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счёте регионального оператора.

В целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Организатор торгов обязан, в соответствии с частью 2 статьи 182 ЖК РФ привлечь для оказания данных услуг и (или) выполнения работ подрядные организации, заключить с ними от своего имени соответствующие договоры.

Порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение № 615).

В соответствии с пунктом 78 Положения № 615 заказчик вправе объединить в один предмет закупки несколько объектов в случае наличия одного из следующих условий:

- а) одинаковый вид работ (услуг) на различных объектах;
- б) территориально близкое расположение объектов, которое позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов;
- в) функциональная связанность работ (услуг) на объектах.

29.06.2017 Организатором торгов размещены извещение о проведении Аукциона, документация об Аукционе, а также проектные и сметные документации по каждому дому, указанному в этой документации.

Согласно упомянутым документам предметом Аукциона является выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.

В соответствии с проектными и сметными документациями на выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт многоквартирных домов Орловской области, расположенных по адресу: г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 128; г. Орёл, ул. Максима Горького, д. 52; г. Орёл, ул. Революции, д. 7; г. Орёл, ш. Московское, д. 113; г. Орёл, ул. Максима Горького, д. 60; г. Орёл, ш. Московское, д. 153; г. Орёл, ул. Металлургов, д. 54; г. Орёл, ул. Революции, д. 34; г. Орёл, ул. Советская, д. 51; г. Мценск, ул. Машиностроителей, д. 10/1; г. Мценск, микр. Коммаш, д. 6; г. Ливны, ул. Октябрьская, д. 41 включены следующие виды работ:

- строительно-монтажные;
- пусконаладочные работы;
- работы (услуги) по проведению полного технического освидетельствования лифтов;
- регистрация декларации о соответствии лифта техническому регламенту.

То есть, Организатором торгов включены в предмет Аукциона многоквартирные дома Орловской области с одинаковыми видами работ, что не противоречит пункту 78 Положения № 615.

Кроме того, в Реестр квалифицированных подрядных организаций по предмету Аукциона на выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, включено несколько подрядных организаций.

Таким образом, довод Заявителя не нашел своего подтверждения.

При этом, Комиссия отмечает:

необходимо произвести замену 68 лифтов (58 лифтов в г.Орле; 6 - в г.Ливны; 4 - в г.Мценске);

в одном доме количество лифтов, подлежащих замене от 1 до 14;

для каждого дома составлена самостоятельная документация и смета, в проекте договора установлено, что оплата выполненных работ осуществляется в отношении каждого Объекта отдельно с учетом размера выплаченного аванса по каждому Объекту (пункт 2.8) и предусмотрена возможность оплаты выполненных и принятых видов работ либо всех работ по договору или работ по одному лифту;

из пункта 31 Информационной карты документации об Аукционе следует: «Размер обеспечения исполнения обязательств по договору: 30 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет 28 904 382,30 (двадцать восемь миллионов девятьсот четыре тысячи триста восемьдесят два) руб. 30 коп.», что для многих малых предприятий требует существенных финансовых затрат, извлекаемых из оборота предприятий и может привести к финансовой нестабильности этих предприятий, т.е. участие в Аукционе доступно только крупным организациям;

срок выполнения работ: «Дата начала: день подписания договора. Дата окончания: 29.12.2017».

Совокупность перечисленных выше условий может свидетельствовать о признаках нарушения статьи 17 Закона «О защите конкуренции», которой запрещено при проведении торгов совершать действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Жалобу ООО «Ореллифт» признать необоснованной.
2. Приостановление проведения Торгов отменить.
3. Рекомендовать Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» совершить действия, направленные на обеспечение конкуренции.
4. Передать в установленном порядке материалы настоящего дела для рассмотрения вопроса о наличии либо отсутствии в действиях Заказчика признаков нарушения статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции».

Председатель Комиссии:



И.В. Солдатенкова

Члены Комиссии:



Е.Ю. Погодина



А.С. Галстян

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.