

**Жалоба на действия (бездействия) организатора торгов при  
торгов посредством публичного предложения продавц  
www.el-torg.com**

Московское УФАС  
Рег. номер 33684/17  
зарегистрирован 17.07.2017



- 1. Организатор торгов:** Общество с ограниченной ответственностью «КомИнвест» (ИНН 7719837295) в лице конкурсного управляющего Загорского Дмитрия Геннадьевича;
- 2. Адрес места нахождения:** Семеновская пл., д. 7, к. 17, г. Москва, 105318;
- 3. Собственник продаваемых вещей (предмета торгов):** Общество с ограниченной ответственностью «ВОСТОЧНО-ПЯТНИЦКИЙ КАРЬЕР» (ИНН 7104046010 ОГРН 1047100329650);
- 4. Адрес места нахождения:** 301130, Тульская область, Ленинский район, р.п. Ленинский;
- 5. Номер дела о банкротстве:** А68-9990/2015;
- 6. Номер торгов:** 001409
- 7. Номер объявления о проведении торгов на fedresurs.ru:** 1691266;
- 8. Адрес официального сайта на котором размещена информация о торгах:** <http://el-torg.com>;
- 9. Дата начала торгов:** 27.03.2017 - 00:00;
- 10. Дата окончания торгов:** 12.05.2017 - 18:00;
- 11. Место подведения итогов торгов:** Электронная торговая площадка «Электронные системы Поволжья» <http://el-torg.com>;

«15» мая 2017 года (21:01:09 по московскому времени) в сети Интернет на сайте «Электронных систем Поволжья» по адресу: [http:// el-torg.com/](http://el-torg.com) состоялись открытые торги в форме публичного предложения по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «ВОСТОЧНО-ПЯТНИЦКИЙ КАРЬЕР» (ИНН 7104046010 ОГРН 1047100329650. По результатам торгов оформлен протокол о результатах проведения открытых торгов от «15» июня 2017 года.

Извещение о проведении торгов было опубликовано в газете «Коммерсантъ» от «24» марта 2017 года.

Предметом торгов по лоту № 7 выступил следующий объект: Склад взрывчатых веществ общей площадью 506,9 кв.м., расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Обидимовское, дер. Малиновка, кадастровый номер 71:14:011114:49

Начальная цена - 497 700,00 (четыре ста девяносто семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов от «15» мая 2017 года победителем торгов признан:

Гуськов Константин Геннадьевич, ИНН: 771374744882, Россия, г. Москва, Б-р Матроса Железняка дом 8 кв. 28.

«17» мая 2017 года по результатам торгов заключен договор купли-продажи № 7 (далее по тексту - «договор») между победителем торгов Гуськовым Константином Геннадьевичем и ООО «ВОСТОЧНО-ПЯТНИЦКИЙ КАРЬЕР» в лице конкурсного управляющего Загорского Дмитрия Геннадьевича. В соответствии с п. 2.23. договора за вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 41 046 (сорок одна тысяча сорок шесть) рублей 00 копеек. НДС не облагается, согласно пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ. Согласно п. 2.4. договора покупатель перечисляет сумму, указанную в п. 2.3. Договора на расчетный счет Продавца единовременным платежом не позднее 30 дней с момента подписания Договора. Дата оплаты определяется как дата перечисления денежных средств на корреспондентский счет банка, в котором открыт расчетный счет Продавца.

Гуськов К.Г. оплатил предусмотренную п. 2.3. договора сумму 41 046 (сорок одна тысяча сорок шесть) рублей 00 копеек. Подтверждением оплаты является платежное поручение № 15 от «23» июня 2017 года.

Согласно п. 3.1, п. 3.2. передача имущества продавцом и принятие его покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту. Передача имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня его оплаты.

Однако в нарушении условий договора ООО «ВОСТОЧНО-ПЯТНИЦКИЙ КАРЬЕР» в лице конкурсного управляющего Загорского Дмитрия Геннадьевича до настоящего времени уклоняется от подписания передаточного акта по договору купли-продажи № 7 от «17» мая 2017 года.

«15» мая 2017 года (21:01:09 по московскому времени) в сети Интернет на сайте «Электронных систем Поволжья» по адресу: [http:// http://el-torg.com/](http://el-torg.com/) состоялись открытые торги в форме публичного предложения по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «ВОСТОЧНО-ПЯТНИЦКИЙ КАРЬЕР» (ИНН 7104046010 ОГРН 1047100329650. По результатам торгов оформлен протокол о результатах проведения открытых торгов от «15» июня 2017 года.

Извещение о проведении торгов было опубликовано в газете «Коммерсантъ» от «24» марта 2017 года.

Предметом торгов по лоту № 1 выступили следующие объекты: Земельный участок, кран мостовой, кран-балка, станция горного цеха, корпус дробления, блок-контейнер, электросети (2 объекта), конвейер ленточный (4 шт.).

Начальная цена - Начальная цена - 25 011 294,30 (двадцать пять миллионов двести девяносто четыре) рублей 30 копеек.

Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов от «15» мая 2017 года победителем торгов признан:

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Обеспечение Плюс», ИНН: 5029185770, 141011 Московская область, г. Мытищи. ул. 3-я Парковая, д.23 Помещение IV.

Вторым участником по ценовому предложению был признан Гуськов Константин Геннадьевич, ИНН: 771374744882, Россия, г. Москва, Б-р Матроса Железняка дом 8 кв. 28.

До настоящего времени победитель торгов Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Обеспечение Плюс» не произвел оплату имущества по лоту № 1 аукциона.

Согласно части 16 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ (ред. от 01.05.2017) «О несостоятельности (банкротстве)» в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Однако в нарушение требований законодательства РФ организатор торгов не предложил заключить договор купли-продажи с Гуськовым Константином Геннадьевичем.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ (ред. от 01.05.2017) «О несостоятельности (банкротстве)»

#### **ПРОШУ:**

1. Обязать организатора торгов Общество с ограниченной ответственностью «КомИнвест» (ИНН 7719837295) в лице конкурсного управляющего Загорского Дмитрия Геннадьевича передать имущество по договору купли-продажи № 7 от «17» мая 2017 года победителю торгов Гуськову Константину Геннадьевичу;

2. Обязать организатора торгов Общества с ограниченной ответственностью «КомИнвест» (ИНН 7719837295) в лице конкурсного управляющего Загорского Дмитрия Геннадьевича

предложить заключить договор купли-продажи по лоту № 1 (земельный участок, кран мостовой, кран-балка, станция горного цеха, корпус дробления, блок-контейнер, электросети (2 объекта), конвейер ленточный (4 шт.) с Гуськовым Константином Геннадьевичем;

3. Привлечь конкурсного управляющего Загорского Дмитрия Геннадьевича к административной ответственности за нарушение законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве) (ч. 3 ст. 14.13 КоАП РФ).

**Документы, прилагаемые к жалобе:**

1. Копии протоколов по лотам №№ 1, 7 от «15» мая 2017 года по продаже имущества общества с ограниченной ответственностью «ВОСТОЧНО-ПЯТНИЦКИЙ КАРЬЕР»;
2. Копия договора купли-продажи № 7 от «17» мая 2017 года;
3. Скриншот страницы по лоту № 1 «Сообщения о результатах торгов» с официального сайта по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=651745>;
4. Скриншот страницы по лоту № 7 «Сообщения о результатах торгов» с официального сайта по адресу: <https://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=651751>
5. Копия платежного поручения № 9 от 12.05.2017 г. – задаток по лоту № 1;
6. Копия платежного поручения № 12 от 12.05.2017 г. – задаток по лоту № 7;
7. Копия платежного поручения № 15 от 23.06.2017 г. – оплата по лоту № 7;

«13» июля 2017 года



К.Г. Гуськов