

5

**Общество с ограниченной ответственностью
«УК БРИГ»**

ОГРН 1157746385191, ИНН 7733232291, КПП 773101001 121353, Сколковское ш., д.32, эт.1,
пом.7, комн. 1 +7-499-182-03-07, e-mail: ukbrig@mail.ru

Исх. № С/М от 17.07.2018

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
д. 4, стр. 1

Заявитель: ООО «УК БРИГ»
121353, г. Москва, Сколковское ш.,
д. 32, Эт 1 Пом.7 Ком. 1
тел. +7 (499) 182-03-07
факс +7 (499) 182-03-07
эл. почта: ukbrig@mail.ru

Организатор торгов: Управа
Обручевского района г. Москвы
119421 г. Москва, ул. Новаторов, д.4,
корп.8

Жалоба

**на незаконные действия Управы Обручевского района г. Москвы при
организации проведения открытого конкурса**

Заказчик: Управа Обручевского района г. Москвы Место нахождения, почтовый
адрес: 119421 г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, корп. 8, тел.: (495) 935-90-60; факс: (495)
936-64-64; Адрес электронной почты: Obruch@uzao.mos.ru;

Заявитель: ООО «УК БРИГ».

**Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении
заказа:** <http://torgi.gov.ru>.

Номер торгов: 300517/3036710/01 (Лот 1)

Наименование конкурса: на право заключения договора управления
многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, дом 107 корп. 1

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса:
30.05.2017 г.

Управой Обручевского района г. Москвы организован открытый конкурс на право
заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва,
Ленинский проспект, дом 107 корп. 1. (далее – Конкурс).

Номер торгов: 300517/3036710/01 (Лот 1).

Московское УФАС
Рег номер 3389017
зарегистрирован 17.07.2017



Считаю, что Организатором торгов нарушен порядок расчета обеспечения заявки на участие в Конкурсе.

Нарушение порядка расчета обеспечения

Порядок проведения конкурса установлен в Правилах проведения конкурса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила).

Согласно п. 14 Правил, Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

В соответствии с п. 5 информационной карты Конкурса, утвержденной в конкурсной документации (редакция от 03.07.2017 г.) размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом Конкурса составляет **26,53 руб./месяц на 1 кв.м. общей площади жилого помещения.**

В соответствии с пп. б) и в) п. 19 Акта о состоянии общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом Конкурса общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: $20\,366,4 + 1433 = 21\,799,4$ кв.м.

Таким образом, сумма обеспечения заявки на участие в Конкурсе будет составлять: $26,53 * 21\,799,4 * 5\% = 28\,916,90$ руб.

Правильность вышеуказанной формы расчета обеспечения заявки на участие в Конкурсе также подтверждается решением Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-50349/12-21-479, вступившим в законную силу, где суд указал следующее: *«Соответственно, из имеющихся показателей можно высчитать размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, который составляет 25 463 (двадцать пять тысяч четыреста шестьдесят три) рубля 92 копейки (рассчитывается по формуле, приведенной в п. 14 Правил проведения конкурса: $30,67$ руб/кв.м. в месяц (размер платы за содержание и ремонт жилья) $\times 5\%$ $\times 16\,605,1$ кв.м. (общая площадь жилых и нежилых помещений в доме) = 25 463 руб. 92 коп.)».*

Между тем, Организатором торгов установлена сумма обеспечения заявки на участие в Конкурсе в размере **360 998,06 руб.**, как указано в п. 11 извещения о проведении Конкурса.

При этом даже если исходить из того, что Организатор торгов рассчитал размер обеспечения заявки как 5% от годовой платы за содержание и ремонт общего имущества в доме составляющей 6 940 056,98 руб. (п. 5 инф. карты), то все равно получается иная сумма обеспечения, равная 347 002,85 руб.

Данные действия Организатора торгов являются неправомерными и ограничивают доступ к участия в Конкурсе потенциальным претендентам.

На основании изложенного считаем, что данные действия Управы Обручевского района г. Москвы подпадают под запрет установленный в п.п. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь пп. 5 п. 15, пп. 2 п. 18 Правил, п.п. 3 п. 1 ст. 17, пп. 1, п. 1, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- 1) Провести проверку порядка проведения указанного конкурса.
- 2) Выдать Организатору торгов предписание с требованием внести изменения в конкурсную документацию, с учетом решения Комиссии Московского УФАС России.

Приложение:

1. Копия Устава Заявителя;
2. Копия приказа о назначении генерального директора;
3. Копия Решения участника Общества о назначении генерального директора.
4. Копия решения Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-50349/12-21-479.

Генеральный директор



Е.В. Чернов