

В Московское УФАС России
107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
дом 4, стр.1
т/ф: 8 (495) 784-75-05/+7-(495) 607-42-92
e-mail: to77@fas.gov.ru

Податель жалобы: Бродский А.Э.

**Организатор торгов: Конкурсный управляющий ЗАО «ГК
ЭТМ» Болотов Роман Евгеньевич (лицо, чьи действия
обжалуются)**

ИНН 222505694842

СНИЛС 038-807-031 62

Почтовый адрес: 101000, г. Москва, Кривоколенный пер-к д.
14 стр. 1 кв. 29

Контактный № тел.: +7(919)778-12-53

e-mail: 7781253@mail.ru

Должник: ЗАО «ГК «ЭТМ»

ИНН 7709750550

ОГРН 1077758340681

Адрес местонахождения: 117648, г. Москва, микрорайон
Чертаново Северное д. 6 корп. 603 этаж 2, пом. III

**Электронная торговая площадка: ЗАО «Новые
информационные сервисы»**

ИНН 7725752265

ОГРН 1127746228972

Адрес местонахождения: 119334, г. Москва, ул. Бардина, д.
6/30, стр. 2, пом. I, ком. 20

Почтовый адрес: 119334, г. Москва, а/я 82

Контактный № тел.: +7(495)653-81-62

E-mail: info@nistp.ru, support@nistp.ru

ЖАЛОБА

**на действия организатора торгов имуществом ЗАО «ГК ЭТМ» конкурсного управляющего
Болотова Р.Е.**

Конкурсный управляющий ЗАО «Группа компаний «Энерготехмонтаж» (далее – ЗАО «ГК
«ЭТМ», Должник) Болотов Р.Е., являющийся организатором торгов имуществом должника,
созвал торги по продаже прав требования.

Соответствующее сообщение размещено 24.06.2017г. в газете «Коммерсантъ» № 112 - № 77010103991. Ссылка на созданные торги - <https://www.kommersant.ru/doc/3333445?captchaKey=e80e64154292e02c36636a08562d9f5c&captchaCode=4245&CheckCaptchCode=%CE%F2%EF%F0%E0%E2%E8%F2%FC>.

Кроме того, сообщение о проведении торгов размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве - № 1871626 от 19.06.2017г. - <http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0A01114AB1FC7D5A3EE401F6CF8813F6>.

Торги состоятся в электронной форме на электронной торговой площадке ЗАО «НИС» (<http://www.nistp.ru/>). Продолжительность приема заявок на участие в торгах с 00:00 28.06.2017г. до 00:00 28.07.2017г. (идентификационный номер торгов 1453-ОТПП).

В соответствии с извещениями о торгах продаже подлежат следующие права требования:

- **ЛОТ № 1.** Права требования к Берегечу Георгию Федоровичу на основании признания недействительными сделок ЗАО «ГК «ЭТМ» по осуществлению частичных возвратов по договорам займа № 31 от 14.04.2014 г., № 2/Р от 19.02.2014 г., № 4/Р от 04.03.2014 г., № 3/Р от 12.02.2013 г., № 5/Р от 14.04.2014 г., № 4/Р от 04.03.2014 г., № 8/Р от 10.02.2014 г., № 7/Р от 26.03.2013 г., возврата займа по договору б/н от 19.12.2014 г. и оплате процентов по нему, а также по оплате процентов по договору займа № 31 от 14.04.2014 г. и применения последствий их недействительности на общую сумму 99 649 597 руб. 39 коп., определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-25661/2015 от 17.02.2017.
- **ЛОТ № 2.** Права требования к ООО «Фианит» (ОГРН 1057748924177, ИНН 7710606350) на основании признания недействительными сделки ЗАО «ГК «ЭТМ» по выдаче займа по договору № 33/3 от 28.01.15 в размере 1 950 000 руб. и применения последствий ее недействительности определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-25661/2015 от 03.03.2017.
- **ЛОТ № 3.** Права требования к ООО «Торговый дом «Черноморский» (ИНН 2318029090, ОГРН 1032310482445) задолженности по договору генподряда № 11\К-С от 25.11.2010 г. с учетом дополнительных соглашений №1 от 04.02.2011 и № 7/1 от 30.08.2013, в размере 81 918 435 руб. 10 коп. основного долга и 15 857 509 руб. 14 коп. процентов за пользование чужими денежными средствами, включенные в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Торговый дом «Черноморский» определением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-39582/2015 (резолютивная часть от 21.02.2017)
- **ЛОТ № 4.** Права требования к ООО «Торговый дом «Черноморский» (ИНН 2318029090, ОГРН 1032310482445) по оплате содержания генподрядчика по договору генерального подряда от 25.11.2010 № 11/К-С в размере 36 381 736 руб. 83 коп.
- **ЛОТ № 5.** Права требования к ООО «Торговый дом «Черноморский» (ИНН 2318029090, ОГРН 1032310482445) долга по оплате процентов по кредитам по договору подряда № 11/К-С от 25.11.2010 г. в размере 30 740 466 руб. 88 коп.
- **ЛОТ № 6.** Права требования к ООО «Торговый дом «Черноморский» (ИНН 2318029090, ОГРН 1032310482445) долга по оплате выполненных работ на основании предъявленных и подписанных в одностороннем порядке актов о приемки выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат по договору генерального подряда № 11 /К-С от 25.11.2010 г. по форме КС-2, КС-3 от 30.04.2014 г. на общую сумму 3 249 351 руб.
- **ЛОТ № 7.** Права требования к ООО «Торговый дом «Черноморский» (ИНН 2318029090, ОГРН 1032310482445) неосновательно сбереженных денежных средств в размере 126 093 906 руб. 47 коп., составляющих стоимость выполненных работ по строительству трехэтажного общественного блока с автостоянкой и бассейном к шестнадцатизэтажному жилому дому по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Одоевского, 87.

В указанных выше сообщениях о созыве торгов указано, что «С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок, ознакомление с документами прекращается. Подведение результатов торгов будет производиться на электронной торговой площадке ЗАО "НИС" (<http://www.nistp.ru/>), в порядке установленном приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495.»

Согласно абз. 4 п. 5.1. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015г. №495, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Пунктом 5.2. Приказа предусмотрено, что при проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка;

- окончания периода проведения торгов.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов (п. 5.3. Приказа).

В соответствии с п. 7.1. Приказа, по результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

б) при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента:

- получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

- получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

- окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка, при отсутствии заявок на участие в торгах.

Согласно п. 7.2. Приказа, организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Порядка протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

- в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом "и" пункта 8.1 настоящего Порядка.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Мной были поданы 2 заявки на участия в торгах:

- 1) По лоту № 2 – 11.07.2017г. в 23:16:02.586 с ценовым предложением в 975 000 руб.
- 2) По лоту № 6 - 11.07.2017г. в 23:19:51.935 с ценовым предложением в 1 624 675,50 руб.

Указанные заявки были поданы в период пятого этапа снижения цены, который длился в период с 08.07.2017г. 00:00 по 12.07.2017г. 00:00.

Следовательно, поданные мной заявки должны были быть рассмотрены не позднее 16.07.2017г.

Таким образом, до настоящего времени в нарушение сообщений о торгах, опубликованных в газете «Коммерсантъ» и ЕФРСБ, а также в нарушение вышеуказанного порядка проведения торгов, установленного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. №495, организатором торгов заявки на участие в торгах не рассмотрены, а итоги торгов не подведены, что нарушает права Подателя настоящей жалобы.

Кроме того, при ознакомлении с документацией Подателем жалобы по лоту № 1 были выявлены расхождения аукционной документации с опубликованными сообщениями о торгах.

Согласно п. 5.2. Положения о торгах, *«Величина последовательного снижения начальной цены дебиторской задолженности Должника составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены, установленной на первоначальных торгах, после достижения цены составляющей 10% от начальной цены цена снижается до 1% от начальной цены, а затем до минимальной цены продажи, которая составляет 1 (Один) рубль.»*

Аналогичный порядок содержится также в сообщениях в газете «Коммерсантъ» и ЕФРСБ.

Начальная продажная цена лота № 1 на первоначальных торгах составляла 99 649 597,39 руб., следовательно, величина последовательного снижения начальной цены дебиторской задолженности Должника составляет 9 964 959,73 руб., а на предпоследнем этапе снижения цены – **996 495,97 руб.**

В то же время, на электронной торговой площадке содержится информация о следующей цене на предпоследнем этапе - **977 759,44 руб.**, что не соответствует Положению о торгах.

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 ФЗ № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о

проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

С учетом подачи мной заявки на участие в торгах, которая до настоящего времени незаконно не рассмотрена, а также наличия нарушений установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, я вправе обратиться с настоящей жалобой.

В связи с вышеизложенным, и на основании ст. ст. 17, 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, прошу:

1. Признать незаконным бездействие организатора торгов имуществом ЗАО «ГК «ЭТМ» конкурсного управляющего Болотова Р.Е., выразившееся в не рассмотрении в предусмотренный законом срок заявки на участие в торгах.
2. Признать незаконными действия организатора торгов имуществом ЗАО «ГК «ЭТМ» конкурсного управляющего Болотова Р.Е. по ненадлежащему проведению торгов, выразившиеся в указании на сайте электронной торговой площадки сведений, не соответствующих сведениям из публикаций о торгах.
3. Выдать организатору торгов имуществом ЗАО «ГК «ЭТМ» конкурсного управляющему Болотову Р.Е. предписание об устранении допущенных нарушений путем признания Подателя жалобы победителем торгов по лотам №№ 2, 6, а также отмены торгов по лоту № 1 и внесения изменений в аукционную документацию.

Приложение:

1. Копии заявок Бродского А.Э. на участие в торгах;
2. Копия паспорта Бродского А.Э.;
3. Копия ИНН Бродского А.Э.;
4. Копия СНИЛС Бродского А.Э.;
5. Копия сообщения в газете «Коммерсантъ»;
6. Копия сообщения в ЕФРСБ;
7. Копия Положения о торгах;
8. Скриншот страницы с сайта nistr.ru, подтверждающий отсутствие размещенного в срок протокола.

17.07.2017г.

Исх. № Ж1-07

С Уважением,

Бродский Алексей Эдуардович _____