



**МЕТРОПРЕСС-ТРЕЙД**

Общество с ограниченной ответственностью "Метропресс-Трейд"  
111020, г. Москва, ул. Госпитальный Вал, д.22/2, пом.012П.

Исх. № 004/17 от «24» июля 2017 года

Московское УФАС  
Reg номер 35220/17  
зарегистрирован 25.07.2017



Куда: Федеральная антимонопольная служба

125993, г.Москва, Садовая-Кудринская, д.11

## **Жалоба о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров.**

**1. Инициатор торгов:** Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного знамени метрополитен имени В.И.Ленина», в лице Службы небилетных доходов. Адрес: 129110, г. Москва, Проспект Мира, д.41, стр.2, тел: +7(495)539-54-54.

**Организатор торгов:** Департамент города Москвы по конкурентной политике. Адрес: 105062, г. Москва, улица Макаренко, 4с1, тел: +7(495)957-75-00.

**Заявитель:** ООО «МЕТРОПРЕСС-ТРЕЙД», ИНН: 7722842961. Адрес: 111020, г. Москва, ул. Госпитальный Вал, д.22/2, пом.012П.; телефон: +7(917)578-04-32; e-mail: [falexeyv@gmail.com](mailto:falexeyv@gmail.com); контактное лицо: Федоренко Алексей Владимирович.

**2. Наименование электронной торговой площадки:** <https://www.roseltorg.ru>

**Номер аукциона:** № COM12071700021

**Наименование аукциона:** «Право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарных торговых объектах «Киоск» по адресам: г. Москва, станции: «Крылатское», «Нагорная», «Тульская», «Пролетарская», «Отрадное», «Китай-город», «Коломенская», «Сходненская», «Тимирязевская», Специализация «Печать»»

**Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона:** 13.07.2017.

**Дата окончания приема заявок:** 11.08.2017.

**Дата проведения электронного аукциона:** 16.08.2017.

**3. Обжалуемые действия заказчика:**

В нарушение части 1 статьи 17 Федерального закона №135-ФЗ О защите конкуренции, пункта 2 части 1 Закона о закупках, а также в нарушение решений УФАС по г. Москве по делу № 1-00-136/77-17 от 25.01.2017г. и по делу № 1-00-290/77-17 от 25.01.2017г. заказчик ГУП «Московский метрополитен» при разработке аукционной документации установил размер обеспечения заявки в размере 10% от начальной (минимальной) цены аукциона за 5 лет срока действия Договора – 2 609 790,00 (два миллиона шестьсот девять тысяч семьсот девяносто) рублей 00 коп. (в аукционной документации некорректно указано «Сумма задатка установлена в размере 2% от начальной (минимальной) цены аукциона за 5 лет срока действия Договора», при этом указанная в документации сумма составляет 10% от начальной цены аукциона за 5 лет). Начальная (минимальная) цена аукциона – 434 965,00 (четыреста тридцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят пять) рублей 00 коп, включая НДС в месяц. Т.о. размер задатка составил 600% от начальной цены аукциона, что является существенным ограничительным условием, которое не позволяет нашей организации подать заявку на участие в данном аукционе. При этом аукционной документацией также предусмотрено обеспечение исполнения договора в размере двукратной стоимости арендной платы установленной согласно протокола о результатах аукциона. Исходя из того, что согласно п. 10.2 Аукционной документации, задаток победителя открытого аукциона (либо в случае уклонения от заключения договора победителя аукциона - задаток участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона) засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате за первый и второй месяцы по договору на право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в нестационарном торговом объекте путем перечисления Оператором электронной торговой площадки

денежных средств по итогам аукциона на расчетный счет Инициатора открытого аукциона, шестикратный размер задатка является необоснованным ограничением доступа к участию в аукционе, создает препятствие потенциальным добросовестным участникам аукциона, имеющим возможность исполнить финансовые обязательства по предполагаемому договору, однако, в силу установленного размера задатка, не имеющим возможности участвовать в аукционе.

Также, анализ прошедших 06.07.17г. аукционов на право осуществления коммерческой деятельности, показывает, что на аукционных процедурах по лотам со специализацией «Комплексная», с размером задатка составляющим 120% от начальной цены лота, а не 600%, конечная цена аукциона увеличивалась на 400-800% (см. Приложения) от начальной, тогда как по лотам с размером задатка в 600% увеличение составило только 5-10%. Данный анализ показывает, что по результатам торгов, проведенных при ограничительном условии с размером задатка в размере 600% от начальной цены, Заказчик ГУП «Московский метрополитен» недополучает за время действия договора, десятки миллионов рублей арендной платы.

В связи с вышеуказанными фактами, прошу Вас признать в действиях Заказчика и Инициатора торгов нарушения Закона о защите конкуренции и Закона о закупках, выдать Инициатору торгов предписание об устранении нарушений и проведении повторных торгов по данному лоту на условиях, соответствующих закону о защите конкуренции и Закона о закупках.

#### 4. Приложение:

1. Аукционная документация COM12071700021
2. Проект договора
3. Протокол проведения аукциона COM26051700124
4. Протокол проведения аукциона COM26051700127
5. Протокол проведения аукциона COM26051700045
6. Протокол проведения аукциона COM26051700102
7. Сравнительный выборочный анализ увеличения цены торгов по прошедшим 06.07.17г. аукционам.
8. Копии решений УФАС Москвы делу № 1-00-136/77-17 от 25.01.2017г. и по делу № 1-00-290/77-17 от 25.01.2017г.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «Метропресс-Трейд»



Федоренко А.В.