



Общество с ограниченной ответственностью
УК «Свитхом»

117545, г. Москва, пр. Днепропетровский, д.7
телефон 8(499)125-23-16

ОГРН 1107746926308
ИНН 7726665079

24.07.2017

г. Москва

Руководителю Московского УФАС России
Ханян А.Э.

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр.1

Заявитель: ООО УК «Свитхом»

ИИН: 7726665079, ОГРН: 1107746926308

117545, г. Москва, пр. Днепропетровский, д.7

Адрес электронной почты: bkos@inbox.ru

тел: 8(499)125-23-16

номер факса: нет

Организатор торгов:

УПРАВА ОБРУЧЕВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

ИИН: 7728273790, ОГРН: 1027728017240

119421, г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, корп.8

тел. 8-495-935-90-60

Адрес электронной почты: UZAO-obruchev@mof.ru

номер факса: 8-495-936-64-64

Московское УФАС
Рег. номер 35424/17
зарегистрирован 25 07 2017



Жалоба

на незаконные действия организатора конкурса

Участник размещения заказа (заявитель): ООО УК «Свитхом».

Фактический адрес: 117545, г. Москва, пр. Днепропетровский, д.7,

тел. 8(499)125-23-16

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:

<http://torg.gov.ru>.

Номер торгов (извещение): 300517/3036710/01 (лот № 1).

Наименование конкурса: по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 107 к 1.

Дата рассмотрения заявок: 21 июля 2017 г. УПРАВА ОБРУЧЕВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ, номер контактного телефона: 8-495-935-90-60.

Доводы жалобы

21 июля 2017 г. Управой Обручевского района г. Москвы была проведена процедура рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 107 к 1.

Данный конкурс объявлен и проведен с нарушениями правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 (далее - Правила). Нарушения выразились в следующих фактах:

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление Правительства № 75).

1. ООО УК «Свитхом» была подана заявка на участие в открытом конкурсе.

По результатам рассмотрения заявок ООО УК «Свитхом» не была допущена к участию в открытом конкурсе.

Основанием для отказа в допуске, по мнению организатора торгов послужило: На основании пп.2 п.18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, а именно участник не соответствует установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

В соответствии с требованиями п. 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением N 4 к настоящим Правилам.

При этом в соответствии с п. 53 заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; номер телефона; выписку ИЗ Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя; юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов: документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом ; копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме лицами, принявшими помещения и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Данный перечень требований к заявке является закрытым и в соответствии с п. 54 требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается.

Форма заявки содержится в Приложении №4 к Правилам. В соответствии с данным приложением Постановлением утверждена заявка.

Заявка ООО УК «Свитхом» сформирована в соответствии с указанным приложением и полностью соответствует всем требованиям конкурсной документации и постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N75.

На основании изложенного, законные права и интересы ООО УК «Свитхом» в сфере экономической и предпринимательской деятельности были прямо затронуты данными торгами, и могут быть восстановлены только при условии признания недействительными данного конкурса и применении последствий недействительности заключенной на торгах сделки.

ПРОШУ:

1. Признать недействительным решение конкурсной комиссии от 21 июля 2017 г. о не допуске к участию в конкурсе ООО УК «Свитхом».

2. Отменить протокол рассмотрения заявок №2 от 21 июля 2017 г. на право управления многоквартирными домами по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 107 к 1.

Приложения:

1. Доверенность на Бабанова К.А.

**Генеральный директор
ООО УК «Свитхом»**



Ткачева В.В.



Общество с ограниченной ответственностью
УК «Свитхом»

117545, г. Москва, пр. Днепропетровский, д.7
телефон 8(499)125-23-16

ОГРН 1107746926308
ИНН 7726665079

ДОВЕРЕННОСТЬ

город Москва,

двадцать четвертое марта две тысячи семнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Свитхом» (ООО УК «Свитхом») (ИНН 7726665079), в лице Генерального директора Ткачевой Валентины Владимировны, действующего на основании Устава, далее именуемое «Доверитель», настоящей доверенностью уполномочивает:

Бабанова Константина Александровича (паспорт: 45 05 972552, выдан ОВД Ломоносовского района города Москвы 23.07.2003 г., код подразделения 772-069) далее именуемую «Поверенный», совершать от имени Доверителя следующие действия:

- представлять интересы во всех государственных и негосударственных организациях и учреждениях, в том числе административных, правоохранительных органах, прокуратуре, подразделениях МЧС РФ, МВД, УФАС города Москвы и Московской области, ОАТИ, страховых компаниях, ЕИРЦ, ГУИС, паспортном столе, ОУФМС, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (Управление Росреестра по Москве), ИФНС по г. Москве, перед физическими и юридическими лицами, независимо от их форм собственности по всем вопросам, касающимся деятельности Доверителя;

- запрашивать документы и информацию, отвечать на запросы, удостоверяя от имени Доверителя копии документов, передавать и получать документы и информацию в отношениях с любыми третьими лицами, органами государственной власти и управления, органами местного самоуправления, органами судебной власти;

- вести дела во всех судах судебной системы Российской Федерации, Арбитражных судах со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом подавать и подписывать иски, заявления, отзывают на исковое заявление, с правом подачи и подписания встречного иска, знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, предъявлять доказательства, участвовать в их исследовании, задавать вопросы, заявлять ходатайства, давать объяснения суду, предъявлять свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвовать в деле, обжаловать судебные акты, подписывать апелляционные, кассационные жалобы, заявления о принесении протеста в порядке надзора, заявления о вынесении заочного решения, ходатайство о рассмотрении дела с участием заседателей, изменить предмет или основание иска, уменьшить или увеличить размер исковых требований, с правом подписания заявления об обеспечении иска, передачи дела в Третейский суд, с правом подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам;

- быть представителем со стороны взыскателя и должника в рамках исполнительного производства, совершать все действия, связанные с исполнительным производством, в том числе: получить исполнительный лист на руки, предъявить исполнительный лист к взысканию, без права получения присужденного имущества и денег, отозвать