



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

31.07.2017 № 3191/03

На № _____ от _____

Заказное с уведомлением о вручении

Заявителю:

ООО «Отрадаагроинвест»
303003, Орловская обл., Мценский р.,
д. Б. Каменка, ул. Молодежная, д. 1
E-mail: firsovaes@rainvest.ru

Организатору торгов:

Администрации Подберезовского сельского
поселения Мценского района Орловской области
303013, Орловская область, Мценский р-н,
д. Подберезово,
E-mail: podberezovo@adm-mr.ru

РЕШЕНИЕ
по делу № 281-17/03 АЗЖ

26.07.2017

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению жалоб, в составе: председателя Комиссии Солдатенковой И.В., заместителя руководителя-начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; членов Комиссии: Погодиной Е.Ю., главного специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Силаева А.В., ведущего специалиста-эксперта управления (далее – Комиссия),

в присутствии представителя заявителя - ООО «Отрадаагроинвест» (далее так же - Заявитель): Брыкина Е.И. (до объявления перерыва в заседании Комиссии, а именно, 17.07.2017), организатора торгов - администрации Подберезовского сельского поселения Мценского района Орловской области (далее так же – Организатор торгов, Администрация): Полятина В.С.,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона «О защите конкуренции»), рассмотрев жалобу Заявителя, поступившую в Орловское УФАС России 06.07.2017 (вх.№ 3068/эп) на действия Организатора торгов при проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка: извещение № 020617/8609633/01 (далее – Аукцион) УСТАНОВИЛА:

В жалобе Заявителя указано, что при проведении Аукциона Организатором торгов были допущены нарушения Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), а именно: предметом Аукциона являлся земельный участок, предоставленный на праве постоянного (бессрочного) пользования МКУ «Социально-культурный центр Подберезовского сельского поселения» (далее – земельный участок), что противоречит требованиям ЗК РФ; извещение о проведении Аукциона не содержало сведений об обременении земельного участка (далее - Жалоба).

06.07.2017 уведомление №281-17/03 АЗЖ о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, а так же Жалоба, были размещены на сайте антимонопольного органа - Орловского УФАС России

<http://www.orel.fas.gov.ru>, направлены в адреса лиц участвующих в рассмотрении дела и получены ими.

Рассмотрение дела №281-17/03 было назначено на 17.07.2017.

17.07.2017 в ходе заседания Комиссии представитель Организатора торгов пояснил, что земельный участок действительно был предоставлен ранее МКУ «Социально-культурный центр Подберезовского сельского поселения» (далее – МКУ СКЦ) на праве постоянного (бессрочного) пользования. Однако, Администрацией 14.03.2017 было принято постановление № 23 о прекращении права МКУ СКЦ постоянного (бессрочного) пользования земельным участком; право МКУ СКЦ было прекращено 01.06.2017, что подтверждается выпиской из ЕГРП от 13.07.2017 № 57/001/023/2017-15.

Представитель Заявителя поддержал изложенные в жалобе доводы; представил: копию выписки из ЕГРП от 02.06.2017 № 99/2017/19190314, в которой отсутствует информация о прекращении права; копию извещения об Аукционе, опубликованного 31.05.2017 в газете «Мценский край»; копию протокола № 3 заседания комиссии Организатора торгов от 03.07.2017, из которого следует, что ООО «Отрадаагроинвест» (участник № 2) и ООО «Развитие» (участник № 1) принимали участие в Аукционе (лот № 1).

Комиссией было принято решение об объявлении перерыва в заседании для получения информации от Управления Росреестра по Орловской области, о том, какова дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права на объект недвижимости «земельный участок» кадастровый номер 57:11:2630101:435 так как в материалы дела представлены две выписки из ЕГРП о переходе права на объект (версия 07): от 13.07.2017 № 57/001/023/2017-115 и от 02.06.2017 № 99/2017/19190314.

26.07.2017 от Управления Росреестра по Орловской области был получен ответ, согласно которому «...можно предположить, что на момент подачи запроса от 02.06.2017 данные из ФГИС ЕГРН не прошли обновление, ... актуальные данные указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости от 13.07.2017 № 57/001/023/2017-115».

Комиссия, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, заслушав пояснения представителей лиц участвующих в рассмотрении дела, пришла к следующим **ВЫВОДАМ**:

В соответствии с Постановлением администрации Подберезовского сельского поселения Мценского района от 26.05.2017 № 75 «Об организации аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» Администрацией был проведен Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, в том числе:

- Лот: № 1, кадастровый номер: 57:11:2630101:435, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Подберезовское с/п, д. Жилино, ул. Новосёлов 1, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, площадью 34954 кв.м.

Извещение о проведении Аукциона было опубликовано в газете «Мценский край» (№ 22 от 31.05.2017, периодичность выхода газеты один раз в неделю) и размещено на сайте www.torgi.gov.ru (02.06.2017).

Дата проведения Аукциона 03.07.2017.

Согласно ч.ст. 19, 20 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении

торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона; организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Следовательно, извещения о проведении Аукциона были размещены в сроки, установленные ЗК РФ.

Заявителем и Организатором торгов представлены две выписки из ЕГРП о переходе права на объект (версия 07): от 02.06.2017 № 99/2017/19190314, в которой отсутствуют сведения о дате, номере и основании государственной регистрации перехода (прекращения) права, и от 13.07.2017 № 57/001/023/2017-115, в которой указано: «дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 01.06.2017, рег.№ 57:11:2630101:435-57/007/2017-1 Постановление Администрации Подберезовского сельского поселения Мценского района Орловской области». Управление Росреестра по Орловской области подтвердило актуальность сведений выписки ЕГРП от 13.07.2017 № 57/001/023/2017-115, то есть 01.06. 2017 было зарегистрировано прекращение права МКУ СКЦ.

Следовательно, ограничения прав на земельный участок с 01.06.2017 отсутствовали.

Для участия в торгах было подано две заявки: ООО «Развитие» (участник № 1) и ООО «Отрадаагроинвест» (участник № 2); оба участника были допущены к Аукциону.

Из протокола № 3 заседания комиссии по организации и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков сроком на 10 лет от 03.07.2017 по лоту № 1 видно: начальная цена лота – 7447,51 руб., шаг аукциона – 223,4 руб.; ООО «Развитие» и ООО «Отрадаагроинвест» сделали не менее 40 шагов, после чего цена увеличилась до 17053,71 руб.; победитель ООО «Развитие».

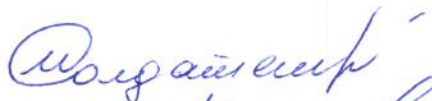
Следовательно, права Заявителя участвовать в Аукционе не были ограничены Организатором торгов; доводы, изложенные в жалобе не нашли свое подтверждение.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23, Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

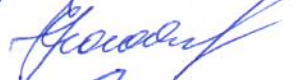
1. Признать жалобу ООО «Отрадаагроинвест» необоснованной.
2. Приостановление проведения Аукциона отменить.

Председатель Комиссии:



И.В. Солдатенкова

Члены Комиссии:



Е.Ю. Погодина



А.В. Силаев

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.