

[79994484005@ya.ru]

Пнд, 07/03/2017 09:12 PM

От: []

Кому: [to57@fas.gov.ru]

Тема: заявление

Солдатенков И.В.
04.07.17

Шалеев А.С.
04.07.17

В Орловское УФАС России
 302028, ГСП, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д.
 21

От 1 _____, паспорт
 гражданина РФ:

Адрес регистрации: (

Адрес для корреспонденции:

контактный телефон:

e-mail:

Орловское
 УФАС России

Вх. № 140/17

04.07.2017 201

ЗАЯВЛЕНИЕ

На сайте <https://torgi.gov.ru> 19.05.2017 организатором торгов (Администрация) – администрация Болховского района Орловской области (303140, обл. ОРЛОВСКАЯ, г. БОЛХОВ, ул. ЛЕНИНА, д. 2 А, телефон: +74864024341, электронный адрес: program-bolh-adm@mail.ru) было объявлено о продаже объекта без объявления цены:

лот 1 - здание Архив, назначение нежилое, кадастровый номер 57:01:0010314:44, местоположение: Орловская обл., Болховский р-н, г. Болхов, ул. Воровского, д.1А, общ. пл. 83,3 кв.м., стены кирпичные, количество этажей -1 и земельного участка с кадастровым номером 57:01:0010314:3, местоположение: Орловская обл., Болховский р-н, г. Болхов, ул. Воровского, д.1, общ. пл. 600 кв.м (Просмотр извещения №180517/0029404/02 от 18.05.2017 (продажа без объявления цены)).

Комиссия в ходе вскрытия конвертов с предложениями о цене приобретения имущества публично объявила и занесла в протокол сведения о предложениях цены. Наивысшая цена по лоту была предложена

Мое предложение Комиссия сочла “явно несоответствующей реальной стоимости имущества”. Также Комиссия сочла “явно несоответствующей реальной стоимости имущества” цены предложения других участников.

Торги без объявления цены были признаны несостоявшимися. Считаю признание торгов по лоту несостоявшимися - незаконным.

Государственное и муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (ст. 2 ФЗ №178-ФЗ от 21.12.2001 г.). При продаже государственного и муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации (ст. 34 ФЗ №178-ФЗ от 21.12.2001 г.).

Учитывая п.1 ст. 24 ФЗ №178-ФЗ от 21.12.2001 г. при продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется. Постепенное снижение цены имущества определено законодателем в ФЗ №178-ФЗ от 21.12.2001 г.

Цены, устанавливаемые оценщиками, являются рекомендательными. Президиум ВАС РФ в п. 1 Информационного письма от 30.05.2005 N 92 "О рассмотрении арбитражными судами дел об оспаривании оценки имущества, произведенной независимым оценщиком" указал, что если законом или иным нормативным актом для сторон сделки, государственного органа предусмотрена обязательность привлечения независимого оценщика (обязательное проведение оценки) без установления обязательности определенной им величины стоимости объекта оценки, то судам

следует иметь в виду, что оценка, данная имуществу оценщиком, носит лишь рекомендательный характер и не является обязательной.

Доводы комиссии о ценах предложения “явно несоответствующей реальной стоимости имущества”, противоречат требованиям пункта 1 статьи 24 Федерального закона о приватизации государственного и муниципального имущества, поскольку устанавливает необходимость уплаты стоимости имущества, которая не может быть ниже определенной продавцом стоимости данного имущества (в Протоколе 2 заседания Аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в торгах от 15.06.2017 г. указана цена определенная, как “реальная”), при том, что в ФЗ-178 сказано о не определении цены при реализации имущества на торгах без объявления цены (Постановление ФАС Волго-Вятского округа от 28 февраля 2013 г. по делу N А17-2880/2012 суд указал, что условие, устанавливающее при применении данного способа необходимость уплаты стоимости имущества на торгах по продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены, которое не может быть ниже его рыночной стоимости, противоречит закону и не может быть применено).

На сайте <https://torgi.gov.ru> 20.06.2017 организатором торгов (Администрация) – администрация Болховского района Орловской области (303140, обл. ОРЛОВСКАЯ, г. БОЛХОВ, ул. ЛЕНИНА, д. 2 А, телефон: +74864024341, электронный адрес: program-bolh-adm@mail.ru) было объявлено о продаже объекта без объявления цены повторно:

лот 1 - здание Архив, назначение нежилое, кадастровый номер 57:01:0010314:44, местоположение: Орловская обл., Болховский р-н, г. Болхов, ул. Воровского, д.1А, общ. пл. 83,3 кв.м., стены кирпичные, количество этажей -1 и земельного участка с кадастровым номером 57:01:0010314:3, местоположение: Орловская обл., Болховский р-н, г. Болхов, ул. Воровского, д.1, общ. пл. 600 кв.м (Просмотр извещения №180517/0029404/02 от 18.05.2017 (продажа без объявления цены)).

По вышеуказанным обстоятельствам просим остановить сбор заявок и предложений цены на повторные торги, провести проверку и обязать администрацию Болховского района Орловской области заключить договор-купли продажи лота с _____ как с победителем торгов, а _____ отказать в заключении договора купли-продажи, т.к. не признан победителем торгов.

04.07.17 I

Главная » Обратная связь » Написать в УФАС » Webform results

Отправление №470

Resend e-mails

Предыдущее отправление

Следующее отправление

Информация о результате

Форма: Написать в УФАС
Отправитель: Гость (не проверено)
3 июля 2017, 21:08
171.33.254.47

Салтыков И. В.
04.07.17г.

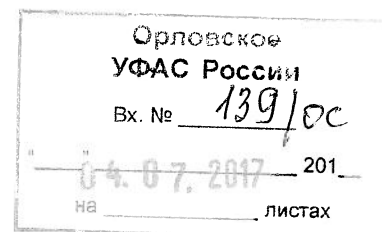
Ф.И.О. или наименование организации

Текст обращения

В Орловское УФАС России
302028, ГСП, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21

От Г:

Адрес регистрации: €
Адрес для корреспонденции:
контактный телефон:
e-mail: ;



ЗАЯВЛЕНИЕ

На сайте <https://torgi.gov.ru> 19.05.2017 организатором торгов (Администрация) – администрация Болховского района Орловской области (303140, обл. ОРЛОВСКАЯ, г. БОЛХОВ, ул. ЛЕНИНА, д. 2 А, телефон: +74864024341, электронный адрес: program-bolh-adm@mail.ru) было объявлено о продаже объекта без объявления цены:

лот 1 – здание Архив, назначение нежилое, кадастровый номер 57:01:0010314:44, местоположение: Орловская обл., Болховский р-н, г. Болхов, ул. Воровского, д.1А, общ. пл. 83,3 кв.м., стены кирпичные, количество этажей –1 и земельного участка с кадастровым номером 57:01:0010314:3, местоположение: Орловская обл., Болховский р-н, г. Болхов, ул. Воровского, д.1, общ. пл. 600 кв.м (Просмотр извещения №180517/0029404/02 от 18.05.2017 (продажа без объявления цены).

Комиссия в ходе вскрытия конвертов с предложениями о цене приобретения имущества публично объявила и занесла в протокол сведения о предложениях цены. Наивысшая цена по лоту была предложена ,
Мое предложение Комиссия сочла “явно несоответствующей реальной стоимости имущества”. Также Комиссия сочла “явно несоответствующей реальной стоимости имущества” цены предложения других участников. Торги без объявления цены были признаны несостоявшимися. Считаю признание торгов по лоту несостоявшимися – незаконным.

Государственное и муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (ст. 2 ФЗ №178–ФЗ от 21.12.2001 г.). При продаже государственного и муниципального имущества законным

Через ОС управления
<http://grel.fas.gov.ru/node/5970/submission/470>
04.07.17г.

средством платежа признается валюта Российской Федерации (ст. 34 ФЗ №178–ФЗ от 21.12.2001 г.).

Учитывая п.1 ст. 24 ФЗ №178–ФЗ от 21.12.2001 г. при продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется. Постепенное снижение цены имущества определено законодателем в ФЗ №178–ФЗ от 21.12.2001 г.

Цены, устанавливаемые оценщиками, являются рекомендательными. Президиум ВАС РФ в п. 1 Информационного письма от 30.05.2005 N 92 "О рассмотрении арбитражными судами дел об оспаривании оценки имущества, произведенной независимым оценщиком" указал, что если законом или иным нормативным актом для сторон сделки, государственного органа предусмотрена обязательность привлечения независимого оценщика (обязательное проведение оценки) без установления обязательности определенной им величины стоимости объекта оценки, то судам следует иметь в виду, что оценка, данная имуществу оценщиком, носит лишь рекомендательный характер и не является обязательной.

Доводы комиссии о ценах предложения "явно несоответствующей реальной стоимости имущества", противоречат требованиям пункта 1 статьи 24 Федерального закона о приватизации государственного и муниципального имущества, поскольку устанавливает необходимость уплаты стоимости имущества, которая не может быть ниже определенной продавцом стоимости данного имущества (в Протоколе 2 заседания Аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в торгах от 15.06.2017 г. указана цена определенная, как "реальная"), при том, что в ФЗ–178 сказано о не определении цены при реализации имущества на торгах без объявления цены (Постановление ФАС Волго–Вятского округа от 28 февраля 2013 г. по делу N А17–2880/2012 суд указал, что условие, устанавливающее при применении данного способа необходимость уплаты стоимости имущества на торгах по продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены, которое не может быть ниже его рыночной стоимости, противоречит закону и не может быть применено). На сайте <https://torgi.gov.ru> 20.06.2017 организатором торгов (Администрация) – администрация Болховского района Орловской области (303140, обл. ОРЛОВСКАЯ, г. БОЛХОВ, ул. ЛЕНИНА, д. 2 А, телефон: +74864024341, электронный адрес: program-bolh-adm@mail.ru) было объявлено о продаже объекта без объявления цены повторно: лот 1 – здание Архив, назначение нежилое, кадастровый номер 57:01:0010314:44, местоположение: Орловская обл., Болховский р–н, г. Болхов, ул. Воровского, д.1А, общ. пл. 83,3 кв.м., стены кирпичные, количество этажей –1 и земельного участка с кадастровым номером 57:01:0010314:3, местоположение: Орловская обл., Болховский р–н, г. Болхов, ул. Воровского, д.1, общ. пл. 600 кв.м (Просмотр извещения №180517/0029404/02 от 18.05.2017 (продажа без объявления цены).

По вышеуказанным обстоятельствам просим остановить сбор заявок и предложений цены на повторные торги, провести проверку и обязать администрацию Болховского района Орловской области заключить договор–купли продажи лота с

, как с победителем торгов, а _____ отказать в заключении договора купли–продажи, т.к. не признан победителем торгов.

Ответ прошу дать по адресу
электронной почтой.

04.07.17 |



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

05.07.2017 № 2465/03

На № _____ от _____

Заказное с уведомлением о вручении

Заявителю:

г.]

Адрес регистрации:

Адрес для корреспонденции:

e-mail:]

Организатор торгов:

Администрация Болховского района
Орловской области
303140, Орловская обл., Болховский р-н, г Болхов,
ул Ленина, д. 2А
e-mail: program-bolh-adm@mail.ru

У В Е Д О М Л Е Н И Е № 278-17/03 АЗЖ

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

05 июля 2017 года

г. Орёл

В Орловское УФАС России 04 июля 2017 года (вх. №№ 139/ос, 140/эп) поступила жалоба от Г (далее так же - Заявитель).

В жалобе указано, что Организатор торгов (администрация Болховского района Орловской области) проводит повторно торги объекта: здание Архив, назначение нежилое, кадастровый номер 57:01:0010314:44, местоположение: Орловская обл., Болховский р-н, г. Болхов, ул. Воровского, д.1А, общ. пл. 83,3 кв.м., стены кирпичные, количество этажей -1 и земельного участка с кадастровым номером 57:01:0010314:3, местоположение: Орловская обл., Болховский р-н, г. Болхов, ул. Воровского, д.1, общ. пл. 600 кв.м, (извещение № 200617/10796089/01) (далее - Торги) посредством продажи без объявления цены с нарушением Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Жалоба подана в соответствии с требованиями частей 4 и 6 статьи 18.1, статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции»).

Орловское УФАС России, рассмотрев представленные материалы, признала их достаточными для принятия жалобы к рассмотрению, направления уведомления о поступлении жалобы и о приостановлении Торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - Уведомление).

Жалоба и уведомление размещены на сайте антимонопольного органа - Орловского УФАС России - orel.fas.gov.ru. и сайте torgi.gov.ru.

На основании частей 1 и 11 статьи 18.1, пункта 4.2 части 1 статьи 23 Закона «О защите конкуренции»

О П Р Е Д Е Л И Л О :



1. Направить Уведомление:

- гр. 1 ;
- администрации Болховского района Орловской области.

Назначить рассмотрение жалобы **на «11» июля 2017 года в «11» часов «00» минут** по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д.21, 3 этаж, каб. № 4.

3. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, Заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

5. Организатору торгов **«11» июля 2017 года** представить на обозрение Комиссии Орловского УФАС России подлинные документы и сведения (а также надлежащим образом заверенные копии), предусмотренные частью 15 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции», а также доказательства извещения лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, её содержании, месте и времени её рассмотрения.

6. В соответствии с частью 15.2 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Организатору торгов необходимо в срок до **10.07.2017** представить в адрес Управления письменные пояснения по существу доводов изложенных в жалобе с надлежаще заверенными копиями документов, подтверждающих изложенную позицию.

7. Организатору торгов приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.

Лицам, участвующим в деле, обеспечить явку представителей (с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в рассмотрении жалобы.

Заместитель
руководителя управления



И.В. Солдатенкова

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях - непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, либо представление заведомо недостоверных сведений - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - в размере от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.