

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПЕКАРНЯ-МАГАЗИН «НАДЕЖДА»

ИНН 0101003819

385632, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Келермесская, ул. Советская, 118

07.08.2017г.

Руководителю ФАС России Игорю Юрьевичу Артемьеву
125993, г. Москва, ул. Саловая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3

Орловское УФАС России
302028, ГСП, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21

Представителя учредителей ООО Пекарня-магазин
«Надежда»: _____
385632, ст. Келермесская, ул. Советская 118, тел. 8-906-434-23-00, эл. почта tdarbat@mail.ru

В отношении: Торговой площадки-Общество с ограниченной
ответственностью «МЭТС»
302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д. 11, помещение 4, www.m-ets.ru

ЖАЛОБА

Решением Арбитражного суда Республики Адыгея от 14.10.2014 г. должник - ООО «Пекарня - магазин «Надежда» признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев, конкурсным управляющим должника утверждена _____

Определением от 27 сентября 2016 года утверждено положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника .

На торги выставлялось право приобретения имущества должника в составе: лотов №1-№5, имущества - не движимого и движимого, находящегося в залоге у кредитора и не залогового имущества должника.

После того как не состоялись первоначальные и повторные торги в форме аукциона, имущество было выставлено на продажу посредством публичного предложения 14.06.2017 00:00 начат прием заявок на участие в торгах.

В результате поэтапного снижения (каждые четырнадцать дней на 10%) на дату 29.07.2017г. цена опустилась на 30% .

Предъявляя настоящее заявление, _____ (как заинтересованным лицом в получении максимальной цены от реализации лотов №1-№5) установлено, что на дату 29.07.2017 в 00 час. 00 мин. в соответствии с опубликованным на сайте (www.m-ets.ru) торговой площадки - Общество с ограниченной ответственностью «МЭТС», 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4 - сообщением в отношении ООО "ПЕКАРНЯ-МАГАЗИН "НАДЕЖДА" (идентификационный номер: 19381-ОТПП) по лотам N 1 - N 5 цена предложения внесения задатков по лотам №1-№5 - «Размер задатка», для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения не изменился и составляет первоначальный размер задатка установленного в начале приема заявок на дату 14.06.2017г.

Более того данные сведения о «Размере задатка» не соответствуют п.11.6 утвержденного Определением АС РА от 27 сентября 2016 года положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Заявитель полагает приведенные условия внесения «Размера задатка», для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения - незаконными .

Учитывая , что задаток в определенной степени обеспечивает исполнение

обязательства (статьи 329 и 380 Гражданского кодекса Российской Федерации), его функция состоит еще и в том, что есть риск потерять соответствующую денежную сумму при отказе (в силу разных обстоятельств) от заключения договора (пункт 16 статьи 110 Закона о банкротстве), что стимулирует к участию в торгах только тех лиц, которые действительно собираются участвовать в торгах; допускают возможность расстаться с суммой, а в большей степени с «Размером задатка» в случае не приобретения имущества, выставленного на торги.

При этом необоснованное требование о Размёре задатка направлено на злоупотребление со стороны организаторов торгов, которое может выражаться в установлении необоснованно высокой суммы задатка и, как следствие, вести к снижению привлекательности продаваемого объекта и закрытию доступа потенциальным покупателям к участию в торгах.

Между тем :необходимость внесения задатка и ограничение его размера создает возможность сформировать наиболее конкурентоспособный состав участников торгов применительно к конкретной цене предложения, что обеспечивает последующее максимально полное и скорейшее удовлетворение требований кредиторов.

Следовательно, для достижения соответствующих целей необходимо, чтобы размер задатка исчислялся исходя из той цены, которая является начальной продажной на конкретном этапе публичного предложения и на основании которой организатором торгов принимаются заявки от потенциальных покупателей.

Расчет задатка исходя из начальной продажной цены аукциона или предшествующих этапов публичного предложения фактически нарушает законодательное ограничение размера задатка и приводит к нелегитимности торгов, поскольку блокирует доступ к участию в них претендентов, способных оплатить в конкурентной борьбе цену текущего этапа.

Как следует из вышеуказанных, обстоятельств фактически свидетельствующих о том, что условия конкурсной документации о размере задатка не были прозрачными и ясными для неопределенного круга лиц. Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен так формулировать содержание сообщения о проведении торгов, чтобы условия таких торгов являлись доступными и понятными неограниченному кругу лиц, что в итоге способствует увеличению количественного состава участников торгов.

Между тем указанная обязанность организатором торгов нарушена.

Полагаю что условия конкурсной документации о размере задатка в виду искусственности ограничительных мер повлекли: отсутствие интереса участников торгов к приобретению имущества должника посредством публичного предложения ,поскольку торги не были прозрачными и ясными для неопределенного круга лиц ;отсутствие возможности получения максимальной цены за лоты выставленные на продажу.

При таких условиях торги не могут быть признаны легитимными.

Учитывая вышеизложенное эффективное восстановление в правах возможно только отменой не легитимных торгов и назначению новых с учетом не допущения подобных нарушений влекущих причинение значительного ущерба заявителю и др. заинтересованным лицам (кредиторы должника).

Приложения :

- 1) Автоматизированная копия судебного акта от 27.09.2016г. «Об утверждении положения о порядке сроках и условиях продажи имущества должника» на 9л.-1экз.;
- 2) Автоматизированная копия сообщения (www.m-ets.ru) в отношении ООО "ПЕКАРНЯ-

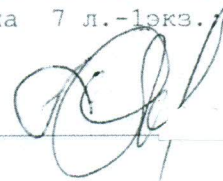
МАГАЗИН "НАДЕЖДА" (идентификационный номер: 19381-ОТПП)-Общества с ограниченной ответственностью «МЭТС», 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4 на 7л.-1экз.;

3) Копия утвержденного Определением АС РА от 27 сентября 2016 года положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника на 13л 1экз.;

4) Автоматизированная копия Определения Верховного Суда РФ от 01.07.2016 N 305-ЭС16-3457 по делу N А40-117109/2010 (Судебная практика) на 7 л.-1экз.

5) Копия полномочий на 2л.- 1экз.

Представитель учредителей ООО Пекарня-магазин «Надежда»

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above a horizontal line.