

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по
Кемеровской области
ул. Ноградская, 5, г. Кемерово, 650000

От <физ. лицо>

Жалоба

Организатор торгов - ООО «Клен» телефон: (384)252-13-75, адрес: 650000, г. Кемерово, пр.Октябрьский,4-406, электронная почта: ..., при проведении торгов на площадке Фабрикант имущества «ПРИМОРСКО-АХТАРСКОЕ РАЙПО» (Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н, Приморско-Ахтарск г, Космонавтов ул, 20), конкурсным управляющим утвержден <Б> допустил существенное нарушение Федерального закона «О защите конкуренции».

В соответствии с ст. 3 Федерального закона «О защите конкуренции»

1. Настоящий Федеральный закон распространяется на отношения, которые **связаны с защитой конкуренции**, в том числе с предупреждением и пресечением монополистической деятельности и **недобросовестной конкуренции**, и в которых участвуют российские юридические лица и иностранные юридические лица, организации, федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации, а также государственные внебюджетные фонды, Центральный банк Российской Федерации, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

Согласно ст. 110 [Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ \(ред. от 29.07.2017\) "О несостоятельности \(банкротстве\)"](#), Торги по продаже предприятия проводятся в электронной [форме](#).

П. 7.1. После включения отчета об оценке имущества должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, либо после истечения срока направления указанного требования внешний управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи предприятия, включающие в себя сведения:

...

Порядок, сроки и условия продажи предприятия должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и **должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.**

А также согласно п. 14. Вышеуказанного закона **Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах**, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

В ходе проведения данных торгов по Лоту №15: торговая палатка (роллет), расположенная по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, территория рынка допущены следующие грубые нарушения антимонопольного законодательства:

1. Организатором торгов не обеспечен равный доступ к вышеуказанным торгам заявителю данной жалобы, а именно отсутствует какая либо характеристика площади и местонахождения данного роллета. Более того администрация рынка в устной форме сообщила мне, что на территории рынка принадлежащих данному предприятию роллетов нет.
2. Так же администрация города Приморско-Ахтарска сообщила, что у них возле рынка имеется несколько земельных участков в аренде у данного предприятия с назначением под временную торговую точку, у каждого такого участка имеется индивидуальный кадастровый номер по которому можно идентифицировать продаваемый роллет и место его нахождения.
3. Если пункт 2 верен, тогда реализация вышеуказанного лота должна проходить с одновременным отчуждением прав на земельный участок под роллетом.
4. Так же отсутствует информация об обременениях в виде аренды.

Во исполнение Федерального закона «О защите конкуренции» и недопущении недобросовестной конкуренции

прошу:

1. Отменить вышеуказанный аукцион.
2. Провести проверку обоснованности моей жалобы по доводам изложенных мною, но не ограничиваясь ими.
3. В случае признания жалобы обоснованной обязать организатора торгов провести новые торги с указанием площади продаваемого роллета, точного местоположения и права передаваемого на земельный участок под роллетом.
4. Запросить информацию у администрации рынка и города.
5. Провести аналогичную проверку по всем другим лотам в указанном аукционе, в том числе на предмет отсутствия кадастровых номеров и информации о прав на земельные участки, обременений в виде аренды, которые имеются, но не указаны в извещении.

Приложение:

1. Копия паспорта заявителя.
2. Извещение на ЕФР СБ.

10.08.2017 г.

подпись

расшифровка подписи