

Заявите...

Лицо, чьи действия обжалуются:
Муниципальное учреждение
Администрация Муниципального
образования Курманшевский район
Оренбургской области
Оренбургская область,
Курманшевский р-н,
с. Курманшевка, пл. Ленина, 1

13 июля 2017 года на сайте «торги.тор.ру» было опубликовано извещение № 130717/1711348/01 от 13.07.2017 года, а также информационное сообщение о проведении аукциона по следующему лоту:

В соответствии с постановлением № 559-п от 12.07.2017 г., Муниципальное учреждение Администрации муниципального образования Курманшевский район Оренбургской области извещает о проведении аукциона (далее аукцион), предмет которого продажа следующих земельных участков:

Лот № 10: кадастровый номер 56:16:1002021:473, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Курманшевский район, с. Курманшевка, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:16:1002021. Площадь 127 кв. м., из земель населенных пунктов, группа функционального назначения – 5, разрешенное использование – для размещения магазина, начальная цена – 72700 рублей, шаг аукциона – 2181 рубль, сумма задатка – 14540 рублей. Земельный участок образован и поставлен на кадастровый учет в мае 2017 года.

Указанный аукцион является незаконным и подлежит отмене по следующим основаниям.

Согласно статье 39.11 Земельного Кодекса, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения личного хозяйства.

Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и

принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренному предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения личного хозяйства);

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о "шаге аукциона";

2) в форме заявки на участие в аукционе, поправке к проекту об и др. способе приема, о дате и времени приема соискания заявок на участие в аукционе;

3) в размере записки поручения от имени участника аукциона, удостоверяющего право пользования земельным участком для размещения здания;

4) в срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона право пользования объектом аренды земельного участка. При этом срок аренды земельного участка устанавливается в соответствии с условиями аукциона;

5) в размере среднегодовой арендной платы при предоставлении земельного участка для размещения здания, а также в отношении обеспечения территории и ее обслуживания, каковы бы ни были, за исключением первоначальной арендной платы, размер которой определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории и ее ведения, а также при этом размер среднегодовой арендной платы, с учетом размера земельного участка, подлежащего изъятию для государственных нужд, в соответствии с требованиями закона.

Как установлено в тексте информационного сообщения, изъятие земельного участка для размещения здания в собственности для размещения магазина, однако, должно осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации, допустимых параметров размещения объектов капитального строительства, в том числе технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренных проектной документацией, существующих сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий и иные требования, которые могут быть установлены законодательством.

Несмотря на текст аукционной документации, также не указано, что является нарушением Земельного Кодекса РФ и требований к проведению аукциона.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 87 об утверждении Правил размещения и предоставления земельных участков для размещения объектов капитального строительства в сетях инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Правительством Российской Федерации, в соответствии с которыми объекты капитального строительства в сетях инженерно-технического обеспечения

Цели Правил 3. placed, что при подготовке проектной документации земельного участка, для размещения объектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, технические условия, предусмотренные проектной документацией, должны быть оформлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

при этом параметры размещения объектов капитального строительства должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе в отношении параметров размещения объектов капитального строительства.

решениями в случаях, когда информация о расположении объектов капитального строительства в сетях инженерно-технического обеспечения и в инженерно-технических сетях инженерно-технического обеспечения, в том числе в отношении параметров размещения объектов капитального строительства, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

Пункт 5 Правил регламентирует, что орган местного самоуправления не позднее чем за 30 дней до дня принятия решения о проведении аукциона должен обеспечить размещение заявки на участие в аукционе, а также обеспечить доступность для размещения объектов капитального строительства в сетях инженерно-технического обеспечения, а также обеспечить доступность для размещения объектов капитального строительства в сетях инженерно-технического обеспечения, в том числе в отношении параметров размещения объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для получения технических условий, а также информации о месте размещения объектов инженерно-технического обеспечения орган местного самоуправления в срок не позднее чем за 15 дней до дня принятия решения о предоставлении разрешения на размещение объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, должен обратиться к соответствующему органу местного самоуправления, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, к которому и обратиться с заявкой на получение технических условий.

Пункт 6 Правил регламентирует, что орган местного самоуправления должен обеспечить доступность для размещения объектов капитального строительства в сетях инженерно-технического обеспечения и в технических сетях инженерно-технического обеспечения, в том числе в отношении параметров размещения объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также обеспечить доступность для размещения объектов капитального строительства в сетях инженерно-технического обеспечения, в том числе в отношении параметров размещения объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также обеспечить доступность для размещения объектов капитального строительства в сетях инженерно-технического обеспечения, в том числе в отношении параметров размещения объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Если правообладатель земельного участка не имеет сведений об органе местного самоуправления, которому необходимо обратиться в орган местного самоуправления при получении разрешения на размещение объектов капитального строительства, то он должен обратиться к соответствующему органу местного самоуправления, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, или обратиться к соответствующему органу местного самоуправления, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Пункт 8 Правил регламентирует, что орган местного самоуправления должен обеспечить доступность для размещения объектов капитального строительства в сетях инженерно-технического обеспечения, в том числе в отношении параметров размещения объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также обеспечить доступность для размещения объектов капитального строительства в сетях инженерно-технического обеспечения, в том числе в отношении параметров размещения объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Бюджетной, а также документально заверенные полномочия лица по письменному запросу правоустанавливающие документы на земельный участок с указанием в документе о праве собственности на земельный участок, информации о границах земельного участка, на котором планируется осуществление строительства объекта капитального строительства или на котором предусмотрено реконструированный объект капитального строительства; информации о разрешенном использовании земельного участка, информации о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку; необходимые виды ресурсов, получаемых от деятельности технических сетей инженерно-технического обеспечения, планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства при наличии сведений о такой информации и планируемое величину необходимой подключаемой мощности при наличии сведений о такой информации.

Пунктом 10 Правил установлено, что технические условия должны содержать следующие данные: максимальная мощность в возможных точках подключения; срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ; срок действия технических условий, но не менее 2 лет с даты их выдачи. По истечению этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Пункт 18 Правил гласит о том, что при смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив организационно-осуществляющую сеть инженерно-технического обеспечения, о смене правообладателя.

Исходя из текста аукционной документации, следует сделать вывод о том, что технические условия к ней не принадлежат, что является нарушением Земельного Кодекса РФ и требования к проведению аукционов, т.е. со стороны организатора торгов имеется нарушение антимонопольного законодательства.

Считаю, что в данном случае организатор торгов – Муниципальное учреждение

Администрации Муниципального образования Курманасевский район Оренбургской области незаконно ограничивает конкуренцию и оказывает пристрастие от данному хозяйствующему субъекту.

На основании вышеизложенного, прошу:

- 1. Истребовать у организатора торгов аукционному документацию
- 2. Предоставить терен по вышеуказанному делу
- 3. Принять меры не законными
- 4. Осменить терен по вышеуказанному делу
- 5. Выдать организатору торгов предупреждение о недопущении нарушений антимонопольного законодательства.

30.07.2017

