

Без эск

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Жилищно-коммунальный сервис-2»

Юридический адрес: 462422, Россия, Оренбургская область, г.Орск, ул.Парижских Коммунаров, 25-1

Фактический адрес: 462432, Россия, Оренбургская область, г. Орск, проспект Космонавтов, 16-131

Телефон: (факс) 8(3537) 44-70-66, 33-21-36

ИНН/КПП 5614024203/561401001 ОГРН 1065614001419

Расчетный счет №40702810246000052077 в Оренбургском отделении №8623 ОАО «Сбербанк России»

БИК 045354601, Корреспондирующий счет №30101810600000000601

№475 от 01 августа 2017 г.

На № ___ от ___ 2017 г.

«Сарматский 6А»

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Оренбургской области

Заявитель жалобы:

Общество с ограниченной ответственностью

«Жилищно-коммунальный сервис-2» (ООО «ЖКС-2»)

ОГРН 1065614001419

юр.адрес: 462422, г.Орск, ул.Парижских Коммунаров, 25-1

факт.адрес: 462432, г.Орск, пр-т Космонавтов, 16-131

тел (3537) 44-70-66

факс (3537) 44-77-80

✓ **Лицо, действия которого обжалуются**

(организатор аукциона):

Муниципальное унитарное предприятие «Орск-Центр»

администрации г.Орска (МУП «Орск-Центр»)

тел (3537) 25-94-16

факс (3537) 25-94-11

адрес: Оренбургская обл., г.Орск, ул. Станиславского, д. 93 «А»

Торги:

Открытый аукцион на право заключения договора аренды
на объект нежилого недвижимого муниципального имущества

Реестровый номер торгов: А-10/2017

Лот №1: помещение площадью 232,5 кв.м. во встроенном нежилом помещении №1,
назначение: нежилое помещение, общая площадь 281,9 кв.м., этаж 1, литер В, адрес объекта:

Оренбургская обл., г.Орск, пер. Сарматский, д. 6 «А», пом. 1,

Дата: 28.07.2017 г.

Жалоба

на действия организатора аукциона (аукционной комиссии)

Муниципальное унитарное предприятие «Орск-Центр» администрации г.Орска (далее по тексту МУП «Орск-центр») на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов опубликовало извещение о проведении 28.07.2017 г. открытого аукциона на право заключения договора аренды на объект нежилого недвижимого муниципального имущества, реестровый номер торгов А-10/2017, лот №1 помещение площадью 232,5 кв.м. во встроенном нежилом помещении №1, назначение: нежилое помещение, общая площадь 281,9 кв.м., этаж 1, литер В, адрес объекта: Оренбургская обл., г.Орск, пер. Сарматский, д. 6 «А», пом. 1.

ООО «Жилищно-коммунальный сервис-2» (далее по тексту ООО «ЖКС-2») приняло решение участвовать в указанном открытом аукционе и подало заявку.

27 июля 2017 г. в 11 час 00 мин. состоялось рассмотрение заявок на участие в данном аукционе. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту №1 аукционная комиссия приняла решение, что заявка регистрационный №2 ООО «ЖКС-2» не соответствует следующим требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об открытом аукционе на право заключения договора аренды нежилого недвижимого имущества от 03.07.2017 г., Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. №67:

-выписка из ЕГРЮЛ №ЮЭ9965-17-13639950 от 17.07.2017 г. не соответствует подп. «б» подп.1 п.5.1. Документации об открытом аукционе на право заключения договора аренды нежилого недвижимого имущества от 03.07.2017 г., подп. «б» п.1 п.121 Приказа ФАС России от 10.02.2010 г. №67;

-платежное поручение №369 от 26.07.2017 г. на сумму 16 856 руб. 25 коп. (копия) не соответствует подп. «в» подп.1 п.5.1. Документации об открытом аукционе на право заключения договора аренды нежилого недвижимого имущества от 03.07.2017 г., подп. 3 п.121 Приказа ФАС России от 10.02.2010 г. №67;

-сведения в части указанного органа юридического лица не соответствует выписке из ЕГРЮЛ №ЮЭ9965-17-13639950 от 17.07.2017 г.

Заявитель ООО «ЖКС-2» не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе на основании подп. 1 п.24 Приказа ФАС России от 10.02.2010 г. №67.

С данным фактом ООО «ЖКС-2» не согласны по следующим основаниям:

1) Выписка из ЕГРЮЛ №ЮЭ9965-17-13639950 получена ООО «ЖКС-2» 17.07.2017 г. через портал государственных услуг Российской Федерации в электронной форме. Согласно пп.1,3 ст.6 Федерального закона от 06.04.2011 г. №63-ФЗ «Об электронной подписи» вышеуказанная выписка подписана усиленной квалифицированной электронной подписью и равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа.

В соответствии с п. 120 Правил, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 (далее - Правила), заявка на участие в аукционе подается по форме, установленной документацией об аукционе. Подпунктом "б" пп. 1 п. 121 Правил предусмотрено требование, согласно которому в состав заявки на участие в аукционе должна быть включена полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка или ее нотариально заверенная копия.

Действующий порядок получения сведений из ЕГРЮЛ предусматривает возможность представления регистрирующим органом выписки, как на бумажном носителе, так и в виде электронного документа. Оформленные указанными способами выписки признаются равнозначными в силу Закона об ЭП.

Аукционная комиссия считает, что выписка из ЕГРЮЛ №ЮЭ9965-17-13639950 по ООО «ЖКС-2» от 17.07.2017 г. не соответствует требованиям и условиям аукциона, устно сославшись на письмо МЭР РФ от 18.09.2015 г. за № ОГ-Д28-12166, в котором даны пояснения о том, что выписка, полученная из ФНС России в виде электронного документа, подписанного электронной подписью и распечатанная на бумажном носителе, не будет соответствовать положениям Закона №44-ФЗ. Представление указанной выписки будет служить основанием для отклонения заявки на участие в конкурсе, в составе которой был предоставлен документ (ч.3 ст.52 Закона №44-ФЗ). При этом, аукционная комиссия не обращает внимание на то обстоятельство, что разъяснения, обозначенные в письме МЭР РФ от 18.09.2015 г. за № ОГ-Д28-12166, не имеют юридическую силу, так как МЭР РФ не наделено специальной компетенцией издавать разъяснения по применению положений нормативных правовых актов и вышеуказанные разъяснения не распространяются на данный аукцион, так как он не является закупочной процедурой по 44-ФЗ и 223-ФЗ.

Кроме того, согласно Решения Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю от 25 мая 2016 г. N 142-Т/2016 *при определенных обстоятельствах неправомерным может быть признан отказ в допуске к участию в торгах заявителя, представившего в составе заявки копию на бумажном носителе выписки, полученной в*

виде электронного документа, позволяющую убедиться в достоверности содержащихся в выписке сведений. МУП «Орск-центр» с момента рассмотрения заявок (11 час местного времени) и до момента размещения протокола №1-А-10/2017 от 27.07.2017 г. на сайте torgi.gov.ru (14 час 54 мин московского времени) имело возможность проверить достоверность выписки из ЕГРЮЛ №ЮЭ9965-17-13639950 на сайте ФНС России.

2) Согласно платежного поручения №369 от 26.07.2017 г. внесен задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого имущества, реестровый номер торгов А-10/2017, лот №1 за ООО «ЖКС-2» ИНН 5614024203 на сумму 16 856 руб. 25 коп. К заявке №469 от 26.07.2017 г. приложена заверенная копия вышеуказанного документа, что соответствует подп.2 п.5.1. Документации об открытом аукционе на право заключения договора аренды нежилого недвижимого имущества от 03.07.2017 г. и не противоречит подп. 3 п.121 Приказа ФАС России от 10.02.2010 г. №67. Кроме того, денежные средства списаны с расчетного счета 26.07.2017 г., соответственно в этот же день они поступили на счет МУП «Орск-Центр». В связи с чем, МУП «Орск-Центр» имело возможность проверить поступление задатка до рассмотрения заявок по аукциону, а именно до 11 час. 27.07.2017 г.

3) Согласно аукционной документации в п.2 Анкеты участника аукциона, которая является приложением к заявке №469 от 26.07.2017 г. «Дата, место, орган регистрации юридического лица, ОГРН, ИНН, КПП, ОКПО участника аукциона - юридического лица» указано «27.01.2006 г., г.Орск, Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Орску Оренбургской области, 1065614001419, 5614024203, 561401001, 79974248». Орган юридического лица соответствует свидетельству о государственной регистрации юридического лица серия 56 №002365075, выданного 27.01.2006 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по городу Орску Оренбургской области.

Аукционная комиссия необоснованно приняла решение о несоответствии заявки ООО «ЖКС-2» (регистрационный №2) на участие в аукционе по лоту №1 на право заключения договора аренды на объект нежилого недвижимого муниципального имущества, реестровый номер торгов А-10/2017. На основании Приказа ФАС от 10.02.2010 г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» ООО «ЖКС-2» считает, что вышеуказанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренными Документацией об открытом аукционе на право заключения договора аренды нежилого недвижимого имущества от 03.07.2017 г.

В соответствии с пунктами 1,2 статьи 22 Федерального закона «О защите конкуренции» антимонопольный орган обеспечивает государственный контроль за соблюдением антимонопольного законодательства федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, хозяйствующими субъектами, физическими лицами, в том числе в сфере использования земли, недр, водных ресурсов и других природных ресурсов. А также выявляет нарушения антимонопольного законодательства, принимает меры по прекращению нарушения антимонопольного законодательства и привлекает к ответственности за такие нарушения.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС от 10.02.2010 г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов

в форме конкурса», «Положением о порядке предоставления в аренду объектов нежилого недвижимого муниципального имущества города Орска» №43-733 от 08.12.2008 г.

Прошу:

1. Рассмотреть дело о нарушении антимонопольного законодательства по вышеизложенным обстоятельствам и привлечь к административной ответственности виновных лиц.
2. Признать жалобу ООО «Жилищно-коммунальный сервис-2» обоснованной.
3. Признать протокол №1-А-10/2017 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от 27.07.2017 г. недействительным.
4. Обязать МУП «Орск-Центр» признать ООО «ЖКС-2» участником аукциона.

Приложение:

1. Копия приказа №14-ок от 22.11.2014 г. о назначении директора ООО «ЖКС-2»
2. Копия свидетельства серия 56 №002365075 от 27.01.2006 г.
3. Копия свидетельства серия 56 №003263501 от 27.01.2006 г.

Директор ООО «ЖКС-2»

