

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РеАл-Сервис» Управляющая компания**

143130, МО Рузский район, пос. Тучково, ул. Восточный мр-н, д. 23 «А»
ИНН 5075031982
КПП 507501001

**Куда: Управление Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

**Куда: Администрация городского
поселения Одинцово Одинцовского муниципального
района Московской области**
143000, Московская область, Одинцовский район,
г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 29

Жалоба на действия конкурсной комиссии.

Заказчик: Администрация городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области, 143000, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 29, тел. факс 8 (495) 597-82-96

Фамилии, имена, отчества членов конкурсной, аукционной или котировочной комиссии, действия (бездействие) которых обжалуются: члены конкурсной комиссии: Зам. Председателя .

Участник размещения заказа (заявитель): ООО «РеАл-Сервис» УК, ИНН: 5075031982. Адрес: 143130, Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. ВМР, д. 23 «А»; телефон: (49627) 32-701; факс: (49627) 32-701; e-mail: real-dpo@mail.ru; контактное лицо:

3. Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа: <http://.torgi.gov.ru>

4. Номер извещения: № 230617/3301671/01

Наименование конкурса: «открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Лот №1 Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 38Г»

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса: 23.06.2017 г.

5. **Обжалуемые действия Конкурсной комиссии, которые по мнению Заявителя нарушены:** Конкурсная комиссия нарушила п. 37, п. 50, п. 69 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

6. **Доводы жалобы:**

1. 23.06.2017 г. на сайте <http://.torgi.gov.ru> : Администрацией городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области было размещено извещение о проведении торгов о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Лот №1 Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 38Г. Согласно п. 8 Извещения прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Согласно п. 9 Извещения вскрытие конвертов с заявками осуществляется 19.07.2017 г.

В соответствии с п. 37 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (Далее Постановление №75) извещение о

проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте **не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.**

Извещение № 230617/3301671/01 размещено 23.06.2017 г., то есть за 27 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (19.07.2017 г.). Таким образом, организатором конкурса нарушен п. 37 Постановления № 75.

2. В соответствии с п. 50 Постановления № 75 организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию **не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.**

18.07.2017 г., т. е за один день до окончания срока подачи заявок Организатор конкурса разместил на сайте изменения в конкурсную документацию, чем нарушил п. 50 Постановления № 75. Кроме того, согласно изменений, внесенный в конкурсную документацию, стоимость обязательных работ по содержанию общего имущества составляет 44,38 рублей за кв.м. Стоимость дополнительных работ по содержанию общего имущества составляет 2,97 рублей за кв.м. Таким образом, размер платы за содержание общего имущества составляет 47,35 рублей. При этом в извещении указано, что размер платы за содержание общего имущества составляет 44,38 рублей.

3. 6 сентября 2017 года Организатор конкурса разместил на сайте <http://torgi.gov.ru> извещение о проведении конкурса от 05.09.2017 г., согласно которого дата и время вскрытия конвертов – 05 августа 2017 года, дата и время рассмотрения заявок – 07.09.2017 г. При этом ООО «РеАл-Сервис» УК не извещался об изменении срока вскрытия конвертов.

Согласно п. 60 Постановления №75 срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе составил 31 день с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Таким образом, Организатор конкурса нарушил п. 60 Постановления № 75.

На основании вышеизложенного, просим признать торги недействительными.

7. **Приложения:**

- 1) Извещение № 230617/3301671/01 от 23 июня 2017 года
- 2) Извещение № 230617/3301671/01 от 18.07.2017 г.
- 3) Извещение № 230617/3301671/01 от 05.09.2017 г.
- 4) Конкурсная документация № 230617/3301671/01
- 4) Доверенность

Директор ООО «РеАл-Сервис» УК

