

*Обжалование действий Заказчика по факту **неразмещения информации в ЕИС**, размещение которой является обязательным*

В порядке рассмотрения жалоб, предусмотренного **ст. 18.1 Закона 135-ФЗ** «О защите конкуренции», при обжаловании действий (бездействия) заказчика при проведении закупок в рамках Федерального закона от 18.07.2011 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон 223-ФЗ «О Закупках», 223-ФЗ), согласно ч. 10 ст. 3 Закона 223-ФЗ «О закупках»,

хочу обжаловать **бездействие Заказчика АО «РЖДСТРОЙ»**, 105064, г. Москва, ул. Казакова, д. 8, стр. 6, ИНН 7708587205, КПП 770901001/997650001, ОГРН 1067746082546 e-mail: [info@rzhdstroy.ru](mailto:info@rzhdstroy.ru) тел. +7 499 260 3432, факс +7 499 260 3400 в лице **Дирекции выделенных проектов 354341, г.Сочи, ул. Ленина 173** факс. +7 862 246 02 91, исполняющий обязанности руководителя дирекции Краснов Виктор Петрович, e-mail [Krasnovvp@rzhdstroy.ru](mailto:Krasnovvp@rzhdstroy.ru), мобильный тел. +7 918 617 1902 в части неразмещения информации о закупке в ЕИС (на сайте [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru)), размещение которой является обязательным.

Основным акционером компании АО «РЖДСТРОЙ» является ПАО «Российские Железные Дороги», которым в свою очередь владеет Правительство Российской Федерации. Положение о закупках ранее размещено в ЕИС.

При преобладании публичной доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, которой распоряжается в данном случае АО «РЖДСТРОЙ», решения по большинству или по всем вопросам, поставленным на голосование на общих собраниях собственников помещений в таких домах, уже предрешены решением представителя АО «РЖДСТРОЙ». Дома, о которых идет речь в настоящем обращении по ул. Урожайная 71а и ул. Урожайная 71/1 в городе-курорте Сочи, были введены в эксплуатацию согласно **Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 23-49-0171-2015МС от 26.06.2015 г.** Орган выдачи: **Министерство строительства и жилищно – коммунального хозяйства** Российской Федерации, 127994, Москва, ул. Садовая-Самотечная, д. 10/23, стр. 1.

Итак, пользуясь своим преимущественным правом на любом общем собрании собственников многоквартирных домов АО «РЖДСТРОЙ» в октябре 2016 года заключило договор с ООО «УК Сервис Сочи» ИНН 2317081348, Краснодарский край 354007, г. Сочи, ул. Пятигорская 7И.

Ежемесячный платёж АО «РЖДСТРОЙ» в пользу ООО «УК Сервис Сочи» по заключенному договору составляет примерно 1 – 1,5 млн рублей, согласно доле АО «РЖДСТРОЙ» в общей собственности и зафиксированной в договоре ставке оплаты 32 рубля с квадратного метра, срок действия договора был определен с 1 ноября 2016 года по 31 октября 2017 года. Однако, **документация об этой закупке АО «РЖДСТРОЙ» до сих пор так и не была размещена в ЕИС, извещение не формировалось, способ закупки не был определен.**

Прошу привлечь к административной ответственности должностное лицо компании АО «РЖДСТРОЙ» за неразмещение информации в ЕИС, размещение которой является обязательным, а также обязать разместить информацию о закупке АО «РЖДСТРОЙ» услуг ООО «УК Сервис Сочи».

**Приложение:** Уведомление о заинтересованности в закупках товаров, работ и услуг, - один экземпляр на русском языке, на одном листе

С уважением, Мирослав

Уведомление о заинтересованности в закупках товаров, работ, услуг  
24 янв в 8:17

Генеральному директору АО "РЖДСтрой"  
господину Тони О.В.

от Беркова Мирослава Валентиновича

УВЕДОМЛЕНИЕ о заинтересованности в закупках товаров, работ, услуг

Здравствуйте Олег Вильямсович,

свидетельствую вам свое глубокое почтение и уважение выражая заинтересованность в участии в закупке, направляю Вам письменное уведомление о моём намерении принять участие в закупках товаров, работ, услуг АО "РЖДСТРОЙ".

С уважением, Мирослав

копия верна

Handwritten signature in blue ink, appearing to read "Берков".