

В УФАС по городу Москве

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
E-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель:

Аббасов Акрам Агаяр оглы

Представитель по доверенности: Полихов
Виталий Олегович

Организатор торгов:

Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»
109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4,
E-mail: etorgi@asv.org.ru

Жалоба

на действия организатора торгов по проведению торгов

Решением Арбитражного суда города Москвы от 25.03.2016 г. по делу № А40-226053/2015 Акционерное общество «БАНК ГОРОД» (ИНН 1103017551), признано несостоятельным(банкротом) открыто конкурсное производство, функции конкурсного управляющего возложены на Государственную корпорацию «Агентство по страхованию вкладов»

Согласно сообщению, размещенном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве № 1698870 от 29.03.2017 г. Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, адрес электронной почты: etorgi@asv.org.ru) (далее – Организатор торгов), являющаяся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 29 марта 2016 г. по делу № А40-226053/2015 конкурсным управляющим (ликвидатором) «БАНК ГОРОД» (Акционерное общество) («БАНК ГОРОД» (АО)), адрес регистрации: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский пр., д. 4, корп. 1, ИНН 1103017551, ОГРН 1021100000030 (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги в форме открытого аукциона с закрытой формой представления предложений** по цене приобретения имущества финансовой организации (далее – Торги).

Предметом Торгов является следующее имущество, в том числе лот № 3 - Встроенно-пристроенное нежилое помещение (магазин) - 132,6 кв. м, адрес: Респ. Татарстан, г. Набережные Челны, просп. Московский, д. 142 (52/20), кадастровый номер 16:52:070304:4826 - 4 066 092,00 руб.

Торги посредством публичного предложения имуществом финансовой организации будут проведены на электронной площадке ООО «Центр реализации» – www.centerr.ru **в 14:00 часов по московскому времени с 31 августа 2017 г. по 4 октября 2017 г.**

Заявки на участие в торгах посредством публичного предложения принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 27 июля 2017 г. **Прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.**

К участию в Торгах и Торгах посредством публичного предложения допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на электронной площадке ООО «Центр реализации» – www.centerr.ru. Для участия в Торгах и Торгах посредством публичного предложения Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества.

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков Организатора торгов: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 775001001, расчетный счет 40503810845250002051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации, наименование Заявителя, дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП), за участие в которых вносится задаток, номер лота. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах посредством публичного предложения составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.

Победителем Торгов посредством публичного предложения (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов посредством публичного предложения, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов посредством публичного предложения, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов посредством публичного предложения, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах посредством публичного предложения.

На сайте оператора электронной площадки ООО «Центр реализации» (<http://www.bankrupt.centerr.ru/public/public-offers/lots/view/537070/>) размещено извещение о проведении публичного предложения в электронной форме, в котором так же указано, что:

- «Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.»;

- Дата окончания последнего интервала: 04.10.2017
14:00

Аббасовым Акрамом Агаяр оглы, через доверенное лицо Полихова Виталия Олеговича, действующего на основании нотариальной доверенности № 16 АА 3633986 от 29.09.2017 г. в интересах Аббасова Акрама Агаяр оглы, 29.09.2017 г. подана заявка на участие в торгах посредством публичного предложения № 33590, лот № 3. Заявка на участие в торгах подана с соблюдением требований установленных Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О несостоятельности (банкротстве)".

К заявке так же были приложены следующие документы: чек-ордер № 9213576689 от 28.09.2017 г., нотариальная доверенность № 16 АА 3633986 от 29.09.2017 г., паспорт и ИНН доверителя Аббасова Акрама Агаяр оглы, паспорт и ИНН доверенного лица Полихова Виталия Олеговича.

Задаток для участия в торгах внесен моим доверителем Аббасова Акрама Агаяр оглы с соблюдением условий и срока указанных в сообщении о проведении торгов по средствам публичного предложения, в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи лота на периоде, за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

Согласно ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О несостоятельности (банкротстве)"

- п. 11. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

- п. 12. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

02.10.2017 г. организатором торгов в мой адрес в форме электронного документа была направлена копия Протокола об определении участников торгов по лоту № 3 (Публичное предложение № 33590), в соответствии с которым, заявка была зарегистрирована 29.09.2017 г. 13:58:34 под № 76660 и была не допущена к участию в торгах с основанием отказа: «Поступление задатка не подтверждено».

Позже при получении Протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту № 3 (публичное предложение № 33590) от 02.10.2017 г., стало известно, что заявка Аббасова Акрама Агаяр оглы содержала максимальное предложение по цене 3 033 500.00 руб.

Нарушение моих прав и законных интересов выразилось в неправомерном рассмотрении заявки моего доверителя и отказе в допуске к участию в торгах, считаю, что заявка соответствует требованиям Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О несостоятельности (банкротстве)" и сообщению о проведении торгов размещенного их организатором, мной предоставлены все необходимые документы, которые соответствуют требованиям и являются достоверными, оплата задатка подтверждается прикрепленным к заявке чек-ордером № 9213576689 от 28.09.2017 г.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Признать действия организатора торгов Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» по проведению торговой процедуры «Электронные торги имуществом «БАНК ГОРОД» (АО) посредством публичного предложения; Лот № 3: Встроенно-пристроенное нежилое помещение (магазин) - 132,6 кв. м, адрес: Респ. Татарстан, г. Набережные Челны, просп. Московский, д. 142 (52/20), кадастровый номер

16:52:070304:4826» в нарушение ЗФ «О несостоятельности (банкротстве)» неправомерными;

2. Вынести в адрес Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» предписание, направленное на устранение нарушений порядка проведения торгов «Электронные торги имуществом «БАНК ГОРОД» (АО) посредством публичного предложения; Лот № 3: Встроенно-пристроенное нежилое помещение (магазин) - 132,6 кв. м, адрес: Респ. Татарстан, г. Набережные Челны, просп. Московский, д. 142 (52/20), кадастровый номер 16:52:070304:4826»;

3. Приостановить заключение договора купли-продажи по результатам электронных торгов по средствам публичного предложения № 33590 «Электронные торги имуществом «БАНК ГОРОД» (АО) посредством публичного предложения; Лот № 3: Встроенно-пристроенное нежилое помещение (магазин) - 132,6 кв. м, адрес: Респ. Татарстан, г. Набережные Челны, просп. Московский, д. 142 (52/20), кадастровый номер 16:52:070304:4826»;

4. Принудить организатора Государственную корпорацию «Агентство по страхованию вкладов» пересмотреть заявку моего доверителя Аббасова Акрама Агаяр оглы и допустить ее к торгам «Электронные торги имуществом «БАНК ГОРОД» (АО) посредством публичного предложения; Лот № 3: Встроенно-пристроенное нежилое помещение (магазин) - 132,6 кв. м, адрес: Респ. Татарстан, г. Набережные Челны, просп. Московский, д. 142 (52/20), кадастровый номер 16:52:070304:4826», а также, заключить с ним, как с победителем торгов, договор купли-продажи имущества.

Приложения:

1. Сообщение ЕФРСБ о проведении торгов № 1698870 от 29.03.2017 г.
2. Извещение о проведении публичного предложения в электронной форме с сайта www.asv.org.ru.
3. Скриншот личного кабинета с информацией о поданной заявке и суммой предложения по цене.
4. Копия протокола об определении участников торгов по лоту № 3 (Публичное предложение № 33590) от 02.10.2017 г
5. Копия протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту № 3 (публичное предложение № 33590) от 02.10.2017 г.
6. Копия заявки на участие в торгах посредством публичного предложения от 29.09.2017 г.
7. Копия документа подтверждающий оплату задатка (чек-ордер № 9213576689 от 28.09.2017 г.)
8. Копия нотариальной доверенности № 16 АА 3633986 от 29.09.2017 г.
9. Копия паспорта доверителя Аббасова Акрама Агаяр оглы.
10. Копия паспорта доверенного Полихова Виталия Олеговича.

05.10.2017 г.

Представитель по доверенности _____ Полихов В.О.