

Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель:
Туманский Антон Иванович

Организатор торгов:
Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»
ИНН/КПП 7708514824/770901001,
ОГРН 1047796046198
109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4
e-mail: etorgi@asv.org.ru
т. +7 (495) 725-31-15, доб. 36-02, 36-11

Должник:
**КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
СОЮЗ» (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ)**
ИНН/КПП 0505005057/772401001
ОГРН 1027739108979
115230, г. Москва, Хлебозаводский пр-д, д. 7, стр. 9

Конкурсный управляющий
Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»
ИНН/КПП 7708514824/770901001,
ОГРН 1047796046198
109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4
e-mail: etorgi@asv.org.ru
т. +7 (495) 725-31-15, доб. 36-02, 36-11

Оператор электронной площадки:
Общество с ограниченной ответственностью «Центр реализации»
ИНН/КПП 7704875918/770401001
ОГРН 5147746186704
119019, г. Москва, переулок Нащокинский д. 14
e-mail: info@CenterR.ru
т.
+ 7 (495) 988-4467 (многоканальный)

**Адрес проведения электронных торгов посредством
публичного предложения:**
<http://www.bankrupt.centerr.ru/public/public-offers/lots/view/538439/>

Исх. № _____ /17 от 05.10.2017 г.

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 3 сентября 2015 г. по делу № А40-128284/15
Коммерческий банк «Инвестиционный союз» (общество с ограниченной ответственностью)

(ОГРН 1027739108979, ИНН 0505005057) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим должником утверждена Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов».

02.08.2017 г. в ЕФРСБ размещено сообщение № 1980518 о реализации имущества должника посредством публичного предложения, в том числе:

ЛОТ 4 - Офисная мебель и банковское оборудование (50 поз.), г. Красноярск - 98 100,00 руб.

В соответствии с текстом публикации:

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.

Продажа имущества посредством публичного предложения осуществляется в электронной форме на электронной площадке ООО " Центр реализации " (оператор электронной площадки) по адресу в сети интернет: <http://www.bankrupt.centerr.ru/public/public-offers/lots/view/538439/>. Номер торгов на электронной площадке №0033724.

В связи с тем, что реализуется имущества должника, подлежит применению Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве).

Проведение торгов регулируется пунктом 4 статьи 139 и статьи 110 Закона о банкротстве, а также положением Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве", о чем имеется ссылка на указанные нормативно-правовые акты в сообщении о проведении торгов.

В процессе проведения торгов имущества должника посредством публичного предложения 29.09.2017 13:18:05 общество с ограниченной ответственностью «Банкротфорум» (далее – ООО «Банкротфорум») представило заявку на участие в торгах по Лоту № 4 с предложением по цене 100 501 (сто тысяч пятьсот один) рубль 00 коп.

ООО «Банкротфорум» действует от лица и в интересах Туманского Антона Ивановича, в соответствии с условиями агентского договора № 28/09/17 от 28.09.2017 г., осуществляет за вознаграждение по поручению Принципала от имени и за счет Принципала участие в открытых электронных торгах по продаже посредством публичного предложения следующего недвижимого имущества ООО КБ "ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СОЮЗ" (115230, г. Москва, Хлебозаводский пр-д, д. 7, стр. 9, ИНН 0505005057, ОГРН 1027739108979):

Лот 4 - Офисная мебель и банковское оборудование (50 поз.), г. Красноярск - 98 100,00 руб.

Организатором торгов по лоту №4 опубликован Протокол об определении участников торгов по лоту №4 (Публичное предложение №33724) от 02.10.2017.

В соответствии с Протоколом об определении участников торгов от 02.10.2017, ООО "Банкротфорум", ИНН - 7714931456, ОГРН - 1147746324186, 127015, г. Москва, проезд Бумажный, дом 14, строение 3, офис 7 **отказано в допуске к участию в торгах. Основание отказа: Поступление задатка не подтверждено.**

Иные участники торгов отсутствуют.

Таким образом, из Протокола определения участников торгов следует, что ООО «Банкротфорум» не является участником торгов, поскольку организатор торгов заявку на участие в торгах не допустил.

Указанные обстоятельства нарушают права и законные интересы Туманского А.И. Отсутствие за ООО «Банкротфорум», действующего в интересах Туманского А.И., статуса участника торгов влечет за собой отсутствие возможности оспаривать торги в рамках дела о банкротстве Должника.

Стоит отметить, что Туманским А.И. заблаговременно внесен задаток, что подтверждается чек-ордером от 28.09.2017 12:15, операция 15. Подтверждение оплаты задатка от лица Туманского Антона Ивановича было предоставлено ООО «Банкротфорум» в составе заявки на участие.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника

осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Исходя из абзаца 5 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

В соответствии с абз. 4 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. До окончания периода участник торгов не обеспечил наличия поступления задатка на счет арбитражного управляющего, что само по себе является нарушением при подаче заявки в определенном периоде.

Согласно пункту 12 статьи 110 указанного Закона решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, полагаем что ООО «Банкротфорум», действующий в интересах Туманского А.И., должен был быть допущен до участия в торгах и признан победителем торгов.

Кроме того, согласно сообщения на ЕФРСБ № 1980518 от 02.08.2017 и сообщения, опубликованного на официальном сайте «Комерсантъ», №77032313064 от 05.08.2017, начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

- с 13 сентября 2017 г. по **23 сентября 2017 г.** - в размере начальной цены продажи лотов;
- с 24 сентября 2017 г. по **4 октября 2017 г.** - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;
- с 5 октября 2017 г. по **14 октября 2017 г.** - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 октября 2017 г. по **24 октября 2017 г.** - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;
с 25 октября 2017 г. по **4 ноября 2017 г.** - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;
с 5 ноября 2017 г. по **14 ноября 2017 г.** - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;
с 15 ноября 2017 г. по **25 ноября 2017 г.** - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;
с 26 ноября 2017 г. по **5 декабря 2017 г.** - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;
с 6 декабря 2017 г. по **16 декабря 2017 г.** - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов.

В то время, как на электронной торговой площадке установлены иные периоды действия цены (в части даты окончания действия цены):

| Дата начала интервала | Дата начала приема заявок на интервале | Дата окончания приема заявок на интервале | Дата окончания интервала | Снижение цены предыдущего интервала на процент от начальной цены, проценты | Задаток на интервале, руб. | Цена на интервале, руб. | Комментарий |
|-----------------------|--|---|--------------------------|--|----------------------------|-------------------------|-------------|
| 09.08.2017 00:00 | 09.08.2017 00:00 | 18.09.2017 14:00 | 24.09.2017 00:00 | 0,00 | 9 810,00 | 98 100,00 | |
| 24.09.2017 00:00 | 24.09.2017 00:00 | 29.09.2017 14:00 | 05.10.2017 00:00 | 5,00 | 9 319,50 | 93 195,00 | |
| 05.10.2017 00:00 | 05.10.2017 00:00 | 09.10.2017 14:00 | 15.10.2017 00:00 | 5,00 | 8 829,00 | 88 290,00 | |
| 15.10.2017 00:00 | 15.10.2017 00:00 | 19.10.2017 14:00 | 25.10.2017 00:00 | 5,00 | 8 338,50 | 83 385,00 | |
| 25.10.2017 00:00 | 25.10.2017 00:00 | 30.10.2017 14:00 | 05.11.2017 00:00 | 5,00 | 7 848,00 | 78 480,00 | |
| 05.11.2017 00:00 | 05.11.2017 00:00 | 09.11.2017 14:00 | 15.11.2017 00:00 | 5,00 | 7 357,50 | 73 575,00 | |
| 15.11.2017 00:00 | 15.11.2017 00:00 | 20.11.2017 14:00 | 26.11.2017 00:00 | 5,00 | 6 867,00 | 68 670,00 | |
| 26.11.2017 00:00 | 26.11.2017 00:00 | 30.11.2017 14:00 | 06.12.2017 00:00 | 5,00 | 6 376,50 | 63 765,00 | |
| 06.12.2017 00:00 | 06.12.2017 00:00 | 11.12.2017 14:00 | 16.12.2017 14:00 | 5,00 | 5 886,00 | 58 860,00 | |

Рассматривая указанные обстоятельства, следует, что организатор торгов не исполняет требования законодательства о банкротстве в части определения участников торгов.

В такой ситуации назвать процедуру определение победителя торги легитимным невозможно.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Признать в действиях организатора торгов - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (ИНН/КПП 7708514824/770901001, ОГРН 1047796046198), нарушение порядка определения участников торгов по лоту №4 (Публичное предложение №33724).

2. Вынести в отношении организатора торгов - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (ИНН/КПП 7708514824/770901001, ОГРН 1047796046198), предписание об устранении выявленных нарушений.
3. Приостановить торги (заключение договора и его исполнение), на основании части 11 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции, до рассмотрения настоящей жалобы, по существу.

Приложение:

1. Копия сообщения № 1980518 от 02.08.2017, размещенное в системе ЕФРСБ;
2. Копия сообщения №77032313064 от 05.08.2017, размещенное на сайте «КомерсантЪ»;
3. Информация о публичном предложении №0033724, размещенная на электронной торговой площадке <http://www.bankrupt.centerr.ru/>;
4. Копия протокола об определении участников торгов по лоту №4 (Публичное предложение №33724) от 02.10.2017;
5. Копия заявления на участие в торгах с приложением;
6. Копия чек-ордера от 28.09.2014;
7. Свидетельство о поставке на учёт в налоговом органе Заявителя;
8. Копия паспорта Заявителя;



Туманский Антон Иванович