

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 15745
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 06.10.2017

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «ОЛВИ» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Управления по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре администрации городского округа Звездный городок Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 050517/0501206/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 16.08.2017 № 41, от Заявителя – <...>, по доверенности от 09.01.2017 № 52ю, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», после объявленного перерыва с 05.10.2017 по 06.10.2017,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Предписание по жалобе № 9656 от 16.08.2017 не исполнено.
2. Организатор торгов необоснованно перенес процедуру рассмотрения заявок, поданных на участие в Конкурсе, с 21.09.2017 на 05.10.2017.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Предписание по жалобе № 9656 исполнено, а именно: опубликованы изменения на сайте www.torgi.gov.ru, аннулирован протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 21.07.2017 и назначена новая дата рассмотрения.

2. На момент рассмотрения заявок на участие в Конкурсе поступило предложение представителей общественности и депутатов о переносе указанного мероприятия, получившее одобрение со стороны Организатора торгов.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Доводы о возможном неисполнении Организатором торгов предписания не могут быть рассмотрены в порядке, определенном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Пунктом 70 Правил установлено, что на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 21.09.2017 Конкурсной комиссией принято следующее решение: «Заседание по рассмотрению заявок претендентов отложено на 05.10.2017, 15:00 ввиду разрешения вопросов поставленных на заседании претендентами и представителями общественности (жители)».

Организатор торгов, в нарушение пункта 70 Правил отложил решение о признании претендентов участниками Конкурса (об отказе в допуске

претендентов к участию в Конкурсе), что не предусмотрено Правилами.

Довод Заявителя обоснован.

Заявителем не представлено каких-либо доказательств того, что нарушение Организатором торгов требований пункта 70 Правил привело или могло привести к нарушению порядка оценки заявок либо ущемлению прав лиц, подавших заявки на участие в Конкурсе.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,
Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ОЛВИ» обоснованной.
2. Оснований для выдачи обязательного для исполнения предписания не имеется.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Управления по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре администрации городского округа Звездный городок Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

М.Х. Бекоева

А.Б. Прохоров

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.