



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

16.10.2017 № В/13051  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

Булгаков Руслан Анварович  
450000, Республика  
Башкортостан, г.Уфа,  
ул.Блюхера, 3/8, кв.181  
arsenHatipov@mail.ru

**Организатор торгов:**

Управление по обеспечению  
жизнедеятельности города  
администрации ГО г. Уфа РБ  
450098, Республика  
Башкортостан, г. Уфа,  
проспект Октября, 120/1  
mgk@ufacity.info

**Уведомление № 194 -18.1/17  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

16.10.2017

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы (вх.№13784 от 13.10.2017) гр. Булгакова Руслана Анваровича на действия Управления по обеспечению жизнедеятельности города администрации ГО г. Уфа РБ при проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций на право заключения договоров управления многоквартирными домами в г.Уфе по адресу: г.Уфа, ул.Блюхера, 3/8, извещение № 031017/4947677/02.

Уполномоченные представители Управления по обеспечению жизнедеятельности города администрации ГО г. Уфа РБ вправе явиться на рассмотрение жалобы «24» октября 2017 в «9» часов «30» минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольные органы рассматривают жалобы на действия (бездействие) юридического лица при закупке товаров, работ, услуг в соответствии с положениями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие)

0108253

заказчика, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы.

А также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru)

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится «28» октября.2017 в «9» часов «15» минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 524.

Приложение: копия жалобы на 2 л. в 1 экз

Заместитель руководителя



Р.Ф.Саляхутдинова

**Заявитель жалобы: Булгаков Руслан Анварович**

г.Уфа, ул. Блюхера 3/8 кв. 181  
Контактный номер телефона: 89173814766  
ArsenHatipov@mail.ru

**Организатор торгов: Управление по обеспечению жизнедеятельности города  
администрации городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан**

450098, Республика Башкортостан,  
г. Уфа, проспект Октября, д. 120/1,  
тел. 8 (347) 279-12-35; 8(347) 279-06-05.  
E-mail: mgk@ufacity.info

### Жалоба

**на действия организатора открытого конкурса на право заключения договора управления  
многоквартирным домом, расположенными по адресу: г. Уфа, ул. Блюхера, д. 3/8  
(Орджоникидзевский район ГО г. Уфа РБ)**

На сайте администрации города Уфа <http://ufacity.info/press/news/267369.html>, на порталах  
<http://ufa-news.net/other/2017/10/03/114683.html>;  
<http://ufa.bezformata.ru/listnews/d-8-ul-blyuhera-d-3-8-ul-dauta-yultiya/61367676/>

03.10.2017 года было размещено уведомление о проведении открытого конкурса по отбору  
управляющих организаций на право заключения договоров управления многоквартирными домами в  
г. Уфе по адресу: ул. Блюхера, д. 3/8.

На официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 03.10.2017 года опубликовано извещение  
[№031017/4947677/02](http://torgi.gov.ru/lot/031017/4947677/02) о проведении указанного конкурса.

В извещении о проведении конкурса в конкурсной документации указано следующее  
правовое основание для проведения торгов В соответствии с Федеральным законом РФ от  
04.06.2011г. №123-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные  
акты РФ», постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом  
местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления  
многоквартирным домом» и постановлением главы Администрации городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан от 04.07.2011г. № 3649 «О проведении открытых конкурсов по отбору  
управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на  
территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, **собственники помещений, в  
которых не выбрали способ управления домами или не реализовали принятое решение о  
выборе способа управления**» (в редакции от 16 декабря 2013 года №6398) Управление по  
обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан приглашает управляющие организации принять участие в открытом конкурсе на право  
заключения договора управления многоквартирным домом, расположенными по адресу: г. Уфа, ул.  
Блюхера, д. 3/8 (Орджоникидзевский район ГО г. Уфа РБ).

Согласно п.3 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по  
отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных  
Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного  
самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным  
домом" Конкурс проводится, если:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, в том  
числе в следующих случаях:

собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа  
управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления  
многоквартирным домом не было принято;

по истечении 2 месяцев после вступления в законную силу решения суда о признании несостоявшимся  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора способа управления

многоквартирным домом повторное общее собрание не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

2) принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано, в том числе в следующих случаях:

большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;

собственники помещений в многоквартирном доме не направили в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти документы, необходимые для государственной регистрации товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

не заключены договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано;

4) в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке выдано разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Между тем, в нашем доме ещё 17 декабря 2015 года был выбран способ управления многоквартирным домом, а именно, ООО Управляющая компания «Уютный дом» (Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома адресу г.Уфа, ул. Блюхера 3/8). После этого ООО «УК «Уютный дом» приступило к своим обязанностям и получало оплату за услуги. Более того, выбора ООО «УК «Уютный дом» в качестве управляющей компании дом обслуживало ООО «УК «Комфорт».

Соответственно, каких-либо законных оснований для проведения рассматриваемого конкурса отсутствуют.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1, 44 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**ПРОШУ:**

**1) Аннулировать конкурс по отбору управляющих организаций на право заключения договоров управления многоквартирными домами в г. Уфе по адресу: ул. Блюхера, д. 3/8.**

**2) Обязать организатора торгов устранить допущенные нарушения закона.**

Приложение:

- 1) Копия доверенности,
- 2) Копия свидетельства о праве собственности на квартиру
- 3) Копия публикации о проведении торгов
- 4) Копия Протокола общего собрания собственников от 17.12.2015 года
- 5) Письмо Комитета по жилищному надзору РБ от 06.12.2016 года

Булгаков Р.А.

