

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 13967эп/14047
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 19.09.2017

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Новичкова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «РеАл-Сервис» Управляющая компания (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 230617/3301671/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 18.05.2017 № 2.13/810; в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов разместил извещение о проведении Конкурса (далее – Извещение) на сайте torgi.gov.ru с нарушением сроков, установленных пунктом 37 Правил.

2. Организатором торгов в нарушение пункта 50 Правил внес изменения в Конкурсную документацию за один день до окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе.

Согласно позиции Организатора торгов по доводам жалобы:

1. Довод жалобы признал.

2. С доводом не согласился и пояснил, что при внесении изменений в Конкурсную документацию соразмерно увеличен срок приема заявок на участие в Конкурсе.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. В соответствии с пунктом 37 Правил, извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Комиссией осмотрена страница Конкурса на сайте torgi.gov.ru. Вкладка «Документы» содержит Извещение, размещенное 23.06.2017. Ранее отдельным документом Извещение на сайте torgi.gov.ru не размещалось.

Согласно Извещению от 23.06.2017, дата окончания подачи заявок на участие в Конкурсе – 19.07.2017, что составляет 27 дней.

Организатор торгов в нарушение пункта 37 Правил разместил Извещение на официальном сайте менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе.

Организатор торгов довод жалобы признал.

Довод Заявителя обоснован.

2. Пунктом 50 Правил предусмотрено, что организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

Согласно Извещению от 23.06.2017, дата окончания подачи заявок на участие в Конкурсе – 19.07.2017.

Организатор торгов разместил Извещение от 18.07.2017, согласно которому срок приема заявок на участие в Конкурсе продлен до 05.08.2017.

Изменения в Конкурсную документацию размещены на сайте torgi.gov.ru 18.07.2017, то есть за 1 день до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе.

Организатором торгов не соблюдены требования пункта 50 Правил.

Довод Заявителя обоснован.

Рассмотрение заявок на участие в Конкурсе состоялось 07.09.2017.

Жалоба подана Заявителем 08.09.2017.

Согласно пункту 1 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

С учетом изложенного защита (восстановление) возможно нарушенных прав может быть осуществлена Заявителем в суде.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «РеАл-Сервис» УК обоснованной.
2. Оснований для выдачи обязательного для исполнения предписания не имеется.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков Административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Т.Л. Новичкова

Ю.С. Коссова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.