



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

24.10.2017 № 19954/04

На № _____ от _____

Заявитель:

Фокин А.Б.

ipfokin2008@yandex.ru

Организатор торгов:

ООО «Комплект»

344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова,
63, литер В, оф. 10

Тел. 8-900-136-89-31

komplekt.k@inbox.ru, komplet.o@mail.ru

Конкурсный управляющий:

Зотьева Е.А.

344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова,
63, а/я 8024

zoteva.e@bk.ru

Оператор электронной площадки:

ООО «МЭТС»

302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15

mail@m-ets.ru

**Уведомление № 2105/04 о поступлении жалобы Фокина А.Б.
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 24.10.2017г. в Ростовское УФАС России жалобы Фокина А.Б. (вх. № 16119) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Комплект», допущенные при организации и проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «СТ «Компаньон», идентификационный номер на сайте www.m-ets.ru № 21649-ОТПП, лот № 1 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится 31.10.2017г. в 15 час. 00 мин. по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 12 час. 00 мин. 27.10.2017г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.
2. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Фокина А.Б., со ссылками на нормы законодательства РФ.
3. Договоры о внесении задатка с участниками Торгов, а также выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов.
4. Заключен ли в настоящее время договор по итогам данных торгов (представить копию договора при наличии).

Конкурсному управляющему в срок до 12 час. 00 мин. 27.10.2017г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Заключен ли с победителем Торгов договор купли-продажи имущества ООО «СГ «Компаньон»? Если да, то представьте копию данного договора.
2. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Фокина А.Б., со ссылками на нормы законодательства РФ.

Оператору электронной площадки представить в комиссию Ростовского УФАС России за сутки до рассмотрения жалобы документацию к торгам, заявки всех участников Торгов, запросы на разъяснение положений документации на электронный адрес: to61-pakhalyan@fas.gov.ru.

Явка представителей сторон на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела**

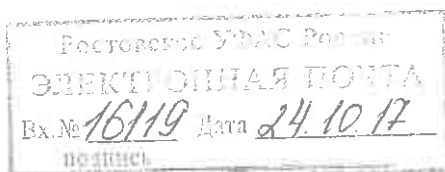
Пахальян Александр Игоревич
тел.: 8(863)201-83-13
to61-pakhalyan@fas.gov.ru

 **К.А. Коренченко**

Федеральная антимонопольная служба
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская,
д. 11, Д-242, ГСП-3

Заявитель: Фокин Александр Борисович
423812, Республика Татарстан, г. Набережные Челны,
пр. Р. Беляева, д. 29, кв.65
адрес электронной почты: ipfokin2008@yandex.ru
телефон: 8-927-450-86-15
факс: 8(85557)70407

Организатор торгов: ООО «Комплект»
ИНН 6163158789
344006, Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, д. 63 литер В, офис 10
телефон: 8-900-136-89-31
адрес электронной почты: комплект.k@inbox.ru
komplekt.o@mail.ru



Оператор электронной площадки:
ООО «МЭТС»

сайт в сети Интернет: www.m-ets.ru
302030, Россия, г. Орел, ул. Новосильская, д. 11, пом. 4
телефон: 8 800 555 7001
адрес электронной почты: mail@m-ets.ru

13.10. 17 17:06

Конкурсный управляющий:
Зотьева Елена Александровна
ИНН 616612732300, рег. номер в Росреестре 12626,
член Ассоциации «КМ СРО АУ «Единство» (ИНН 2309090437).
почт. адрес: 344000, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Соколова 63, а/я 8024
телефон: 8-928-151-10-64
8-951-509-81-76
адрес электронной почты: zoteva.e@bk.ru

ЖАЛОБА

на действия Организатора торгов об отказе в допуске Фокина А.Б. к участию в торгах и не признании Фокина А.Б. победителем торгов, оформленные Протоколом № 21649-ОТПП/1 Об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «СГ «Компаньон» Лот №1 от 23.10.2017г. и Протоколом № 21649-ОТПП/1 О результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «СГ «Компаньон» Лот №1 от 23.10.2017г.

На электронной торговой площадке, размещенной в сети «Интернет» по адресу <http://www.m-ets.ru> Организатором торгов организованы торги 21649-ОТПП по продаже имущества ООО «СГ «Компаньон» (адрес: 443096, Самара, ул. Мичурина, 58 оф 21, ИНН 6316104046), Лот №1: Нежилые здания: гараж, общей площадью 93,0 кв.м. кад. номер 63:01:0517001:563, здание ИТМ, общей площадью 1287,6 кв.м., кад. номер 63:01:0517001:529, здание треста, общей площадью 762,1 кв.м., кад. номер 63:01:0517001:564, расположенных на земельном участке, общей площадью 2072,4 кв.м., кад. номер 63:01:0517001:2, по адресу: РФ, г. Самара, Ленинский р-н, ул. Арцыбушевская, д.143.

Организатором торгов организованы указанные торги по поручению конкурсного управляющего ООО «СГ «Компаньон» Зотьевой Елены Александровны.

Согласно условиям торгов посредством публичного предложения начальная цена по лоту №1 снижается следующим образом:

№	Дата начала	Дата окончания	Цена
1	26.09.2017 00:00	28.09.2017 23:59	92 732 400,00
2	29.09.2017 00:00	01.10.2017 23:59	83 459 160,00
3	02.10.2017 00:00	04.10.2017 23:59	74 185 920,00
4	05.10.2017 00:00	07.10.2017 23:59	64 912 680,00
5	08.10.2017 00:00	10.10.2017 23:59	55 639 440,00
6	11.10.2017 00:00	13.10.2017 23:59	46 366 200,00
7	14.10.2017 00:00	16.10.2017 23:59	37 092 960,00
8	17.10.2017 00:00	19.10.2017 23:59	27 819 720,00
9	20.10.2017 00:00	22.10.2017 23:59	18 546 480,00
10	23.10.2017 00:00	25.10.2017 23:59	9 273 240,00

22 октября 2017г. в 23:57:32.743ч. мною подана заявка на участие в торгах, содержащая предложение о цене имущества должника в размере **18 611 119 (Восемнадцать миллионов шестьсот одиннадцать тысяч сто девятнадцать) рублей**, соответственно предложенная мною цена превышает начальную цену, установленную для определенного периода проведения торгов (18 546 480,00 руб. – действует с 00.00ч. 20.10.2017г. до 23.59ч. 22.10.2017г.).

Однако, 23.10.2017г. в 00:17ч. мною было получено электронное сообщение о том, что Организатором торгов вынесено решение отказать мне в допуске к участию в торгах 21649-ОТПП по лоту № 1 на следующем основании: предоставленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; Комментарии организатора торгов: **Задаток на участие в торгах, перечислен за пределами срока установленного в сообщении о торгах, в соответствии с положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества организации – банкрота ООО СГ «Компаньон», утвержденного Определением Арбитражного Суда Самарской области от 20.03.2017г. по делу № А55-16267/2015.**

Впоследствии, мне на адрес электронной почты были высланы, а также размещены по адресу сайта: <https://www.m-ets.ru/generalView?id=116938382> Протокол № 21649-ОТПП/1 Об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «СГ «Компаньон» Лот №1 от 23.10.2017г., в котором указаны аналогичные причины отказа, а также Протокол № 21649-ОТПП/1 О результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «СГ «Компаньон» Лот №1 от 23.10.2017г., согласно которому победителем определено ООО «СТРОЙКОВЪ-ИНВЕСТ» (ИНН: 6167124117) с ценой

предложения 18 550 000 руб., которая является ниже предложенной мною цены – 18 611 119 руб.

Других заявок на участие в торгах не поступало.

Решение Организатора торгов об отказе в допуске меня к участию в торгах является незаконным и необоснованным по следующим основаниям:

Согласно абзаца четвертого, пункта 6.1.3. Приказа Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495, при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Отклоняя мою заявку, Организатор торгов, сославшись на представление документов, не соответствующих установленным к ним требованиям, или недостоверность сведений, содержащихся в этих документах (абзац 4 пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве), по сути, отказало мне в допуске из-за нарушения срока внесения задатка.

Однако такое нарушение по смыслу названной нормы может являться основанием для отказа претенденту в допуске к участию в торгах только в случае непоступления задатка на счет, указанный в сообщении, на дату составления протокола об определении участников торгов (абзац 5 пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве).

Мною, сумма задатка в размере 20% от начальной цены периода, на который была подана заявка (с 00.00ч. 20.10.2017г. до 23.59ч. 22.10.2017г.), в сумме 3 710 000 рублей была внесена 20.10.2017г. и на дату составления протокола об определении участников торгов (23.10.2017г.) поступила на счет Организатора торгов.

В связи с этим внесение задатка вопреки требованиям конкурсной документации (согласно которой задаток вносится лишь в период с 21.08.2017г. 10.00 по 25.09.2017г.) не влечет отказ в допуске к участию в торгах, а поэтому действия Организатора торгов являются неправомерными.

В соответствии с нормами главы VII Закона о банкротстве основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

Фактически сложилась ситуация, при которой положение закона, направленное на обеспечение прав лиц, желающих принять участие в торгах, истолковано Организатором торгов не в соответствии с его назначением. Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к отчуждаемому имуществу путем подачи заявки, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований кредиторов должника.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов по формальным основаниям не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни целям конкурсного производства, в связи с чем обжалуемые действия Организатора торгов подлежат признанию недействительными.

Указанная правовая позиция подтверждена Определением СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 1 июля 2016 г. N 306-ЭС16-3230.

Таким образом, на момент составления Протокола № 21649-ОТПП/1 Об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «СГ «Компаньон» Лот №1 от 23.10.2017г., сумма задатка в размере 3 710 000 рублей, внесенная мною 20.10.2017г., находилась на указанном счете Организатора торгов и оснований не принимать мою заявку и отказывать мне в допуске к участию в торгах - не было, решение об отказе в допуске меня к участию в торгах является незаконным.

Поскольку решение Организатора торгов об отказе в допуске меня к участию в торгах является незаконным, соответственно Протокол № 21649-ОТПП/1 О результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «СГ «Компаньон» Лот №1 от 23.10.2017г. является также незаконным.

Учитывая, что на торги было подано всего 2 заявки, мое предложение о цене в размере 18 611 119 рублей превышает начальную цену, установленную для данного периода проведения торгов и цену другого участника торгов ООО «СТРОЙКОВЪ-ИНВЕСТ» (ИНН: 6167124117) -18 550 000 рублей, в соответствии с абзацем 6 ч. 4 ст. 139 Закона о банкротстве, я должен быть признан победителем данных торгов.

Таким образом, Организатором торгов нарушен порядок определения победителя торгов (п.3 ч.1 ст. 17 Закона «О защите конкуренции»).

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1. Закона «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать настоящую жалобу на действия Организатора торгов об отказе в допуске Фокина А.Б. к участию в торгах и не признании Фокина А.Б. победителем торгов, оформленные Протоколом № 21649-ОТПП/1 Об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «СГ «Компаньон» Лот №1 от 23.10.2017г. и Протоколом № 21649-ОТПП/1 О результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «СГ «Компаньон» Лот №1 от 23.10.2017г. обоснованной.

2. Принять меры по отмене Протокола № 21649-ОТПП/1 Об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «СГ «Компаньон» Лот №1 от 23.10.2017г. и Протокола № 21649-ОТПП/1 О результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «СГ «Компаньон» Лот №1 от 23.10.2017г. и обязании Организатора торгов принять новые протоколы:

- о признании Фокина Александра Борисовича участником торгов 21649-ОТПП по продаже имущества ООО «СГ «Компаньон» (адрес: 443096, Самара, ул. Мичурина, 58 оф 21, ИНН 6316104046), Лот №1: Нежилые здания: гараж, общей площадью 93,0 кв.м. кад. номер 63:01:0517001:563, здание ИТМ, общей площадью 1287,6 кв.м., кад. номер 63:01:0517001:529, здание треста, общей площадью 762,1кв.м., кад. номер 63:01:0517001:564, расположенных на земельном участке, общей площадью 2072,4кв.м., кад. номер 63:01:0517001:2, по адресу: РФ, г. Самара, Ленинский р-н, ул. Арцыбушевская, д.143;

- о признании Фокина Александра Борисовича победителем торгов 21649-ОТПП по продаже имущества ООО «СГ «Компаньон» (адрес: 443096, Самара, ул. Мичурина, 58 оф 21,

ИНН 6316104046), Лот №1: Нежилые здания: гараж, общей площадью 93,0 кв.м. кад. номер 63:01:0517001:563, здание ИТМ, общей площадью 1287,6 кв.м., кад. номер 63:01:0517001:529, здание треста, общей площадью 762,1кв.м., кад. номер 63:01:0517001:564, расположенных на земельном участке, общей площадью 2072,4кв.м., кад. номер 63:01:0517001:2, по адресу: РФ, г. Самара, Ленинский р-н, ул. Арцыбушевская, д.143.

Приложение:

1. Копия Уведомления от 23.10.2017г.;
2. Копия Заявки на участие в торгах от 22.10.2017г.;
3. Копия Протокола № 21649-ОТПП/1 Об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «СГ «Компаньон» Лот №1 от 23.10.2017г.;
4. Копия Протокола № 21649-ОТПП/1 О результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «СГ «Компаньон» Лот №1 от 23.10.2017г.;
5. Копия платежного поручения от 20.10.2017г.

23 октября 2017г.

Фокин А.Б.