

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 16815Эп**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 17.10.2017

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:  
Новичкова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Коссова Ю.С. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,  
рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – финансового управляющего <...> (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов по продаже имущества должника (гражданина <...>), извещение о проведении торгов размещено на сайте <http://bankrupt.centerr.ru> за № 0034097 (далее – Торги), в присутствии Организатора торгов – <...> (паспорт гражданина Российской Федерации), в отсутствие представителя Заявителя, уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Торгов определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении

жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы:

1. Отчет оценщика не содержит фотографии имущества, являющегося предметом Торгов, расположение объектов недвижимости на земельных участках, поэтажные планы зданий. Сделать вывод о характеристиках и содержании имущества, являющегося предметом Торгов, невозможно.

2. Организатором торгов на электронную почту Заявителя не направлены запрашиваемые Заявителем копии документов, касающиеся имущества, выставяемого на Торги, что нарушает пункт 9 статьи 110 Закона о банкротстве.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Закон о банкротстве не содержит требований о наличии в отчете оценщика фотографий имущества, являющегося предметом Торгов, расположения объектов недвижимости на земельных участках, поэтажных планов зданий.

2. Вся информация, имеющаяся у Организатора торгов об имуществе, являющемся предметом Торгов, предоставлена Заявителю посредством электронной почты. Возможность ознакомления с указанным имуществом путем личного осмотра заинтересованным лицам также предоставлена.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Содержание отчета оценщика может быть оспорено в судебном порядке.

Довод не может быть рассмотрен в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Абзацем 3 пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Согласно извещению о проведении Торгов, ознакомление с характеристиками имущества производится на Электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Ознакомление с имуществом, в том числе путем его осмотра и фотографирования, осуществляется 29.09.2017 г. с 14:00 (МСК+2) до 18:00 (МСК+2) по месту нахождения имущества по заявке, заблаговременно направляемой на

электронную почту организатора торгов: shutov\_n\_a@mail.ru. Ознакомление с имеющимися в отношении имущества документами, в том числе путем их копирования, осуществляется в период приема заявок по рабочим дням с 10:00 (МСК) до 12:00 (МСК) по адресу: г. Москва, пр-т Мира, д. 102, корп. 1, БЦ «Парк Мира», эт. 13, оф. 13012 по заявке, заблаговременно направляемой на электронную почту организатора торгов: shutov\_n\_a@mail.ru.

Заявителем документов, опровергающих позицию Организатора торгов, не представлено.

Оснований полагать, что Организатором торгов нарушены требования статьи 110 Закона о банкротстве, не имеется.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

Т.Л. Новичкова

Ю.С. Коссова

М.Х. Бекоева

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.