

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ВЭЛЭС

107076, г. Москва, Колодезный переулок, дом 14
ИНН 7718609200, КПП 771801001, ОГРН 1067758661024
р/с: 40702810138290110860 «Сбербанк России» (ОАО) г. Москва, к/с:
30101810400000000225, БИК 044525225

Исх. № 15/10
От «20» октября 2017 г.

Московское областное УФАС
Reg номер 1826517
зарегистрирован 20.10.2017



Куда: В Управление Федеральной
антимонопольной службы по Московской области

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«ВЭЛЭС»

Место нахождения: 107076, г. Москва, Колодезный
пер., д. 14

Почтовый адрес: 107076, г. Москва, Колодезный
пер., д. 14

ИНН 7718609200/ КПП 771801001

ОГРН 1067758661024

Тел.: факс: не имеется

E-mail: ooo-v-l-s@mail.ru

Организатор аукциона:

Федеральное государственное унитарное
предприятие «Мытищинский научно-
исследовательский институт радиоизмерительных
приборов

Почтовый и фактический адрес: 141002, Московская
область, г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 2а

Тел. 8(495) 586-17-21

Адрес электронной почты: lesin@mniirip.ru

Контактное лицо:

Предмет аукциона: право на заключение договора
аренды недвижимого имущества, расположенного по
адресу: Московская область, г. Мытищи, ул.
Колпакова, дом 2а (лот № 1,2,3,4,5,6), находящегося
в федеральной собственности и закрепленного на
праве хозяйственного ведения за Федеральным
государственным унитарным предприятием
«Мытищинский научно-исследовательский институт
радиоизмерительных приборов», сроком на 5 лет

Дата начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: с 19 сентября 2017 г. до 18 октября 2017 г. в 15 ч. 00 мин.

Дата аукциона: 20 октября 2017 г.

Извещение о проведении аукциона и Документация об аукционе размещены на сайте www.torgi.gov.ru

Извещение о проведении торгов № 190917/1440735/01

ЖАЛОБА

на действия Организатора аукциона при подготовке и проведению аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 2а, находящегося в федеральной собственности и закрепленного на праве хозяйственного ведения за Федеральным государственным унитарным предприятием «Мытищинский научно-исследовательский институт радиоизмерительных приборов» по лоту № 2

ООО «ВЭЛЭС» заинтересовано в приобретении права аренды нежилого помещения здания общей площадью 14,9 кв. м, расположенного по адресу: г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 2а (нежилое помещение комната № 75 первого этажа, лабораторный корпус РНФИ № В12510061371 160312), лот № 2 аукциона. Указанное помещение выставлено на торги Федеральным государственным унитарным предприятием «Мытищинский научно-исследовательский институт радиоизмерительных приборов», за которым оно закреплено на праве хозяйственного ведения. Для участия в аукционе по лоту № 2 ООО «ВЭЛЭС» подготовило заявку на участие в указанном аукционе в соответствии с пунктом 121 Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее «Правила») и в соответствии с пунктом 15 Информационной карты аукциона. Заявка на участие в аукционе была сдана Организатору аукциона 18 октября 2017 года.

19 октября 2017 года Организатор аукциона опубликовал на официальном сайте www.torgi.gov.ru Протокол № 01 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 190917/1440735/01, где указано, что по лоту № 2 аукциона ООО «ВЭЛЭС» не допущено к участию в торгах по причине: «не соответствие данных в заявке аукционной документации (1, 2, 3 лот неразрывно связаны); нет Свидетельства о постановке на налоговый учет».

ООО «ВЭЛЭС» не согласно с решением Аукционной комиссии о недопуске нашей организации к участию в аукционе, считаем причины недопуска, указанные в протоколе рассмотрения заявок, надуманными, а сам недопуск к участию в торгах – незаконным.

Все нежилые объекты, выставленные Организатором на торги, выставлены отдельными лотами, нас заинтересовало именно нежилое помещение под номером 75 площадью 14,9 кв. м – лот № 2 аукциона. Нам непонятно, что значит фраза Аукционной документации: 1, 2, 3 лот неразрывно связаны, если помещения, выставленные лотами №№ 1, 2, 3 неразрывно связаны между собой (а фактически это не так), они должны были быть выставлены одним лотом, раз

объекты выставлены разными лотами, значит заявитель может подать заявку на любой из этих лотов отдельно. Согласно пункту 124 Правил заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота), также согласно пункту 4.2.2 Аукционной документации каждый заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного лота, а согласно пункту 4.2.3 Аукционной документации, «если в Информационной карте аукциона указано, что аукцион состоит из нескольких лотов, заявитель вправе подать заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. В данном случае лот рассматривается как отдельный аукцион, оформленный единой документацией об аукционе с другими лотами».

Исходя из вышесказанного, ООО «ВЭЛЭС» законно подал заявку на участие в аукционе только по одному интересующему нас лоту № 2.

Также, в причинах недопуска Организатором указано отсутствие Свидетельства о постановке на налоговый учет. Пунктом 121 Правил установлен исчерпывающий перечень документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе по продаже права аренды имущества, Свидетельства о постановке на налоговый учет в указанном перечне нет.

Согласно пункту 122 Правил не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 121 Правил. В данном случае Организатор торгов требует документ, не предусмотренный Правилами, тем самым нарушая Приказ ФАС России от 10.02.2010 г. № 67.

Указанными выше незаконными требованиями к заявителю Организатор аукциона сокращает конкуренцию на торгах.

Организатор торгов при подготовке процедуры торгов нарушил Федеральный закон от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказ ФАС России от 10.02.2010 г. № 67, чем ограничил конкуренцию на стадии заявочной кампании.

Учитывая всё вышперечисленное, просим:

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Выдать Организатору аукциона предписание об отмене протокола рассмотрения, составленного в ходе проведения процедуры;
3. Выдать Организатору аукциона предписание о новом рассмотрении заявок, подведения итогов аукциона с учетом устранения указанных выше нарушений.

Приложения:

1. Свидетельство о государственной регистрации ООО «ВЭЛЭС», копия, заверенная заявителем, на 1-м листе;
2. Протокол Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «ВЭЛЭС» об избрании генерального директора от 11 сентября 2017 г. № 47 копия, заверенная заявителем, на 1-м листе;
3. Приказ о вступлении в должность генерального директора Общества от 11 сентября 2017 г. № 15, копия, заверенная заявителем, на 1-м листе;
4. Документация об аукционе на 94-х листах.

Генеральный директор
ООО «ВЭЛЭС»

