

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МД ФАСИЛИТИ МЕНЕДЖМЕНТ»**

129085, г. Москва, ул. Большая Марьинская, д. 7, корп. 1
ОГРН 1127747130290, ИНН 7708774815

Исх. № 2-18
«18» октября 2017

Куда: **Московское УФАС России**
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05
(доб. 100/105); 8 (495) 607-49-29
E-mail: to77@fas.gov.ru

От кого: **ООО «МД ФМ»**
129085, г. Москва, ул. Большая Марьинская, д. 7, корп. 1

**ЖАЛОБА
НА ДЕЙСТВИЯ (БЕЗДЕЙСТВИЕ) ЗАКАЗЧИКА**

1. Заказчик: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЧЕРТАНОВО СЕВЕРНОЕ».

Место нахождения: 117208, г Москва, ул. Чертановская, дом 9, корпус 4.
Почтовый адрес: 117208, г. Москва, ул. Чертановская, д.9, корп. 4.
Контактное лицо: Кострикова Юлия Сергеевна.
Номер контактного телефона: +7 (495) 315-50-36.
Факс: +7 (495) 315-50-36; E-mail: yurik-yurik-00@mail.ru, а так же 315-50-36@mail.ru

2. Участник закупки (Заявитель): Полное наименование: Общество с ограниченной
ответственностью «МД Фасилити Менеджмент», сокращенное наименование: ООО «МД ФМ»

Место нахождение: город Москва.
Почтовый адрес: 129085, г. Москва, ул. Большая Марьинская, д. 7, корп. 1
Контактное лицо: Померанцев Алексей Сергеевич.
Номер контактного телефона: 8 (926) 223-89-22.
Факс: +7 (495) 792-37-24, E-mail: Pomerancev@omc.ru.

3. Указание на закупку: Адрес официального сайта, на котором размещена информация
о размещении заказа: www.zakupki.gov.ru.

Способ размещения закупки: Открытый конкурс в электронной форме.

Номер извещения: № 31705579848.

Наименование закупки: Выполнение работ по текущему ремонту и техническому
обслуживанию систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА) в
многоквартирных жилых домах на территории района Чертаново Северное в 2018 году.

Наименование электронной площадки в сети Интернет АО "ЕЭТП"

Адрес электронной площадки в сети Интернет <http://www.roseltorg.ru/>

Дата размещения извещения: 29.09.2017 (МСК).

Дата и время окончания подачи заявок

(по местному времени заказчика): 03.11.2017 в 09:00.

Дата и время рассмотрения заявок

(по местному времени заказчика): 08.11.2017 в 11:00 (МСК).

Дата и время подведения итогов

(по местному времени заказчика): 14.11.2017 в 11:00 (МСК).

НМЦК: 9 388 168,19 руб. (девять миллионов триста восемьдесят восемь тысяч сто шестьдесят
восемь рублей 19 коп.), в том числе НДС 18%.

4. При проведении открытого конкурса в электронной форме на право заключения

договора на выполнение работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА) в многоквартирных жилых домах на территории района Чертаново Северное в 2018 году (извещение № 31705579848) (далее – Конкурс), Заказчиком **нарушены** положения Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон № 223-ФЗ), а именно Заказчиком в Конкурсной документации **не установлен** перечень оборудования систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА), подлежащей текущему ремонту и техническому обслуживанию, а также место их нахождения, что **не позволяет** участникам закупки рассчитать в полном объеме стоимость коммерческого предложения для участия в закупке.

Таким образом, указанные действия Заказчика нарушают требования п. 3 ч. 9 ст. 4, п. 1 ч. 10 ст. 4 Закона № 223-ФЗ и содержат признаки состава административного правонарушения, ответственность за совершение, которого предусмотрена ч. 7 ст. 7.32.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

5. ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ

5.1. В соответствии с п. 3 ч. 9 ст. 4 Закон № 223-ФЗ в извещении о закупке должны быть указаны предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг.

Согласно п. 1 ч. 10 ст. 4 Закона № 223-ФЗ в документации о закупке должны быть указаны сведения, определенные положением о закупке, установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика.

Из извещения к Конкурсу следует наименование закупки: «Выполнение работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА) в многоквартирных жилых домах на территории района Чертаново Северное в 2018 году». В п. 8.6. части III Информационной карте конкурса Конкурсной документации определено, что условия выполнения работ: объем выполняемых работ в соответствии с техническим заданием. В Конкурсной документации указано, что VI. Техническая часть Конкурсной документации размещена на сайте отдельным файлом является неотъемлемой частью конкурсной документации. Размещенное Техническое задание, является Приложением №1 к Договору. Из п. 2. Технического задания следует, что объем выполняемых работ определяется в соответствии с приложением № 2 к Договору. Однако в нем отсутствует перечень оборудования систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА), подлежащей текущему ремонту и техническому обслуживанию, а также место их нахождения. Формальный ответ на запрос о разъяснении положений Конкурсной и предоставлении перечня не внес ясности.

Указанные обстоятельства не позволяет участникам закупки рассчитать в полном объеме стоимость коммерческого предложения для участия в закупке.

5.2. В пп. в) п. 3 (Оценка заявок по критерию «Квалификация участника конкурса») Приложения 1 к Информационной карте конкурса, указано следующее:

«В данном показателе оценивается опыт выполнения аналогичных работ с 01.01.15. по дату открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в данном конкурсе.»

Установленный Заказчиком порядок оценки заявок **не позволяет** объективно выявить лучшее условие выполнения договора, поскольку Заказчиком **не указано какие работы будут считаться аналогичными**. Считаем, что это создает условия для дискриминации и необоснованного ограничения конкуренции по отношению к участникам закупки.

**НА ОСНОВАНИИ ИЗЛОЖЕННОГО,
ПРОСИМ:**

1) Приостановить проведение открытый конкурса в электронной форме право заключения договора на выполнение работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА) в многоквартирных жилых домах на территории района Чертаново Северное в 2018 году (извещение № 31705579848) до рассмотрения жалобы ООО «МД ФМ» по существу.

2) Провести внеплановую проверку действий Заказчика и Конкурсной документации по открытому конкурсу в электронной форме на право заключения договора на выполнение работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА) в многоквартирных жилых домах на территории района Чертаново Северное в 2018 году (извещение № 31705579848).

3) Выдать Заказчику обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений законодательства о закупках.

Приложения к Жалобе:

- 1) Протокол № 14 от 17.01.2017 (Полномочия Ген. директора);
- 2) Приказ №4 от 04.02.2017;
- 3) Устав ООО «МД ФМ» (ред. 4);
- 4) Выписка из ЕГРЮЛ (с ЭЦП налоговой) от 04.10.2017;
- 5) Ответ Заказчика на запрос.

Генеральный директор

ООО «МД ФМ» _____ А. А. Балаян

М.П.