



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

27.10.2017 № 8/13645

На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:

Администрация СП Языковский
сельсовет МР Благоварский район
РБ
452740, Республика
Башкортостан, Благоварский
район, с. Языково,
ул.Социалистическая, 5

**Уведомление № 199-18.1/17
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

27.10.2017

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы (вх.№14306 от 24.10.2017) гр. на действия Администрации СП Языковский сельсовет МР Благоварский район РБ при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных территории муниципального района Благоварского района Республики Башкортостан, извещение №080917/0255106/01.

Уполномоченные представители Администрации СП Языковский сельсовет МР Благоварский район РБ вправе явиться на рассмотрение жалобы «31» октября 2017 в «9» часов «30» минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольные органы рассматривают жалобы на действия (бездействие) юридического лица при закупке товаров, работ, услуг в соответствии с положениями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие)

0123120

заказчика, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы.

А также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится «31» октября 2017 в «9» часов «15» минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 524.

Приложение: копия жалобы на -⁵ л. в 1 экз

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан
450008, РБ, г.Уфа, ул.Пушкина, д.95

Заявитель:

Организатор аукциона:

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЯЗЫКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БЛАГОВАРСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН

452740, Респ Башкортостан, Благоварский р-н, с
Языково, ул Социалистическая, д. 1

E-Mail: yazsovet_sp@mail.ru

Телефон: 8(34747) 2-29-72

Контактное лицо: Еникеев Рафаэль Риалович

ЖАЛОБА

Администрацией сельского поселения Языковский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан 08 сентября 2017 года на сайте www.torgi.gov.ru было размещено извещение №080917/0255106/01 от 08.09.2017 (открытый аукцион), о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального района Благоварский район, **Лот № 1:** земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 02:14:110901:645, общей площадью 6267 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благоварский район, с/с Языковский, с.Коб-Покровка, ул. Центральная, д.179, с разрешенным использованием: склады, сроком на 10 (десять) лет, обременение и ограничение: земельный участок находится в зоне минимальных расстояний от газопроводов. Начальный размер ежегодной арендной платы – 5150,53 рублей (пять тысяч сто пятьдесят рублей 53 копеек)..

Изучив извещение №080917/0255106/01 от 08.09.2017 года мне не совсем понятно, кто же организатор, на сайте www.torgi.gov.ru Администрацией сельского поселения Языковский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан зарегистрирован как организатор, но в информационном извещении каким-то образом организатором стал комитет по управлению собственностью

25/ 14306
10 14

Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Благоварскому району.

В указанном извещении №080917/0255106/01 от 08.09.2017 года на сайте www.torgi.gov.ru разделе где "Размер задатка" указана сумма 50 рублей, что не соответствует действительности, в тексте информационного сообщения нет конкретной суммы задатка, а указана лишь 50 % от начального размера ежегодной арендной платы, что может вызвать ошибку при оплате суммы задатка и на основании данной ошибки не допуск к участию в аукционе.

В извещении №080917/0255106/01 от 08.09.2017 годана сайте www.torgi.gov.ru разделе где "Шаг аукциона" указана цифра 3 не понятная для меня, в тексте информационного сообщения нет конкретного шага аукциона, а указана лишь 3 % от начального размера ежегодной арендной платы.

В нарушении Земельного кодекса Российской Федерации ст. 39.11 п.21 *"2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;" "4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);"* в извещении №080917/0255106/01 от 08.09.2017 года такая информация отсутствовала, также в кадастровом паспорте отсутствуют обременения с особыми условиями использования территорий - охранным зонам и т.д.

Также считаю заниженным кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 02:14:110901:645, общей площадью 6267 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благоварский район,

с/с Языковский, с.Коб-Покровка, ул. Центральная, д.179, с разрешенным использованием: склады.

Не смотря на все вышеуказанные пункты мною была подана заявка на участие в аукционе была, но в связи с наездом на мой автомобиль (ДТП) за 30 минут до начала аукциона принять участие в вышеуказанном аукционе я не смог. По факту чего мною подано заявление в следственные органы и в настоящее время проводится проверка.

На основании вышеизложенного ПРОШУ признать аукцион от 16 октября 2017 года проведенный то ли Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Благоварскому району то ли Администрацией сельского поселения Языковский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан по Лоту №1 не действительным, аннулировать результат и обязать устранить изложенные факты и назначить новые торги на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального района Благоварский район, **Лот № 1:** земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 02:14:110901:645, общей площадью 6267 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благоварский район, с/с Языковский, с.Коб-Покровка, ул. Центральная, д.179, с разрешенным использованием: склады, сроком на 10 (десять) лет.

Приложение: извещение о проведении аукциона 080917/0255106/01 от 08.09.2017