

ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан

г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513
тел.: 8(347)273-1000 факс: 8(347)273-1001
e-mail: info@ftps.ru

31.10.2017 5/13841

Ил. №

Заявитель:

ПАО «Банк ВТБ 24»
101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35
450006, г. Уфа, ул. Ленина, д. 65/4
тел.: 8-960-80-45-273

Организатор торгов:

Финансовый управляющий

Уведомление № 301 -18.1/17

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

31.10.2017

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба ПАО «Банк ВТБ 24» (101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35; 450006, г. Уфа, ул. Ленина, д. 65/4) от 26.10.2017 вх.№14457 на действия финансового управляющего

при
проведении открытых торгов в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества (Лот №1 здание, назначение: нежилое, двухэтажное, общая площадь: 651,1 кв.м., расположенные по адресу: г. Стерлитамак, ул. Новая, д. 42. Начальная цена продажи 12 560 000 рублей. Лот №2 Право аренды на земельный участок общей площадью 1392 кв.м., расположенные по адресу: г. Стерлитамак, ул. Новая, д. 42. Начальная цена продажи 2 500 000 рублей. Лот №3 здание незавершенного строительства, общая площадь: 189,0 кв. м., расположенное по адресу: г. Стерлитамак, ул. Новая, д. 42. Начальная цена продажи 740 000 рублей).

Уполномоченные представители ПАО «Банк ВТБ 24» и
вправе явиться на рассмотрение жалобы 02.11.2017 года в 16 часов 30 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

0124739

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с оператором электронной площадки, утвержденное советом кредиторов предложение о продаже имущества должника, сведения о заключенных по результатам торгов договорах, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Контактный телефон для обеспечения пропуска в здание Башкортостанского УФАС: 8 (347) 276-46-60.

Приложение: на 2л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

Руководителю
Управления Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан
Хабибуллину Р.Р.

ВРИО Руководителя
Управления Росреестра
по Республике Башкортостан
Клец П.В.

От ВТБ 24 (ПАО).
ИНН 7710353606, ОГРН 1027739207462.
Юридический адрес: 101000, г. Москва, ул.
Мясницкая, д. 35,
Почтовый адрес: 450006, Республика
Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 65/4
Тел. 8960-80-45-273, Факс 2502814.
Адрес электронной почты заявителя:
Garifullin.RR@ufa.vtb24.ru

Финансовый управляющий:

Заявление

Согласно сообщения, опубликованного в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru>) от 18.10.2017г. № 2165520 от организаторов торгов «финансовый управляющий

член ИИ «Ведущих Арбитражных управляющих «Достояние» (196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.7, оф. 417, ИНН 7811290230 ОГРН 1117800013000), утвержденная Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 27.02.2017 г. по делу № А07-342/2017, извещает о результатах проведения назначенных на 17.10.2017 г. открытых торгов в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества

(СНИЛС 012-168-679-30 ИНН 026812496308, дата рождения 18.11.1967 года, место рождения: д. Мутаево Мелеузовского района БАССР, адрес регистрации и место проживания: Республика Башкортостан, Гафурийский р-н, с. Янгискаин, ул. Школьная, д. 8) в составе: ЛОТ №1 здание, назначение: нежилое, двухэтажное, общая площадь: 651,1 кв. м., расположенные по адресу: г. Стерлитамак, ул. Новая, д.42. Начальная цена продажи 12 560 000 рублей. ЛОТ №2 Право аренды на земельный участок общей площадью 1392 кв. м., расположенные по адресу: г. Стерлитамак, ул. Новая, д.42. Начальная цена продажи 2 500 000 рублей. ЛОТ №1 и ЛОТ №2 находятся в залоге у ПАО «Банк ВТБ 24» ЛОТ №3 здание незавершенного строительства, общая площадь: 189,0 кв. м., расположенное по адресу: г. Стерлитамак, ул. Новая, д.42. Начальная цена продажи составляет 740 000 рублей признаны несостоявшимися в соответствии с п.17 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», так как не было подано ни одной заявки на участие в торгах.

Рассмотрение отчета о результатах процедуры назначено на 02.04.2018 года в 09.30 минут в помещении суда по адресу: г.Уфа, ул. Октябрьской революции, д.63А каб. 422».

Сведения о проведенных торгах:

Организатор: финансовый управляющий

авт. ст. 17

Место проведения: электронная торговая площадка: «Альфалот» в сети интернет, по адресу <http://alfalot.ru>

Оператор электронной площадки: ООО "Аукционы Федерации" (Адрес 450059, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д.9, корп.6 ИНН 0278184720 ОГРН / ОГРНИП 1110280063563, тел. 83472929894).

ВТБ 24 (ПАО) считает, что данные торги проведены с нарушением федерального законодательства на основании следующего.

31.08.2017 года Арбитражным судом Республики Башкортостан в составе судьи Сафиуллиной Р. Н., по данному делу вынесено Определение об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина указанного в лоте 1 и 2 объектов недвижимости.

11.09.2017 г. Банком ВТБ 24 (ПАО) на Определение Арбитражного суда Республики Башкортостан от «31» августа 2017 года по делу № А07-342/2017 подана апелляционная жалоба.

В Восемнадцатом арбитражном апелляционном суде на 30.11.2017 в 11:45 назначено рассмотрение данной жалобы.

В соответствии с требованиями ст. 213.26 Закона о Банкротстве»:

«Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано».

Таким образом, на дату проведения торгов у конкурсного управляющего отсутствовал ключевой документ - Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества для проведения торгов, утвержденный решением Арбитражного суда, вступившим в законную силу.

По указанным причинам, считаю, что данные торги проведены с нарушением федерального законодательства, прошу УФАС по РБ признать их недействительными, внести в адрес финансового управляющего предписание об отмене данных торгов.

Управление Росреестра по РБ прошу привлечь финансового управляющего к ответственности за нарушение федерального законодательства о банкротстве по ст. 14.13 КоАП РФ.

Приложения:

1. Копия Определения суда от 25.09.2017г.;
2. Копия Определения суда от 31.08.2017г.;
3. Копия доверенности представителя.

Представитель ВТБ 24 (ПАО)
по доверенности

26 октября 2017г.