

Исх. № _____ от 24.10.2017 г.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

Куда: Место нахождения, Почтовый адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1 Телефон/факс: (495) 784-75-05 ; 8 (495) 607-49-29 E-mail: to77@fas.gov.ru

Организатор торгов:

Управа района Филевский парк города Москвы
Местонахождение: 121309, г. Москва, ул. Большая Филевская, дом 13

Номер контактного телефона: +7(499) 145-66-60. Факс: -7(499) 145-66-60

Адрес электронной почты: uprava.fil-park@zao.mos.ru

Контактное лицо: Кузнецова Анастасия Алексеевна

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОМЕТЕЙ»

Адрес: 107061, г. Москва, ул. Девятая Рота, д. 9 А.

Тел. 8 (499) 739-35-08;

E-mail: info@prometheusgroup.ru

Контактное лицо: Егоров Олег Игоревич

ЖАЛОБА

на незаконные действия Управы района Филевский парк города Москвы при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Москва, Береговой проезд, вл.5, к. 2; г. Москва, Береговой проезд, вл.5, к. 3; г. Москва, Береговой проезд, вл.5, к. 4; г. Москва, Береговой проезд, вл.5, к. 5; г. Москва, Береговой проезд, вл.5, к. 6; г. Москва, Береговой проезд, вл.5, к. 7 (извещение № 140917/2932071/01 от 14.09.2017 г.).

Лот № 1 - Отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Береговой проезд, вл.5, к. 2.

Лот № 2 - Отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Береговой проезд, вл.5, к. 3.

Лот № 3 - Отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Береговой проезд, вл.5, к. 4.

Лот № 4 - Отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Береговой проезд, вл.5, к. 5.

Лот № 5 - Отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Береговой проезд, вл.5, к. 6.

Лот № 6 - Отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Береговой проезд, вл.5, к. 7.

(извещение № 140917/2932071/01 от 14.09.2017 г.).

Московское УФАС
Рег. номер 52-00/17
Зарегистрирован 26.10.2017



Доводы жалобы:

1. По итогам рассмотрения заявок, согласно протоколу 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 18.10.2017 г., Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОМЕТЕЙ» (ООО УК «ПРОМЕТЕЙ») было отказано в допуске к участию в конкурсе по вышеуказанному извещению с причиной отказа:

«Отказано в допуске к участию в конкурсе».

Так как конкретной причины отклонения в протоколе не указано, наш представитель 18.10.2017 г. позвонил по телефону, указанному в информационной карте документации, Кузнецовой Анастасии Алексеевны, тел. +7(499) 145-66-60. По результатам телефонного разговора выяснилось, что комиссия заказчика считает, что в представленных документах имеются недочеты, а именно выписка из ЕГРЮЛ не соответствует требованиям документации, отсутствует справка ИФНС о задолженности, отсутствует подтверждение бухгалтерского баланса.

Нами 20.10.2017 г. подан запрос в Управу района Филевский парк города Москвы для получения официальной причины отклонения. До настоящего времени ответ не получен, хотя в ходе телефонного разговора от 18.10.2017 г. Кузнецова А.А. обещала предоставить эти сведения в течение рабочего дня.

Считаем, что Управой района Филевский парк города Москвы нарушен п. 10.1 конкурсной документации и п. 86 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее - Правила):

«10.1. Участник конкурса после размещения на официальном сайте протокола конкурса вправе направить организатору конкурса в письменной форме запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса обязан представить такому участнику конкурса соответствующие разъяснения в письменной форме.».

Кроме того считаем, что комиссией Управы нарушен п. 70 Правил в части оформления протокола не в соответствии с требованиями Правил (не по форме согласно приложению N 7), а также в части не направления уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях:

«70. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению N 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе».

Таким образом, считаем:

- нами представлены в составе документы в полном соответствии с требованиями конкурсной документации, ООО УК «ПРОМЕТЕЙ» соответствует требованиям п. 15 Правил,

- комиссией Управы нарушены п. 68, п. 70 Правил;

- комиссией заказчика нарушен п. 4 Правил, так как действия заказчика не способствуют развитию добросовестной конкуренции, не создают равные условия участия в конкурсе для юридических лиц.

На основании вышесказанного считаем отклонение нашей заявки неправомерным.

С учетом вышензложенного и на основании Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 ФЗ «О защите конкуренции».

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Аннулировать итоги конкурса, отменить протокол рассмотрения заявок.
3. Обязать организатора торгов повторно провести процедуру рассмотрения заявок и процедуру конкурса.

Приложение (прилагаемые документы):

1. Решение № 6 от 22.07.2017 г. на 1 листе.
2. Приказ № 10 от 22.07.2017 г. на 1 листе.

Генеральный директор
ООО УК «ПРОМЕТЕЙ»



Егоров О.И.

М.П