

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
(вход со стороны Боярского переулка), м. Красные ворота

Телефон: (495) 784-75-05

Факс: (495) 607-42-92

E-mail: to77@fas.gov.ru

Должник (банкрот, чье имущество реализовывалось на торгах):

ООО «Кузнецкий цементный завод»

ИНН 4217055972, ОГРН 1034217001455,

Адрес: 654006, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул.
Чайкиной, д. 15

Заказчик торгов:

Конкурсный управляющий Исаев Михаил Юрьевич

ИНН 501706827479, СНИЛС 14854863708

СРО, членом которой является конкурсный управляющий:
Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных
управляющих Центрального федерального округа»

ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209

Адрес: 109316, г. Москва, пр. Остаповский, д. 3, стр. 6, офис
201,208

Тел.:8-910-457-4095

E-mail: imy1975@yandex.ru

Организатор торгов

ООО «Трансконтракт»

ИНН 7707768079, ОГРН 1127746030631

Адрес: 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3 стр. 6/7,
к.201

E-mail: trans-kontrakt@mail.ru;

Номер контактного телефона: +79150975953;

Контактное лицо: Медников Егор Дмитриевич

Победитель торгов в соответствии с протоколом:

ИП Медников Илья Витальевич

ИНН 77213202307, ОГРНИП 311774604500851

Адрес: 109153, г. Москва, Хволынский бульвар, д.7/11, корп. 1,
кв.44

Заявитель

ООО «Цемент» (участник торгов)

ИНН 4217185241

Адрес: 654006, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул.
Орджоникидзе, д. 18, офис 430

e-mail: advokat4230@mail.ru

тел./факс: 8 (3843) 46-30-30

контактное лицо: Екатерина Андреевна Богомолова

телефон контактного лица: 8-960-923-7667

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организаторов при проведении торгов

21.04.2015 года решением Арбитражного суда Кемеровской области А27-18858/2014 ООО «Кузнецкий цементный завод» признан несостоятельным и открыто конкурсное производство. Определением суда А27-18858/2014 от 21.04.2015 года утвержден конкурсный управляющий Исаев Михаил Юрьевич.

28.07.2017 года организатором торгов ООО «Трансконтракт» на bankrot.fedresurs.ru было опубликовано объявление №1962214 о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества, с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества ООО «Кузнецкий цементный завод». Место проведения торгов и предоставления заявок: в сети Интернет на сайте по адресу: <http://bankrupt.centerr.ru/>. На продажу выставлены следующий Лот: имущество ООО «Кузнецкий цементный завод», расположенный по адресу: Россия, Кемеровская область, город Новокузнецк, ул. Чайкиной, д.15, в составе: 89 объектов недвижимости, 2 земельных участка, 2780 единицы оборудования. Начальная продажная цена 111 426 107,85 рублей.

Дата и время начала подачи заявок 29.08.2017 00:00. Дата и время окончания подачи заявок 10.10.2017 года 00:00.

В силу абз.6 ч.4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Согласно объявлению №1962214 о проведении торгов победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается: участник торгов, представивший в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов; участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, в случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов; участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, в случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

ООО «Цемент» (далее по тексту - Заявитель) подал заявку 9.10.2017 года в 11:00 по московскому времени, уплатив задаток в размере 11 142 610,77 рублей, предложив цену 71 000 000 рублей за указанный лот.

12.10.2017 года организатором торгов ООО «Трансконтракт» на bankrot.fedresurs.ru было опубликовано сообщение №2145913 о результатах торгов, согласно которому победителем признавался ИП Медников Илья Витальевич, предложив цену за указанный лот в размере 67 000 000 рублей.

Согласно Протоколу об определении участников торгов по лоту №1 (Публичное предложение №33631) от 9.10.2017 года ИП Медников Илья Витальевич подал заявку 2.10.2017 года 23:59:11.

На момент подачи заявки, 9.10.2017 года, ООО «Цемент» не был поставлен в известность о том, что торги завершены. Организатор торгов сообщил о том, что заявка рассмотрена, принята, задаток организатором получен.

Считая данное решение организатора торгов незаконным и необоснованным, Заявитель обратился с настоящей жалобой в УФАС.

Согласно п.3 ч.1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

В соответствии с п. 1.2. Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 г. № 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям" (далее Приказ № 54) для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (далее - договор), соответствующим требованиям, установленным настоящим Приказом.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. рассмотреть жалобу ООО «Цемент» на действия Организатора торгов ООО «Трансконтракт» при подведении итогов торгов по продаже имущества ООО «Кузнецкий цементный завод»;
2. привлечь к рассмотрению жалобы конкурсного управляющего Исаева Михаила Юрьевича;
3. обязать организатора торгов ООО «Трансконтракт» известить ИП Медникова Илью Витальевича о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени рассмотрения ;

4. на основании пункта 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции запретить конкурсному управляющему Исаеву Михаилу Юрьевичу заключать договор купли-продажи по результатам оспариваемых торгов;

5. признать итоговый протокол публичного предложения от 12.10.2017 года несоответствующим порядку определения победителя торгов, установленного пунктом 4 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве);

6. на основании пункта 3.1. ст. 23 Закона о защите конкуренции выдать организатору торгов ООО «Трансконтракт» предписание об отмене итогового протокола от 09.10.2017;

7. на основании пункта 3.1. статьи 23 Закона о защите конкуренции выдать организатору торгов ООО «Трансконтракт» предписание на совершение действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов на основании пункта 8 ст. 110 и п.4 ст.139 Закона о несостоятельности (банкротстве), в соответствии с которым победителем торгов является ИП Медников Илья Витальевич, как участник предложивший наибольшую цену за Лот №1.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Цемент» по состоянию на 13.10.2017 года;
2. Договор задатка №29/Л1 (копия);
3. Платежное поручение №5 от 9.10.2017 года;
4. Протокол об определении участников торгов по лоту №1 (Публичное предложение №33631)
5. Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (публичное предложение № 33631)

«13» октября 2017 года

 /Плотников В.А.

