

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве

Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1, г. Москва, 107078

[to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

Заявитель: [REDACTED]

## ЖАЛОБА

### на неправомерные действия организатора торгов

Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (<https://www.asv.org.ru/>; 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4; тел. **8 800 200-08-05**) на электронной площадке ООО «Сатурн» – [www.seltim.ru](http://www.seltim.ru) проводит торги по продаже имущества должника ОАО «Смоленский Банк», 214000, г Смоленск, ул. Тенишевой, 6А (идентификационный номер: 966-ОТПП) (страница торгов: <https://www.seltim.ru/trade/view/purchase/general.html?id=101831019>).

В состав реализуемого имущества входит Лот №49: Права требования к 399 физическим лицам, г. Смоленск (132 238 887,88 руб.).

[REDACTED] проявила интерес к приобретению указанного Лота.

Однако, на электронной площадке не размещена информация, раскрывающая предмет лота: не указаны физические лица, права требования к которым продаются, отсутствует информация об обеспечении этих прав требований.

В соответствии с пунктом 1 статьи 189.89 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) после проведения инвентаризации имущества кредитной организации конкурсный управляющий приступает к продаже имущества кредитной организации на открытых торгах в порядке и на условиях, которые определены названным Федеральным законом, если иной порядок распоряжения имуществом кредитной организации не установлен указанной статьей.

По общему правилу пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве, продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 – 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 названного закона.

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.



В соответствии с пунктом 14 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом

20.09.2017 [REDACTED] направила на адрес электронной почты организатора торгов [etorgi@asv.org.ru](mailto:etorgi@asv.org.ru) запрос, в котором просила предоставить список сведений о размере уступаемых требований к 399 физическим лицам и характер их обеспечения.

22.09.2017 запрос о продаваемых правах требования направлен повторно.

29.09.2017 получен ответ на запрос с адреса электронной почты «Фоминов Владимир» [vov4ik2308@yandex.ru](mailto:vov4ik2308@yandex.ru) с приложением расшифровки сборных лотов, в т.ч. по Лоту №49, в которой вместо описания обязательств (суммы основного долга, процентов за пользование кредитом и пр.) указана балансовая стоимость прав требований.

При этом отдельные продаваемые в составе Лота №49 требования имеют нулевую балансовую стоимость. Сведения об обеспечении продаваемых требований не представлены.

29.09.2017, после получения ответа, был направлен запрос об уточнении представленных сведений. Ответ не получен. [REDACTED] неоднократно звонила организатору торгов. Однако представителем организатора торгов Фоминовым Владимиром было сообщено, что запрашиваемую информацию представить не может.

Таким образом, [REDACTED] не представлена полная и достоверная информация о составе Лота №49.

Кроме того, организатор торгов скрывает полную и достоверную информацию о составе продаваемых прав требования.

Поскольку размещение информации преследует цель привлечения более широкого круга потенциальных покупателей, желающих приобрести реализуемые объекты недвижимости с публичных торгов, при проверке полноты сведений о них, должны приниматься во внимание положения пункта 1 статьи 432 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

В нарушение указанных норм Гражданского кодекса Российской Федерации и Закона о банкротстве, сообщение о торгах не позволяет с бесспорностью идентифицировать объект торгов.



3. Выдать организатору торгов Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» предписание о внесении изменений в извещение о проведении торгов путем опубликования полной и достоверной информации о составе Лота №49, продаваемого на вышеуказанных торгах, включая сведения о размере уступаемых прав требования и характере их обеспечения.

**Приложение:**

1. Запрос по лоту №49.
2. Электронное письмо от 20.09.2017 16:15.
3. Электронное письмо от 22.09.2017 10:59.
4. Электронное письмо от 29.09.2017 17:45.
5. Электронное письмо от 29.09.2017 18:26.
6. Расшифровка сборных лотов.

«27» октября 2017 года

