

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
“Ваш дом”

141551, Московская область, Солнечногорский район, д. Голубое, д. 3а.
тел. 8(499)503-30-35, e-mail: ooo-vashdom@yandex.ru

Руководителю
Управления УФАС России по Московской области
И.В. Золотареву
123423, г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44

Заявитель: ООО УК «Ваш дом»
ИНН 5044076221, ОГРН 1105044003525
Юр. адрес: 141551, Московская область, Солнечногорский район, д. Голубое, д. 3а
Почтовый адрес: 141551, Московская область, Солнечногорский район, д. Голубое, д. 3а
Электронная почта: Bkos@inbox.ru
ooo-vashdom@yandex.ru
Тел.: 8(499)503-30-35,

Московское областное УФАС
Рег номер 20340/17
зарегистрирован 09 11 2017



Организатор торгов: Администрация
муниципального образования
городского поселения Андреевка Солнечногорского
муниципального района Московской области
ИНН: 5044050897, ОГРН: 1055008728081
Юридический адрес : 141551, Московская область, Солнечногорский район,
рабочий поселок Андреевка, 9
Фактический адрес: 141551, Московская область, Солнечногорский район,
рабочий поселок Андреевка, 9
Тел.: 8(495)536-25-60
Факс: 8(495)536-25-60
электронная почта: adm@andreevka.org

Жалоба
на незаконные действия организатора конкурса

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами: <http://torgi.gov.ru>.
Номера извещений: 161017/11021949/01 (Лоты №1-№7), 161017/11021949/02 (Лоты №1-№6)
161017/11021949/03 (лоты №1-№7).

Наименование конкурса: По отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

1. Извещение № . 161017/11021949/01:

- Лот №1 Московская область, Солнечногорский муниципальный район, г.п. Андреевка, с. Алабушево, мкр. Адмиралтейский, ул. Военно-Морская, д.2.
- Лот №2: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, г.п. Андреевка, с. Алабушево, мкр. Адмиралтейский, ул. Военно-Морская, д.3.
- Лот №3: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, г.п. Андреевка, с. Алабушево, мкр. Адмиралтейский, ул. Военно-Морская, д.4.
- Лот №4: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, г.п. Андреевка, с. Алабушево, мкр. Адмиралтейский, ул. Военно-Морская, д.5.

Лот №5: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, г.п. Андреевка, с. Алабушево, мкр. Адмиралтейский, ул. Военно-Морская, д.6.

Лот №6: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, г.п. Андреевка, с. Алабушево, мкр. Адмиралтейский, ул. Военно-Морская, д.14.

Лот №7: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, г.п. Андреевка, с. Алабушево, мкр. Адмиралтейский, ул. Военно-Морская, д.15.

2. Извещение № 161017/11021949/02:

Лот №1: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, г.п. Андреевка, с. Алабушево, мкр. Адмиралтейский, ул. Военно-Морская, д.7.

Лот №2: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, г.п. Андреевка, с. Алабушево, мкр. Адмиралтейский, ул. Военно-Морская, д.8.

Лот №3: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, г.п. Андреевка, с. Алабушево, мкр. Адмиралтейский, ул. Военно-Морская, д.10.

Лот №4: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, г.п. Андреевка, с. Алабушево, мкр. Адмиралтейский, ул. Военно-Морская, д.11.

Лот №5: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, г.п. Андреевка, с. Алабушево, мкр. Адмиралтейский, ул. Военно-Морская, д.12.

Лот №6: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, г.п. Андреевка, с. Алабушево, мкр. Адмиралтейский, ул. Военно-Морская, д.13.

3. Извещение №161017/11021949/03:

Лот №1: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, г.п. Андреевка, с. Алабушево, ул. Калинина, д. 1.

Лот №2: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, г.п. Андреевка, с. Алабушево, ул. Калинина, д. 1А.

Лот №3: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, г.п. Андреевка, с. Алабушево, ул. Линейная, д. 2.

Лот №4: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, г.п. Андреевка, с. Алабушево, ул. Линейная, д. 3.

Лот №5: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, г.п. Андреевка, с. Алабушево, ул. Линейная, д. 5.

Лот №6: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, г.п. Андреевка, с. Алабушево, ул. Первомайская, д. 35А.

Лот №7: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, г.п. Андреевка, с. Алабушево, ул. Первомайская, д. 49.

По извещению № 161017/11021949/01 дата процедуры вскрытия конвертов: 17.11.2017г., процедура рассмотрения заявок 17.11.2017, конкурс – 20.11.2017. Московская область, Солнечногорский район, р.п. Андреевка, ул. Староандреевская д.9, номер контактного телефона8(495)536-25-60.

По извещению № 161017/11021949/02 дата процедуры вскрытия конвертов: 21.11.2017г., процедура рассмотрения заявок 21.11.2017, конкурс – 23.11.2017. Московская область, Солнечногорский район, р.п. Андреевка, ул. Староандреевская д.9, номер контактного телефона8(495)536-25-60.

По извещению № 161017/11021949/03 дата процедуры вскрытия конвертов: 22.11.2017г., процедура рассмотрения заявок 22.11.2017, конкурс – 24.11.2017. Московская область, Солнечногорский район, р.п. Андреевка, ул. Староандреевская д.9, номер контактного телефона8(495)536-25-60.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Организатором конкурса - Администрацией муниципального образования городского поселения Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области были подготовлены Постановления о проведении вышеуказанных конкурсов, на основании Предписания ГЖИ Московской области от 29.05.2017 года №08ОГ/02-812-31-2-2017/Д.

Таким образом, предписание от 29.05.2017 года было выполнено 16.10.2017 года путем размещения извещений на сайте www.torgi.gov.ru.

ООО УК «Ваш дом» направило письмо организатору конкурса с просьбой **снять дома с конкурса** по причине того, что в вышеуказанных домах способ управления выбран и реализован с приложением необходимых документов.

Пунктом 4 ст. 161 ЖК РФ предусмотрено, что орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Согласно п. 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства от 06.02.2006 №75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» единственным основанием для снятия Лотов с конкурса является выбор способа управления и его реализация собственниками многоквартирных домов, являющихся объектом конкурса.

ООО УК «Ваш дом» управляет вышеуказанными многоквартирными домами, что подтверждается протоколами общих собраний собственников и договорами управления.

Считаем действия организатора конкурса незаконными и необоснованными, нарушающими права не только заявителя – ООО УК «Ваш дом», но и собственников вышеуказанных многоквартирных домов.

На основании вышеизложенного, просим:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Отменить конкурсы по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по извещениям: 161017/11021949/01 (Лоты №1-№7), 161017/11021949/02 (Лоты №1-№6), 161017/11021949/03 (лоты №1-№7).

Приложения:

1. Копия доверенности на 1 л. в 1 экз.
2. Письмо в администрацию городского поселения Андреевка на 2л. в 1 экз.
3. Ксерокопия письма в администрацию г. п. Андреевка с отметкой о получении на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор
ООО «УК «Ваш дом»

