

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МИРАТОРГ»**

**109382, г. Москва, проезд Егорьевский, д. 2А, стр. 22
ОГРН 1167746106901. ИНН 7723428672**

«10» ноября 2017 г.

Московское областное УФАС
Рег. номер 20420Л7
зарегистрирован 10.11.2017



Куда: В Управление Федеральной
антимонопольной службы по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «МИРАТОРГ»
Место нахождения: 109382, г. Москва, проезд Егорьевский, д. 2А, стр. 22
Почтовый адрес: 109382, г. Москва, проезд Егорьевский, д. 2А, стр. 22
ИНН 7723428672, ОГРН 1167746106901
Тел.:
Контактное лицо:
Факс: отсутствует
E-mail: omiratorg@inbox.ru

Организатор аукциона: Муниципальное автономное учреждение культуры
«Химкинский драматический театр «Наш дом»
Адрес: 141402, Московская область, г.о. Химки, улица Маяковского, д. 22
Адрес электронной почты: zakupki-nashdom@yandex.ru
Контактный телефон:

Предмет аукциона: право заключения договора аренды части недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным автономным учреждением культуры «Химкинский драматический театр «Наш дом» городского округа Химки Московской области, общей площадью 98,8 кв. м и являющегося частью здания (здания, сооружения), расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, дом 2, пом. №№ 115, 116, 139 (1 этаж) (далее «Аукцион»)

Дата публикации извещения: 22 сентября 2017 года на сайте: www.torgi.gov.ru
Номер извещения о проведении торгов № 210917/22739363/01
Дата аукциона: 06 ноября 2017 года

Обжалуемые действия: недопуск ООО «МИРАТОРГ» к участию в аукционе.

Состав Аукционной комиссии, действие (бездействие), которой обжалуется:
председатель комиссии
члены комиссии:

**Жалоба на действия Организатора аукциона, членов Единой комиссии
Муниципального автономного учреждения культуры «Химкинский драматический
театр «Наш дом» городского округа Химки Московской области при организации и
проведении имущественных торгов**

ООО «МИРАТОРГ» в установленном законом порядке и в установленные извещением о проведении аукциона сроки подготовило и подало Организатору аукциона заявку на участие в аукционе с необходимым пакетом документов согласно Правилам проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее «Правила») и требованиям Документации об аукционе. Также для участия в аукционе ООО «МИРАТОРГ» оплатило задаток в размере 524 628,00 рублей в установленные сроки.

Срок окончания подачи заявок, установленный Организатором: «02» ноября 2017г. в 11 час. 00 мин, дата аукциона: «06» ноября 2017 г. в 11 час. 00 мин.

Представители ООО «МИРАТОРГ» прибыли 6 ноября 2017 года к 10-30 часам в место проведения аукциона, указанному в Аукционной документации. При этом никакой информации о том, допущено ли ООО «МИРАТОРГ» до участия в торгах или нет, Организатором нигде не было размещено, также ООО «МИРАТОРГ» не получило уведомлений о допуске/недопуске к участию в аукционе. Представители ООО «МИРАТОРГ» три часа ждали около театра, пытались получить какую-то информацию об аукционе, но оба здания театра были закрыты (за исключением объекта (кафе), выставленного на аукцион), телефоны, указанные в Аукционной документации не отвечали. Охрана театра от руководящих работников информацию об аукционе получить не смогла.

Согласно пункту 133 Правил на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 24-26 Правил, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Ничего из вышеуказанного, касаемо публикации протокола рассмотрения заявок и уведомления заявителя ООО «МИРАТОРГ» Организатором сделано не было. Протокол № АТ/22739363/01 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №210917/22739363/01 был размещен Организатором аукциона на сайте www.torgi.gov.ru только 8 ноября 2017 года в 15-29 часов после многочисленных звонков представителей ООО «МИРАТОР».

Согласно вышеуказанному протоколу ООО «МИРАТОРГ» отказано в допуске к участию в аукционе по следующим основаниям:

«несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Причина не допуска:

Документация об аукционе содержит следующие требования о предоставлении информации заявителями в составе заявки:

п. 7.3. Документации об аукционе:

Перечень документов, необходимых для участия в аукционе:

- предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении Объекта (лота) аукциона, права на который передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием Объекта (лота) аукциона в соответствии с частью 13 Документации об аукционе. Указанные предложения оформляются по форме, утвержденной настоящей документацией об аукционе (Приложение №3).

Из части 13 Документации об аукционе следует:

п. 13.2.1.1. Объем выполняемых работ в соответствии с таблицей №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Пол		
4	Нанесение декоративного орнамента	м2	49
6	Стены		
11	Грунтовка стен за два раза	м2	61,34
13	Декоративная окраска стен	м2	52,51
15	Установка рольставней	компл	1
24	Электромонтажные работы		
26	Установка точечных светильников	шт	35
27	Прокладка кабеля в гофре	м.п.	250
28	Штроблене стен	м.п.	7,197
29	Монтаж светодиодной ленты	м.п.	50

30	Установка и подключение трансформатора для ленты	шт	4
31	Установка и подключение бра	шт	6
32	Установка и подключение люстр (над столом)	шт	4
33	Установка и подключение плафонов	шт	7
34	Установка и подключение лам (барная стойка)	шт	45

Исходя из вышеперечисленного, заявитель должен был предоставить предложение об условиях выполнения работ, а также информацию по качественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), с учетом информации, указанной в Таблице № 1.

В своей заявке заявитель указал (в соответствии с таблицей описания предложений, представленных заявителем в составе заявки):

Описание предложений

Перечень товаров (работ, услуг)	Оказание услуг общественного питания
Иные предложения	В случае победы на аукционе ООО «МИРАТОРГ» обязуется выполнить все требования, установленные Документацией об аукционе на право заключения договора аренды части имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным автономным учреждением культуры «Химкинский драматический театр «Наш дом» городского округа Химки Московской области, относительно использования и эксплуатации объекта нежилого фонда, в том числе требования, установленные проектом договора аренды – приложение №6 к Документации об аукционе, в том числе выполнить работы по текущему ремонту муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды, в соответствии с установленными Документацией об аукционе объемом и видами работ (таблица №1 Документации об аукционе)



Исходя из формулировки, содержащейся в заявке, заявитель предоставил только согласие выполнить все условия, работы и требования, установленные в Документации об аукционе. Информация в отношении предложений об условиях выполнения работ, а также информации по качественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг) в заявке заявителя отсутствуют. Отсутствие данной информации является нарушением требований Документации об аукционе, что является причиной недопуска заявителя к участию в аукцион».

Считаем, что действия Организатора торгов и Аукционной комиссии неправомерны и не соответствуют положениям действующего законодательства РФ по следующим основаниям:

В соответствии с пунктом 7.3 «Перечень документов, необходимых для участия в аукционе» Аукционной документации заявка на участие в аукционе в том числе должна содержать «предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении Объекта (лота) аукциона, права на который передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием Объекта (лота) аукциона в соответствии с частью 13 Документации об аукционе. Указанные предложения оформляются по форме, утвержденной настоящей документацией об аукционе (Приложение №3), подписываются руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем, или уполномоченным представителем с расшифровкой Ф.И.О. и должности (если имеется) и заверенные печатью юридического лица (при наличии) или индивидуального предпринимателя (при наличии)».

В составе Аукционной документации - приложение 3 - представлен бланк «Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении Объекта (лота) аукциона, права на который передаются по договору аренды, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого Объекта (лота) аукциона», в котором не указаны требования к условиям выполнения работ, к качественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг).

Одновременно сообщаем, что в Аукционной документации также отсутствуют какие-либо инструкции по подготовке Предложения об условиях выполнения работ в отношении выставленного на торги имущества, что позволяет заявителю подать свои предложения в произвольной форме в пределах установленного бланка с предоставлением информации на усмотрение заявителя. Предложения ООО «МИРАТОРГ» поданы строго в соответствии с установленным бланком (приложение 3 к Аукционной документации), в них также указано, что в случае победы на аукционе ООО «МИРАТОРГ» обязуется выполнить работы по текущему ремонту муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды, в соответствии с установленными Документацией об аукционе объемом и видами работ (таблица № 1 Документации об аукционе).

Необходимость представления информации по качественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг) в приложении 3 Аукционной документации не установлена Аукционной документацией.

Таким образом, заявитель подал заявку на участие в аукционе, отражающую в приложении 3 Аукционной документации условия выполнения работ в соответствии с статьей 13 Аукционной документации, что не является нарушением требований Аукционной документации.

В соответствии с пунктом 25 Правил, отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пунктах 24 и 24.1 Правил, не допускается.

Считаем, что решение Единой комиссии Муниципального автономного учреждения культуры «Химкинский драматический театр «Наш дом» городского округа Химки Московской области об отказе в допуске к участию в аукционе ООО «МИРАТОРГ» не законно и привело к нарушению добросовестной конкуренции на данных торгах.

Учитывая всё вышеизложенное, ООО «МИРАТОРГ» считает, что Организатор аукциона нарушил требования действующего законодательства, регламентирующего порядок проведения торгов, а именно Приказ ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса». В соответствии с частью 20 статьи 18.1 и пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции"

Прошу:

1. Признать жалобу заявителя обоснованной;
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 25 Правил, утвержденных приказом ФАС России № 67 от 10.02.2010 г.;
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об аннулировании Протокола № АТ/22739363/01, рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №210917/22739363/01 и проведении процедуры допуска заявителей заново с учетом устранения выявленных нарушений.

Приложения:

1. Свидетельство о государственной регистрации ООО «МИРАТОРГ», копия, заверенная заявителем, на 1-м листе;
2. Приказ № 1 от «17» июня 2016 г. о назначении на должность генерального директора Общества, копия, заверенная заявителем, на 1-м листе;
3. Протокол № АТ/22739363/01 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №210917/22739363/01, на 5-ти листах;
4. Копия Предложения ООО «МИРАТОРГ», на 2-х листах.

Генеральный директор ООО «МИРАТОРГ»

