



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел./факс (499) 755-23-16
e-mail: to50@fas.gov.ru

17.11.2017 № КУ/1542/17

На № _____ от _____ **УВЕДОМЛЕНИЕ**

об объявлении перерыва в рассмотрении жалобы по существу

В соответствии с частью 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московское областное УФАС России уведомляет об объявлении перерыва в рассмотрении жалобы на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского поселения Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области при организации и проведении торгов.

Обжалуемые торги – открытые конкурсы на право заключения договора управления многоквартирными домами, извещения о проведении торгов размещены на сайте www.torgi.gov.ru за № 161017/11021949/01, 161017/11021949/02, 161017/11021949/03 (далее – Конкурсы).

Обжалуемые действия – нарушения порядка организации торгов.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru в разделе «База решений».

Дата и вх. № поступившей жалобы	Дата и время рассмотрения жалобы по существу	Адрес места рассмотрения жалобы
№ 20340 от 09.11.2017	21.11.2017 17:15 8 рабочий день	г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44, 3 этаж, каб. № 5

На основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московское областное УФАС России **требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.**

Согласно части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае принятия жалобы к рассмотрению, **организатор торгов не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с



Администрация г.п. Андреевка
Солнечногорского м.р.
Московской области

adm@andreevka.org
torgi@andreevka.org

ООО УК «Ваш дом»

ooo-vashdom@yandex.ru
bkos@inbox.ru

нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», **организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются**, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

В случае невозможности представления каких-либо из запрашиваемых документов, в сопроводительном письме к предоставляемым документам надлежит указать причины непредставления со ссылкой на каждый пункт настоящего уведомления и указать лицо, у которого они могут быть получены.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

На рассмотрение жалобы по существу предоставить сведения об исполнении части 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Иные процессуальные права и обязанности сторон регламентированы статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) – на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Согласно позиции Заявителя Организатор торгов неправомерно проводит Конкурсы, поскольку собственниками многоквартирных домов, являющихся объектом Конкурсов (далее – Многоквартирные дома), выбран и реализован способ управления и управляющая организация – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ваш дом».

Руководствуясь статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в целях более полного и всестороннего рассмотрения жалобы, ООО УК «Ваш дом» необходимо в срок до 17:00 21.11.2017 предоставить в адрес Московского областного УФАС России всю переписку с Организатором торгов по вопросу проведения Конкурсов, в том числе документ, подтверждающий

направление Организатору торгов документов о выборе и реализации способа управления Многоквартирными домами.

Руководствуясь статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в целях более полного и всестороннего рассмотрения жалобы, Организатору торгов необходимо в срок до 17:00 21.11.2017 предоставить в адрес Московского областного УФАС России документы, объяснения и информацию:

1. Всю переписку с ООО УК «Ваш дом» по вопросу проведения Конкурсов, в том числе документ, подтверждающий получение Организатором торгов документов о выборе и реализации способа управления Многоквартирными домами.

2. Всю переписку с Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по вопросу проведения Конкурсов и внесения в реестр лицензий по управлению Многоквартирными домами сведений об ООО УК «Ваш дом».

3. Все подлинные документы, составленные в ходе проведения Конкурсов (документация о торгах; изменения, внесенные в Конкурсные документации, заявки на участие в Конкурсах; протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсах; протоколы рассмотрения заявок на участие в Конкурсах; протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсах и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов).

Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти

К.В. Иванюженко