

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 18384/18592
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 30.10.2017

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Новичкова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Индивидуального предпринимателя <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского поселения Калининц Наро-Фоминского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности городского поселения Калининц Наро-Фоминского муниципального района Московской области, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 280817/0062977/07 (далее – Аукцион), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 09.01.2017 № 2; от Заявителя – <...> (паспорт гражданина Российской Федерации), уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона установлен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправоммерно не уведомил о проведении Аукциона арендатора продаваемого имущества – Заявителя, что не позволило ему участвовать в торгах.

Согласно позиции Организатора торгов вся необходимая информация об Аукционе размещена на сайте www.torgi.gov.ru в полном объеме 28.08.2017 за

49 дней до окончания срока приема заявок на участие в Аукционе. Кроме того, согласно размещенному на официальном сайте Организатора торгов и опубликованному в газете «Калининец-инфо» (выпуск от 03.03.2017 № 2(154) решению Совета депутатов городского поселения Калининц Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 14.02.2017 № 5/53 «Об утверждении прогнозного Плана (программы) приватизации муниципального имущества городского поселения Калининц Наро-Фоминского муниципального района Московской области на 2017-2018 гг», объект, выставленный на Аукцион, входит в перечень объектов недвижимого имущества, предлагаемых для приватизации.

В отношении довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно пункту 1 статьи 15 Закона о приватизации под информационным обеспечением приватизации государственного и муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети «Интернет» решений об условиях приватизации соответственно государственного и муниципального имущества, информационных сообщений о продаже государственного и муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества. Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации. Информация о приватизации государственного и муниципального имущества дополнительно размещается на сайтах в сети «Интернет».

В соответствии с пунктом 2 статьи 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено указанным Федеральным законом.

Пунктом 3 статьи 15 Закона о приватизации определен перечень сведений, которые должно содержать информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества.

Комиссией осмотрена страница Аукциона на сайте torgi.gov.ru.

Довод не содержит указаний на какую-либо норму, устанавливающую требование о направлении уведомлений о проведении торгов отдельным лицам.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

Т.Л. Новичкова

Ю.С. Коссова

М.Х. Бекоева

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.