

5

Общество с ограниченной ответственностью

"Звезда Фортуны"

ОГРН 1097746169256, ИНН 7718758160, КПП 773001001

121087, Москва, ул. Барклай, дом 10А, тел: 8-903-574-68-86, email: zfortuny@mail.ru

Исх. № 41

дата: 15.11.2017

Куда: Управление Федеральной

антимонопольной службы по г. Москве

107078, Москва, Мясницкий проезд, 4, стр. 1

От кого: ООО «Звезда фортуны»

121087, Москва, ул. Барклай, дом 10А

тел: 8-903-574-68-86, факс: отсутствует,

email: zfortuny@mail.ru

**Жалоба на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа,
уполномоченного учреждения, специализированной организации,
комиссии по осуществлению имущественных торгов.**

Заказчик: Государственное бюджетное учреждение города Москвы по эксплуатации и ремонту инженерных сооружений "Гормост". Адрес: 111033, г. Москва, Верхний Золоторожский пер., дом 5, стр. 3. Адрес электронной почты: torgi-gormost@dom.mos.ru, тел. 8-495-632-58-01, факс 8 (495) 6325803.

Фамилии, имена, отчества членов комиссии по осуществлению имущественных торгов, действия (бездействие) которых обжалуются:

Председатель комиссии: Аристархова Ирина Ивановна

Секретарь: Мигунов Виктор Александрович

Члены комиссии: Холина Галина Анатольевна

Член комиссии: Гордиенко Александр Сергеевич

Член комиссии: Воропаев Владимир Александрович

Член комиссии: Смирнов Алексей Владимирович

Московское УФАС
Рег. номер 55835/17
зарегистрирован 16.11.2017



Участник электронного аукциона (заявитель): ООО «Звезда Фортуны», ИНН: 7718758160. Адрес: 121087, Москва, ул. Барклай, дом 10А; телефон: 8-903-574-68-86; факс: отсутствует, e-mail: zfortuny@mail.ru; контактное лицо: Шипулина Ирина Владимировна.

Адрес официального сайта на котором размещена информация об электронном аукционе: www.torgi.gov.ru

Номер извещения: № 031017/6211168/01

Предмет аукциона: «Аукцион на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества - нежилых помещений № 1-7, 1й этаж и № 1-8, 2й этаж, Литер. Соор. 1(XV), площадью 170,5 кв.м., расположенных в служебном здании, входящем в состав набережной ЦПКиО им. А.М. Горького находящейся по адресу: г. Москва, Пушкинская набережная – Крымский мост, закрепленной за ГБУ «Гормост» на праве оперативного управления».

Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона: 03.10.2017.

Обжалуемые действия комиссии: Недопуск к участию в аукционе в электронной форме.

Доводы жалобы

Согласно протоколу от 09 ноября 2017 № 178fz03101700004 о признании претендентов участниками, размещенном на официальном сайте www.torgi.gov.ru (далее – Протокол), ООО «Звезда фортуны» отказано в допуске к участию в аукционе по следующим основаниям:

«Заявка Участника(ООО «Звезда Фортуны») не допускается к участию в аукционе в соответствии с подпунктом 4 пункта 24 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС № 67).

В соответствии с извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества - нежилых помещений № 1-7, 1й этаж и № 1-8, 2й этаж, Литер. Соор. 1(XV), площадью 170,5 кв.м., расположенных в служебном здании, входящем в состав набережной ЦПКиО им. А.М. Горького находящейся по адресу: г. Москва, Пушкинская набережная – Крымский мост, закрепленной за ГБУ «Гормост» на праве оперативного управления, указанный объект аренды сдается для использования в целях размещения кафе, склада (с. 3-4 документации).

В соответствии с Инструкцией по заполнению Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта (-ов) нежилого фонда, права на который (-ые) передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого (их) объекта(ов) нежилого фонда (с. 7 документации) предложение заполняется максимально подробно с обязательными указанными пунктами и в соответствии с пунктами указанными в технических условиях.

Участником в составе заявки предоставлено предложение об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта (-ов) нежилого фонда, права на который (-ые) передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого (их) объекта(ов) нежилого фонда, в том числе, предложение по использованию нежилых помещений, являющихся предметом торгов, в качестве площадей, предназначенных для перемещения и хранения автотранспорта (п. 2.4 Предложения об условиях выполнения работ), что противоречит функциональному назначению помещений, установленному в извещении о проведении аукциона.

Таким образом, предложение участника об условиях выполнения работ не соответствует требованиям документации об аукционе.».

Считаем, действия Организатора торгов неправомерными, не соответствующими законодательству, так как в абзаце 1 Предложений Заявителя, указано, что Заявитель планирует использовать помещения по целевому назначению кафе, склад.

В инструкции по заполнению Предложений сказано, что Предложение заполняется максимально подробно с обязательными указанными пунктами и в соответствии с пунктами указанными в технических условиях.

В форме Предложений предоставленной Заказчиком в составе аукционной документации (приложение № 3 к аукционной документации) пунктом 2 Предложений установлено предоставления Заявителем информации о способах установки и крепления к конструкциям сооружения оборудования.

В связи с тем, что при организации кафе и склада должны быть предусмотрены площади, предназначенные для перемещения, стоянки автотранспорта, в том числе с целью разгрузки товаров, в своих предложениях мы обязуемся обеспечить на таких площадях наличие защитных зон для стоек и стен, посредством устройства отбойных барьеров (расстояние до стены (стойки) «в свету» 0,5 м.). Следовательно, данный пункт Предложений не может противоречить функциональному назначению помещений, установленному в извещении о проведении аукциона и указанному в Предложениях Заявителя.

По нашему мнению Решение аукционной комиссии об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме ООО «Звезда фортуны» принято по надуманным основаниям, что могло нарушить добросовестную конкуренцию при проведении аукциона в электронной форме.

На основании изложенного, и руководствуясь приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться

путем проведения торгов в форме конкурса» и Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **прошу:**

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Обязать Организатора аукциона Государственное бюджетное учреждение города Москвы по эксплуатации и ремонту инженерных сооружений "Гормост" отменить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.
3. Допустить к участию в аукционе в электронной форме заявителя – Общество с ограниченной ответственностью «Звезда фортуны».

Приложения:

1. Копия приказа о назначении генерального директора.
2. Копия решения о назначении генерального директора.
3. Копия Предложений.

Генеральный директор
ООО «Звезда фортуны»



И.В. Шипулина