



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орёл, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

08.11.2017 № 4607/03

На № _____ от _____

Заявителю:

Гр. К

E-mail:

Организатору торгов:
Администрация
Башкатовского сельского поселения
Мценского района
Орловской области
303021, Орловская область, Мценский район,
д. Башкатово, ул. Центральная, д. 21
E-mail: bashkatovo@adm-mr.ru

РЕШЕНИЕ
по делу №477-17/03 АЗЖ

08.11.2017

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению жалоб, в составе: председателя Комиссии – Солдатенковой И.В., заместителя руководителя – начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; членов Комиссии: Бочкова С.А., главного государственного инспектора отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Лебедева М.А., ведущего специалиста - эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти (далее – Комиссия),

в присутствии представителя организатора торгов – администрации Башкатовского сельского поселения Мценского района Орловской области (далее так же – Организатор торгов, Администрация): Балабановой Т.С.,

в отсутствие представителя заявителя - гр. К (далее так же - Заявитель), уведомленного надлежаще о дате, месте и времени рассмотрения дела,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции»), рассмотрев жалобу Заявителя, поступившую в Орловское УФАС России 30.10.2017 (вх. № 235/эп) на действия Организатора торгов при проведении аукционов по продаже права собственности на земельные участки с кадастровыми номерами №№57:11:05801:456, 57:11:05801:457 (далее – Аукционы),

УСТАНОВИЛА:

В жалобе Заявителя указано, что Организатором торгов допущены нарушения требований Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), выразившиеся в не размещении извещений о проведении Аукционов и сведений о результатах проведения Аукционов на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - torgi.gov.ru и сайте Организатора торгов (далее - Жалоба).

31.11.2017 уведомление №477-17/03 АЖЗ о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, а так же Жалоба,

были размещены на сайте антимонопольного органа - Орловского УФАС России <http://www.orel.fas.gov.ru>, и направлены в адрес лиц участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела №477-17/03 АЗЖ было назначено на 08.11.2017.

08.11.2017 в ходе заседания Комиссии представитель Организатора торгов пояснил, что не размещение извещений о проведении Аукционов и сведений о результатах проведения Аукционов на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - torgi.gov.ru и сайте Организатора торгов, произошло по субъективным причинам (отсутствие ЭЦП), и согласился с обоснованностью изложенных в Жалобе доводов Заявителя. Кроме того, представитель Администрации пояснил, что договоры купли-продажи земельных участков по результатам проведения Аукциона в настоящее время не заключены.

Комиссия, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, заслушав пояснения представителей лиц участвующих в рассмотрении дела, пришла к следующим ВЫВОДАМ:

04.09.2017 администрацией Башкатовского сельского поселения Мценского района Орловской области было принято постановление №15 о проведении аукциона по продаже права собственности на земельный участок с кадастровым номером №57:11:05801:456. В указанном постановлении было определено, что извещение о проведении аукциона должно быть размещено в печатном СМИ - газете «Мценский край», на официальном сайте администрации Мценского района Орловской области в сети Интернет - <http://mcradm.orel.ru/>, и на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - torgi.gov.ru.

11.09.2017 администрацией Башкатовского сельского поселения Мценского района Орловской области было принято постановление №16 о проведении аукциона по продаже права собственности на земельный участок с кадастровым номером №57:11:05801:457. В указанном постановлении было определено, что извещение о проведении аукциона должно быть размещено в печатном СМИ - газете «Мценский край», на официальном сайте администрации Мценского района Орловской области в сети Интернет - <http://mcradm.orel.ru/>, и на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - torgi.gov.ru.

20.09.2017 в печатном СМИ – газете «Мценский край» №38 было опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже права собственности на земельный участок с кадастровым номером №57:11:05801:456.

27.09.2017 в печатном СМИ – газете «Мценский край» №39 было опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже права собственности на земельный участок с кадастровым номером №57:11:05801:457.

В соответствии с частью 19 статьи 39.11 ЗК РФ, извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня

проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Частью 20 статьи 39.11 ЗК РФ определено, что организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Пунктом 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 №909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» установлено определить адрес сайта www.torgi.gov.ru в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации: о проведении аукционов по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Таким образом, извещения о проведении Аукционов Организатор торгов обязан был разместить, на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - torgi.gov.ru, а так же на официальном сайте администрации Мценского района Орловской области в сети Интернет - <http://mcradm.orel.ru/>.

В ходе заседания Комиссии было установлено, что извещения о проведении Аукционов, а так же сведения о результатах проведения Аукционов, на указанных сайтах Организатором торгов размещены не были, что не отрицалось представителем Администрации.

В связи с указанными обстоятельствами Комиссия приходит к выводу, что доводы Заявителя нашли свое подтверждение.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу гр. К обоснованной.
2. Выдать организатору торгов - администрации Башкатовского сельского поселения Мценского района Орловской области предписание о совершении действий направленных на устранение нарушения порядка проведения Аукционов, путем их аннулирования.

Председатель Комиссии:



И.В. Солдатенкова

Члены Комиссии:



С.А. Бочков

М.А. Лебедев

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орёл, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

08.11.2017 № 4607/03

На № _____ от _____

Организатору торгов:
Администрация
Башкатовского сельского поселения
Мценского района
Орловской области
303021, Орловская область, Мценский район,
д. Башкатово, ул. Центральная, д. 21
E-mail: bashkatovo@adm-mr.ru

ПРЕДПИСАНИЕ № 477-17/03 АЗЖ

08.11.2017

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению жалоб, в составе: председателя Комиссии – Солдатенковой И.В., заместителя руководителя – начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; членов Комиссии: Бочкова С.А., главного государственного инспектора отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Лебедева М.А., ведущего специалиста - эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти (далее – Комиссия), руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании решения от 08.11.2017 по делу №477-17/03 АЗЖ, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы гр. К на действия организатора торгов - администрации Башкатовского сельского поселения Мценского района Орловской области, при проведении аукционов по продаже права собственности на земельные участки с кадастровыми номерами №№57:11:05801:456, 57:11:05801:457 (далее – Аукционы),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации Башкатовского сельского поселения Мценского района Орловской области в срок до 24.11.2017 совершить действия, направленные на устранение нарушения порядка проведения Аукционов, путем их аннулирования.

2. В течении пяти рабочих дней после исполнения настоящего предписания, представить в адрес Орловского УФАС России доказательства его исполнения.

Председатель Комиссии:

И.В. Солдатенкова

Члены Комиссии:

С.А. Бочков

М.А. Лебедев