

Александров М.М.
Клиент
04.11.17

Общество с ограниченной ответственностью «Кларити Аутсорсинг»

ОГРН 1146312006840, ИНН 6312141431, КПП 631201001

Р/сч № 40702810223000000486 в Поволжском филиале АО «Райффайзенбанк» БИК 042202847

к/сч № 30101810300000000847 Юр. адрес: 443044, г. Самара, ул. Товарная, д.70, ком.36

Тел./факс: +7 (846) 922-96-76, Эл. адрес: clarity.outsource@gmail.com

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Самарской
области

Паку Леониду Львовичу

443086 г. Самара, ул. Ерошевского, д. 3А.

Организатор проведения торгов: ООО

«Актив и К» Адрес: 443010, г. Самара, ул.

Л.Толстого, д.14, лит. Б к.37

Тел контакта: 8(846)994-37-04

Эл. Адрес: aktivimperiamail.ru

Электронная торговая площадка:

ООО «Центр реализации»

Адрес: 119019, г. Москва, переулок

Нацокинский, дом 14

Тел контакта: 8(495) 988-44-6

Эл. Адрес: http://www.centerr.ru

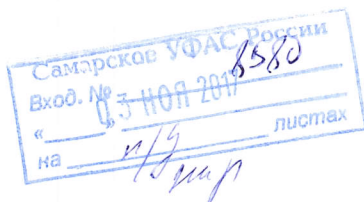
Конкурсный управляющий ООО «Полимер»

Коробков Дмитрий Владимирович

Адрес: 443014, г. Самара, а/я 9520

Тел контакта: 8(846)994-37-04

Эл. Адрес: korobkovdv@mail.ru



ЖАЛОБА

**на незаконные действия организатора торгов при проведении торговой
процедуры по продаже имущества в ходе процедуры банкротства**

Уважаемый Леонид Львович!

Общество с ограниченной ответственностью «Кларити Аутсорсинг» вынуждено обратиться к Вам с жалобой на незаконные действия организатора торгов по продаже имущества в ходе процедуры банкротства, нарушающие требования действующего законодательства и права лиц, желающих принять участие в торгах.

07.10.2017г. в газетах «Коммерсант» и «Коммерсант-Волга» были опубликованы сообщения № 63030150084 в которых сообщалось, что: Организатор торгов - ООО «Актив и К», (далее «Организатор торгов или ОТ»), (443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, д. 14, литер Б, к. 37, ОГРН 1146315004494, ИНН 6315659084, aktivimperiamail.ru, тел.: 8(846)994-37-04), по поручению конкурсного управляющего ООО «Полимер» (ОГРН 1026301705451, ИНН 6319058616, 443109, г. Самара, ул. Литвинова, д. 383, литера «Ц») Коробкова Дмитрия Владимировича (ИНН 631301140104; СНИЛС 021-502-304-74), члена СРО «ААУ «Паритет» (юр. адрес: 141206, Московская область, г. Пушкино, ул. 2-я

Домбровская, д. 25, ИНН 7701325056), действующего на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 05.04.2016 г., дело №А55-1533/2015, сообщает, о проведении первых открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «Полимер».

Торги назначены на 16.11.2017 г. в 12 ч. 00 мин. (здесь и далее время московское) на ЭТП АО «Центр реализации» (<http://www.centerr.ru>).

Реализации подлежит имущество ООО «Полимер», находящееся в залоге у ООО «ПФО Траст», ООО «Дельта», ООО «Ливадия», ПАО «Сбербанк» (на основании договоров залога основных средств от 27.08.2013 г. №ДЗ-004/13, №ДЗ-005/13 и №ДЗ-006/13, договоров залога недвижимого имущества (ипотеки) №95/84 от 05.04.2013 г. и №349/97 от 09.07.2014 г., договора залога №315 от 01.11.2011г.).
Лот №1: Офисное здание (литера Ц) - Объект незавершенного строительства (93,8 % готовности, литер Ц, площадь — 1350,00 кв.м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Кировский район, ул. Литвинова, 383, Литера «Ц»; Кадастровый (или условный) номер объекта: 63:01:000000:0000(0)//1:4961201: Ц//0001:03:0561:383:0:0; Производственное здание (литера У); Объект незавершенного строительства (87,5 % готовности, литер У, площадь — 1930,50 кв.м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Кировский район, ул. Литвинова, 383, Литера «Ц»; Кадастровый (или условный) номер объекта: 63:01:000000:0000(0)//1:4961200:У//0001:03:0561:383:0:0; Высокопроизводительная промышленная установка для производства пакетов для автоматической упаковки Лето INTERmat ST-N600, производство Германия, заводской номер 940685891 BA595847, инвентарный номер П00000165; Трехслойная коэкструзионная линия для производства рукавной пленки Reifenhauer KIEFEL KIRION 70/80/70; Бессольвентный ламинатор LFMIFLEX 1350 S, производство фирма Soma Чешская республика, заводской номер L36/I2 №8015, инвентарный номер П00000065. Начальная цена продажи лота №1 - 44 734 415 руб. 25 коп.

Лот №2: Флексографическая печатная машина SOMAFLEX MINI 80-8-E, инвентарный номер - 16, год выпуска - 2004 Начальная цена продажи лота №2 - 9 976 000 руб. 00 коп. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены для каждого лота. Задаток составляет 10% от начальной цены для каждого лота. На торгах в форме аукциона участники вправе повысить начальную цену Лота на шаг аукциона, победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Срок приема заявок: с 09.10.2017 г., с 10 ч. 00 мин., до 14.11.2017 г., до 15 ч. 00 мин. Подведение результатов торгов состоится в день их проведения, не позднее чем через час после окончания торгов на электронной площадке АО «Центр реализации» (<http://www.centerr.ru>).

Также в указанных сообщениях указано, что для участия в торгах заявитель представляет на сайте ОЭП заявку на участие в открытых торгах с приложением документов, заявка должна соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Для участия в торгах в течение срока приема заявок необходимо оплатить задаток на р/с ОТ №40702810700020002437 в АО АКБ «Газбанк», БИК 043601863, к/с 30101810400000000863. В течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора в течение пяти календарных дней с даты получения предложения, внесенный задаток не возвращается. Оплата приобретенного на торгах имущества осуществляется на специальный счет Должника по реквизитам: р/с 40702810021003000074 в ПАО «АК Банк», БИК 043601878, к/с 30101810000000000878, не позднее 30 дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата в рассрочку не допускается. Внесенный Победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты стоимости проданного на торгах имущества. Ознакомиться с документами и условиями торгов, можно на сайте ОЭП, по адресу: 443125, г. Самара, Московское шоссе, д. 260, кв.

4, тел.: 8(846)994-37-04, с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., в рабочие дни.

Копии указанных публикаций приобщаются.

Сообщение о проведении указанного аукциона №0034699 (далее «Торги») также в настоящее время размещено на сайте ЭТП АО «Центр реализации» (<http://www.centerr.ru>), что подтверждает прилагаемая копия данного сообщения.

ООО «Кларити Аутсорсинг» прошло аккредитацию на ЭТП «Центр реализации» и было намерено принять участие в проводимых Торгах.

Однако проведение данных Торгов и их результаты в последующем могут быть признаны недействительными по причине допущенных при публикации сообщений о Торгах нарушений требований действующего законодательства, и лица, принявшие участие в незаконных торгах понесут убытки по вине недобросовестного Организатора торгов.

В нарушение требований пункта 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее «ГК РФ»), пункта 4 статьи 139 и пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее «Закон о банкротстве»), Организатор торгов в сообщении о проведении открытых Торгов не указал следующую информацию:

- сведения о форме представления предложений о цене имущества;
- сведения о порядке, месте, сроках и времени представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и времени начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- сведения о порядке оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- Отсутствие в опубликованных в печатных изданиях сообщениях Организатора торгов сведений о форме представления предложений о цене имущества, а также сведений о порядке, месте, сроках и времени представления предложений о цене имущества (даты и времени начала и окончания представления указанных предложений) делает незаконным произвольное определение порядка подачи участниками торгов указанных предложений и исключает возможность признания законными проведения самих Торгов и результатов их проведения.

Организатор торгов не опубликовал перечень требований, указанных в пункте 11 статьи 110 Закона о банкротстве данной нормы закона к заявке на участие в торгах, не указывая тем самым критерии допуска лиц, желающих подать заявку на участие в Торгах. Отсутствие в сообщениях Организатора торгов конкретных требований к заявкам лиц на участие в торгах может привести к необоснованному отказу в участии на Торгах нежелательных, с точки зрения организаторов торгов, лиц и допустить к участию в Торгах лиц, обладающих признаками заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам или конкурсному управляющему.

В соответствии с требованиями пункта 11 статьи 110 Закона О банкротстве

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Так заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой

формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Данные требования к заявке на участие в торгах не указаны в сообщениях Организатора торгов, а дана лишь ссылка на соответствие требованиям п.11 ст. 110 Закона О банкротстве, что противоречит требованиям пункта 10 той же статьи 110, поскольку Закон о банкротстве не устанавливает исключений, позволяющих публиковать в печатных изданиях сведения не в полном объеме.

Подобные нарушения являются умышленными и не могут быть объяснимы незнанием со стороны Организатора торгов или его ошибкой.

Это подтверждает то факт, что в других сообщениях, данных этим же Организатором торгов ранее, он не допускал подобных нарушений требований пункта 10 статьи 110 Закона О банкротстве .

Так, прилагаемое сообщение № 63030131731, по продаже Организатором торгов имущества ООО «Промышленный Агросоюз», опубликованное в газете «Коммерсант» 14.01.2017г., в котором указаны все необходимые требования пункта 10 статьи 110 Закона О банкротстве, и в частности: сведения о форме представления предложений о цене имущества, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Действующая практика рассмотрения УФАС РФ по Самарской области жалоб на аналогичные нарушения (и в частности прилагаемые: Решение УФАС по СО №3-8340-12/7 от 24.02.2012г по жалобе Приезжева Геннадия Валентиновича, Уведомление о принятии жалобы от 15.02.2017г и предписание по жалобе от 24.02.2017г.), подтверждает правомерность вывода, что пункт 10 статьи 110 Закона о банкротстве устанавливает перечень сведений, которые

должны содержаться в Сообщении о проведении торгов. При этом Закон о банкротстве не устанавливает исключений, позволяющих публиковать в печатных изданиях сведения не в полном объеме.

Действия Организатора торгов при проведении торговой процедуры «Проведение первых торгов № 0034699 по продаже имущества ООО «Полимер» также не соответствует порядку проведения торгов, установленному статьями 110 Закона о банкротстве.

С учетом изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу Вас, как руководителя УФАС России, по Самарской области:

Приостановить проведение торговой процедуры № 0034699 по продаже имущества ООО «Полимер» до рассмотрения нашей жалобы по существу.

По результатам рассмотрения жалобы выдать Организатору торгов предписание аннулировать проведение торговой процедуры № 0034699 по продаже имущества ООО «Полимер».

Приложения:

1. Копия публикации сообщения №63030150084 в газете «Коммерсант» от 07.10.2017г. о проведении торгов по продаже имущества ООО «Полимер».
2. Копия публикации сообщения № 63030150094 в газете «Коммерсант Волга» от 07.10.2017г. о проведении торгов по продаже имущества ООО «Полимер»
3. Копия сообщения электронной торговой площадки ООО «Центр реализации» о проведении торговой процедуры № 0034699 по продаже имущества ООО «Полимер».
4. Копия публикации сообщения № 63030131731 в газете «Коммерсант» от 07.10.2017г. о проведении торгов по продаже имущества ООО «Промышленный Агросоюз».
5. Копия Решения УФАС по Самарской области №3-8340-12/7 от 24.02.2012г по жалобе,
6. Копия Уведомления УФАС СО от 15.02.2017г о принятии жалобы Приезжева Геннадия Валентиновича.
7. Копия Предписания УФАС СО от 24.02.2012г. по жалобе Приезжева Геннадия Валентиновича.
8. Копия публикации сообщения № 63030027416 в газете «Коммерсант» от 11.02.2012г. о проведении торгов по продаже имущества ОАО «Алексеевское ХПП».
9. Выписка из ЕГРЮЛ по ООО «Кларити Аутсорсинг» н адату подачи жалобы.
10. Копия решения о назначении действующего руководителя ООО «Кларити Аутсорсинг».

Директор ООО «Кларити Аутсорсинг» _____ /Смирнягина Л.В./

